

Протокол

№

гр. София, 15.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в
публично заседание на 15.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

при участието на секретаря Йоана Владимирова, като разгледа дело номер **12231** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 10.30 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ СДРУЖЕНИЕ „УЧИЛИЩНО НАСТОЯТЕЛСТВО ПРИ ОУ „П. Х.“, нередовно призован, представлява се от адв. В. Д., с пълномощно.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТЪТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, редовно призован, представлява се от юрк. И., с пълномощно от днес.

ВЕЩО ЛИЦЕ С. К., редовно уведомена, не се явява.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата, с приложените доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА молба от 08.12.2025 г. от вещото лице по делото С. К..

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се приемат доказателствата.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото доказателствата, постъпили с жалбата.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка.

АДВ. Д.: Представям молба с въпроси към вещото лице. Изисквам още един метод на оценка, който считам, че е основен по българските стандарти за определяне на пазарната стойност на земеделската земя. С молбата изисквам ответникът да представи пазарната оценка към 2008 г. по

двете заповеди, които съм представила.

Ако съществува възможност, моля информацията от представения по делото диск от Агенцията по вписванията да бъде разпечатан и представен на хартиен носител по делото.

ЮРК. И.: Информацията в диска е във вид на таблица и не е удобен за разпечатване. Електронният вариант е по-удобен за ползване. Мога да изпратя информацията по ваш имейл.

АДВ. Д.: Ще ви предоставя имейл. Двете заповеди ги представям във връзка с оценката, по която е договорена цената, на която са изкупени земите към 2008 г. в това землище. Представила съм и извадка, която съм намерила от интернет по тези две заповеди. Прилагам и две заповеди със средно рентно плащане от сайта на Министерство на земеделието, като това има отношение към метода, по който искам да бъде изчислена пазарната оценка.

ЮРК. И.: Възражявам срещу направеното искане. Те не са относими към спора, тъй като съгласно Закона за общинската собственост законодателят е определил начина и метода за определяне на равностойно парично обезщетение на отчуждаваните на имоти съгласно специфичните изисквания. Независимо, че съдът в М. може да прецени някакви алтернативни методи за плащане, все пак има закон, който настоящият съд трябва да се съобрази предимно с него. Тук не се прилага прецедентно право. Няма да соча нови доказателства.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА И ПРИЛАГА доказателствата, представени от адв. Д. от 11.12.2025 г.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА доказателствата, представени в днешното съдебно заседание, като указва на вещото лице при изготвяне на съдебно-техническата и оценителна експертиза да съобрази въпросите, депозиран с молбата от адв. Д. относно методите на оценяване.

СЪДЪТ като взе предвид молбата на вещото лице и необходимостта от изслушване на заключението на съдебно-техническата и оценителна експертиза

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 12.01.2026 г. от 10.00 ч., за която дата и час страните са уведомени.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице за датата и часа на съдебното заседание, както и за допълнително поставените въпроси.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 10.39 ч.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: