

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 8319

гр. София, 11.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 11.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **2277** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – чл. 178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във връзка с чл. 27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на „Мед Люлин инвест“ ООД срещу Заповед за отчуждаване на поземлен имот № СОА-25-РД40-22/27.01.2025 г. на кмета на Столична община.

Направено е искане за допускане на съдебно - оценителна експертиза за определяне на паричното обезщетение.

Ответната страна – кметът на Столична община, чрез процесуалния си представител изразява становище за неоснователност на жалбата. Представя административната преписка, послужила за издаване на оспорваната заповед.

Съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Основателно е искането за допускане на съдебно – техническа и оценителна експертиза, но задачите следва да се поставят от съда, доколкото в жалбата е поставена една обща неясна задача.

Следва служебно да се издаде съдебно удостоверение в полза на вещото лице, което да послужи пред Агенция по вписванията за снабдяване с необходимата информация за изготвяне на заключението по допуснатата експертиза.

Срокът по чл. 27 ал. 3 ЗОС за насрочване делото не може да бъде спазен, тъй като същият не е достатъчен за изготвяне на заключението на експертизата.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

Жалбоподатели: „Мед Люлин инвест“ ООД.

Ответна страна: кметът на Столична община.

ДОПУСКА изслушването на съдебно – техническа и оценителна експертиза със следните задачи: 1. Какво е конкретното предназначение на имота според предходния подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по [чл. 21, ал. 1](#) ЗОС; 2. Предвидено ли е застрояване според предходния подробен устройствен план, действал преди влизането в сила, съответно преди одобряването на подробния устройствен план по чл. 21, ал. 1 ЗОС, а ако не е предвидено – да се посочи установения траен начин на фактическото ползване на имота; 3. Процесният имот включен ли е в ПУП, одобрен с Решение № 539 по Протокол 79 от 29.06.2023 г. на Столичен общински съвет; 4. Съществуват ли подобрения в отчуждаваните части от имота; 5. Вещото лице, след проверка на доказателствата по делото, както и на всички сделки от Агенция по вписванията, да даде заключение за размера на равностойното парично обезщетение, което се полага за отчуждаване на имота. При определянето на размера, вещото лице да съобрази определенията, дадени в §1 от Допълнителните разпоредби (ДР) на ЗОС и изискванията на чл. 22 ЗОС, а при необходимост да се дадат няколко варианта на оценката.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещо лице в размер на 700 лева, вносим общо от жалбоподателя в 3 – дневен срок, считано от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., която незабавно да се уведоми.

ДА СЕ ИЗДАДЕ служебно съдебно удостоверение в полза на вещото лице, въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставената задача на експертизата.

УКАЗВА на ответната страна, че носи доказателствената тежест за установяване на фактическите основания за издаване на оспорваната заповед, свързани с размера на определеното обезщетение на отчуждаваната част от имота.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за установяване съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 01.04.2025 година от 15:10 часа, за която дата и час да се призоват страните и вещото лице.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение.

Съдия: