

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9866

гр. София, 17.12.2019 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в закрито заседание на 17.12.2019 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

като разгледа дело номер **5564** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 126 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 215 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Образувано е по жалба на М. С. Г. и В. В. В. срещу Разрешение за строеж № 53/ 01. 10. 2018 г., издадено от Главния архитект на район „С.“ – Столична община.

С определение от 11. 12. 2019 г., постановено в открито съдебно заседание, съдът е допуснал изготвянето на комплексна съдебно-техническа експертиза. Предвид това, следва да бъдат назначени вещи лица, както и да се посочат задачите на експертизата.

Поради изложеното и на основание чл. 197 от ГПК във вр. с чл. 144 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОПРЕДЕЛЯ следните задачи на допуснатата комплексна съдебно-техническа експертиза, като вещите лица, след като се запознаят с материалите по делото и след като извършат оглед на място, да дадат заключение по следните въпроси:

1. Отговарят ли обхватът и съдържанието на инвестиционния проект, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж № 53/ 1. 10. 2018 г., на изискванията на Наредба № 4/ 21. 05. 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти?

2. Допуснатото преустройство съответства ли на техническите изисквания, предвидени в чл. 37 и чл. 38 от ЗУТ, включително по отношение на изискването за осигуряване на паркоместа в същия имот? В случай, че има данни за осигурени във връзка с преустройството паркоместа, да бъде изготвена скица с посочване на имота, в който са разположени местата за паркиране, както и отстоянието му до игралната зала.

3. Съответстват ли всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, включително чл. 142 и чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ?

4. След преглед на място и въз основа на съдържанието на одобрения инвестиционен проект /всяка една част от него/, вещите лица да посочат дали така допуснатото преустройство засяга и изменя общите части на сградата, съгласно чл. 38 от Закона за собствеността, а именно „При сгради, в които етажи или части от етажи принадлежат на различни собственици, общи на всички собственици са земята, върху която е построена сградата, дворът, основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на отделните собственици, комините, външните входни врати на сградата и вратите към общи тавански и избени помещения, главните линии на всички видове инсталации и централните им уредби, асансьорите, водосточните тръби, жилището на портиера и всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползуване“. Ако отговорът на предходния въпрос е положителен, да отговорят на въпроса по какъв начин. Да посочат отнемат ли се общи части от сградата и ако да – кои и по какъв начин.

5. След оглед на място, вещите лица да посочат дали реално изпълненото преустройство съответства на предвиденото в одобрения инвестиционен проект, въз основа на който е издадено Разрешение за строеж № 53/ 1. 10. 2018 г. или се установяват отклонения. Ако да - да посочи какви са те и дали същите са съществени по смисъла на чл. 154 от ЗУТ.

6. След преглед на цялата строителна документация, която касае преустройвания обект в сградата, съхранявана в Столична община, район С., приложените по делото документи и след оглед на място на обекта, вещите лица да посочат дали проектът предвижда промяна на разположенията на входовете на преустройвания обект, затваряне на съществуващи прозорци по фасадата на сградата, монтаж на въздуховоди и климатична техника по фасадата и покрива на сградата, прокарване на кабел високо напрежение, външно на фасадата на сградата монтаж на мултисплит система под прозорците на спалните помещения. След оглед на място и след сравнение с наличните строителни книжа, вещите лица да посочат дали реалното положение на място съответства на предвиденото в проекта, включително по отношение на дейностите, посочени в предходното изречение.

7. Предвид предназначението на обекта за увеселителна дейност, да бъде посочено дали инвестиционният проект съдържа съобразени със законовите изисквания мерки за шумово и друг вид замърсяване. Ако да, след оглед на място да се установи дали изпълненото отговаря изцяло на предвиденото в инвестиционния проект.

8. Да се измери отстоянието на игралната зала от СУ “А. Т. Б.”, като се спазват стриктно изискванията на Наредбата за правилата, начините техническите способности и изискванията за измерване на отстояние по чл. 44 от Закона за хазарта, да приложат скица от кадастралната карта, върху която са нанесени очертанията. В случай че има разминаване между действителното разположение на някой от входовете на игралната зала и предвиденото в инвестиционния проект, да се извърши замерването и в двата варианта, като изрично се посочи това обстоятелство.

9. Какво е предназначението на имота преди поисканото преустройство?

НАЗНАЧАВА за вещи лица:

И. Я. Я., с адрес [населено място],[жк], [жилищен адрес]08, тел. 0888 516 297, Специалност: Архитектура, Пълна проектантска правоспособност.

К. Б. Б., с адрес [населено място],[жк], [улица], вх. Б, ет. 4, ап. 11, тел. 0887 701 849, Специалност: Електроинженер - ел.централи и мрежи.

Д. А. А., с адрес [населено място],[жк], [жилищен адрес] тел. 0888 242 141, Специалност: Топло и ядрена енергетика, Машинен инженер с пълна проектантска правоспособност по части топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация, Пълна проектантска правоспособност по отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване, Удостоверение-верификация на годишни доклади за емисии на парникови газове.

В. М. Ш., с адрес [населено място], п.к. 1606, [улица], ет. 2, ап. 2, тел. 0885 204 996, Специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за допуснатата експертиза в общ размер на 1200 /хиляда и двеста/ лева – по 300 /триста/ лева за всяко вещо лице, вносими от жалбоподателите в 7-дневен срок от получаване на настоящото определение.

УКАЗВА на всяко от вещите лица, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 2/ 29. 06. 2015 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на всяко от вещите лица, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

ДА СЕ УВЕДОМЯТ ВЕЩИТЕ ЛИЦА за поставената задача след внасяне на определения от съда депозит.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ:

/Полина Величкова/