

Протокол

№

гр. София, 26.03.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 68 състав,
в публично заседание на 26.03.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вяра Русева

при участието на секретаря Елеонора Стоянова, като разгледа дело номер **244** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК, вр. чл.144 АПК на именното повикване в 11.03 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Б. Л. Я. – редовно призован чрез процесуалния си представител адв. П., явява се лично и с АДВ. П., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „М., СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно призован, не се явява, вместо него АДВ. С., преупълномощена от адв. Д., с пълномощно от главния архитект на район „М.“.

СГП – редовно призована, не изпраща представител.

ДОКЛАДВА молба от 28.02.2025 г. Л. М.; молба от адв. П. от 24.03.2025 г. да бъде изчакана за съдебното заседание.

СТРАНИТЕ/поотделно/ – Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ като взе предвид становището на страните и предвид липсата на процесуална пречка за даване ход на делото

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО И ГО ДОКЛАДВА

ДОКЛАДВА жалба на Б. Л. Я. срещу Писмо № РМЛ24-УТ00-5-1 от 2.12.2024г на Главен архитект на район М., Столична община с което се отказва издаване удостоверение за търпимост на строеж: „жилищна сграда, еднофамилна с идентификатор 68134.4085.87.4 по КKKP, находяща се в кв. Г., [улица].

ДОКЛАДВА административната преписка.

АДВ. П. – Поддържам жалбата от името на доверителя ми. Да се приемат представените документи като доказателства по делото. В днешно съдебно заседание, след запознаване с приложените материали по преписката, представям и моля да приемете Нотариален акт за собственост № 177/2024 г. за процесния имот; декларация от 08.06.2021 г. на Е. К. К.; доказателства за платени данъци във времето назад; писмо-отговор по преписката в годините от 05.04.2021 г.

Във връзка с отказа на Столична община – район „М.“, доверителят ми е ангажирал частна експертиза, чието становище представям, с препис за ответника. Към частната експертиза представям и снимков материал, от който е видно, така че съдът да разбере наистина за какво става дума – положението на процесната сграда, за която ние искаме удостоверение за издаване на търпимост. На този етап няма да соча нови доказателства. Нямам доказателствени искания

АДВ. С. – Оспорвам депозираната жалба. Да се приемат представените документи като доказателства по делото. Представям Решение № 6358/26.10.2023 г., постановено по дело № 4226/2023 г., по описа на АССГ, на 68 състав, което решение е потвърдено и с решение на ВАС от 03.04.2024 г. Считам, че заповедта е преминала съдебен контрол и влязла в законна сила. Няма да соча нови доказателства.

РЕПЛИКА НА АДВ. П. – Считам, че същото решение не следва да бъде прието по настоящия казус и в настоящия процес, тъй като ние, подавайки заявление за издаване на удостоверение търпимост сме посочили нови обстоятелства. На база на тези нови обстоятелства, ние отново заявяваме каква е истината.

Във връзка с това решение, което колегата представя, ще изложа накратко обстоятелства, не по същество, а сега. Считам, че същото е неотносимо, тъй като в него третото заинтересовано лице е дало становище в процеса на база, на което е формирано убеждението на съда.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА всички приложени по делото документи като доказателства, както и днес представените от жалбоподателя като по относимостта ще се произнесе с крайния съдебен акт.

ПРИЕМА за СВЕДЕНИЕ Решение № 6358/26.10.2023 г., постановено по дело № 4226/2023 г. по описа на АССГ.

СТРАНИТЕ/поотделно/ – Няма да сочим други доказателства и нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ предвид липсата на доказателствени искания от страните и като счете делото за изяснено от фактическа страна

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО ПО СЪЩЕСТВО

АДВ. П. – Моля да постановите решение, с което да уважите жалбата на доверителя ми по изложените в нея съображения и да вземете предвид и приложените днес към делото нови доказателства, част от които са в преписката, част от които не са в преписката.

Още в предходния процес към самата преписка не беше намерено в кориците на делото, а и в настоящия процес беше намерена една декларация изходяща на доверителя ми, относно необходимостта и издаването на удостоверение за търпимост. Същата е депозирана в деловодството на Столична община, район „М.“ и до този момент не е представена и твърдят, че тя не съществува, а тя обуславя изхода на спора. По отношение на днес представеното решение на АССГ, 68 състав, в него съдът е обосновал изводите си на база на становището на трето заинтересовано лице, което в момента се намира в залата. Това е племенница на доверителя ми, с която той има спорове, както за собственост, така и по отношение на търпимост и др. такива. Същата е дала становище към онзи момент в предходния процес, че сградата е построена в друг момент различен от този, който ние твърдим. Колегата тогава не е отбелязал факта, че третото заинтересовано лице към момента на изграждането на сградата е била на девет години и съответно нейните твърдения спомени не са подкрепени с доказателства, освен една декларация. Представените в днешното съдебно заседание документи, включително нотариалния акт и постановлението на нотариуса, са издадени по повод разпит на свидетели, които са заявили това, което знаят под страх от наказателна отговорност. Претендирам разноси. Моля за срок за подробни писмени бележки.

АДВ. С. – Моля да постановите съдебно решение, с което да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана. Моля за срок за писмени бележки. Претендирам разноси, за което представям списък, ведно с договора за правна защита. Правя възражение за прекомерност на претендираното адвокатско възнаграждение.

АДВ. П. – Считаю, че възражението на колегата за прекомерност на разноските, не следва да бъде уважено.

ДАВА на страните 7-дни за представяне на писмени бележки по делото.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11.15 ч.

СЪДИЯ:
СЕКРЕТАР: