

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 23.12.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в закрито заседание на 23.12.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

като разгледа дело номер **10032** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост /ЗОбС/ и чл.145 и сл. от Административно – процесуалния кодекс /АПК/.
Образувано е по жалба от Р. Б. П. и Е. С. П. срещу Заповед № СОА20-РД40-52 / 01.08.2020 г. на Кмета на Столична община, в ЧАСТТА за определеното с нея обезщетение.

СЪДЪТ:

Р А З П О Р Е Д И:

1. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 17.02.2020 г. от 13.30 часа.
2. КОНСТИТУИРА като страни в производството:
Жалбоподатели: Р. Б. П. и Е. С. П.
Ответник: Кмет на Столична община
3. ДОПУСКА изслушване на съдебно –оценителна експертиза със следните задача:
Вещото лице да определи дължимото паричното обезщетение.
При изпълнение на задачата, вещото лице да съобрази с методиката, дадена в приложимите към датата на издаване на административния акт разпоредби на чл.22 ЗОбС и § 1, ал.2 от ДР на ЗОбС. Указва на вещото лице, че избирането на пазарните аналози не е на произволен принцип, нито зависи от волята на страните или на вещото лице. В закона е указано изрично на какви условия следва да отговаря всеки един пазарен, като в оценката се включват само пазарни аналози, отговарящи на тези критерии / при невключването на определен пазарен аналог – да се посочи причината, а именно несъответствие с кой от посочените критерии е налице/. Освен това, при наличие на повече от 20 пазарни аналога, отговарящи на определените критерии, вещото лице е длъжно да вземе предвид последните двама вписани сделки.
При оценяване на сочените от жалбоподателките подобрения /ограда и др./, като

опише вида на същите, влизат ли в отчуждаваните 31 кв.м., съответно за извършването им изисква ли се издаване на разрешение за строеж, съответно има ли такава.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. А. Ж. А.,

Град:	С.
Адрес:	ж. к. Л., [жилищен адрес]
Телефони:	(02) 275170, 9781865
Мобилен	088 8984428, 088 7396414
Специалност:	ПГС, оценител на недвижими имоти

ОПРЕДЕЛЯ ДЕПОЗИТ в размер на 300 / триста/ лева, вносим по сметка на съда от жалбоподателя в седемдневен срок от съобщаване, в който да представи и документ за извършеното плащане.

4. УКАЗВА на страните и вещото лице, че призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание, а вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.

5. ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице за насроченото открито съдебно заседание.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: