

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 10.05.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав,
в закрито заседание на 10.05.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Адриан Янев

като разгледа дело номер **3924** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 2, вр. чл. 210, ал. 3 от Закона за устройство на територията.

Образувано е по жалба на С. Д. С. срещу решение по Протокол № 3/02.03.2022 г. на Комисия по чл. 210, ал. 1 ЗУТ, назначена от кмета на Столична община, респ. кмета на район „Нови Искър“ към Столична община, в частта отнасяща се за размера на обезщетението за сервитут на засегнатата част от имот № 4699.13, находящ се в землището [населено място], район „Нови Искър“, Столична община.

Направено е искане за допускане на съдебно – оценителна експертиза за действителната пазарна стойност на частта от имота.

Ответната страна не изразява становище. Представя преписката, послужила за издаване на оспорваната заповед.

Съдът намира следното:

Жалбата е допустима и редовна, поради което делото следва да бъде насрочено за разглеждане в открито съдебно заседание. Следва да се конституират страните и да им се укаже разпределянето на доказателствената тежест.

Съдът намира, че в съдебно заседание следва да се произнесе по представените от страните доказателства.

Основателно е искането за допускане на съдебно – оценителна експертиза, тъй като са необходими специални знания по отношение на пазарни цени на засегнатата част от имота.

Предвид изложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА страните по делото както следва:

1. Жалбоподател: С. Д. С..

2. Ответна страна: Комисия по чл. 210, ал. 1 ЗУТ, назначена със заповед № РНИ22-РД09-54/02.03.2022 г. на кмета на район „Нови Искър“ - Столична община.

3. Заинтересовани страни: Столична община и „Булгартрансгаз“ ЕАД.

УКАЗВА на ответника и на заинтересованите страни, че имат възможност да подадат отговор на жалбата в двуседмичен срок от получаване на съобщението.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно – оценителна експертиза, която да отговори на каква е пазарната стойност на 3.238 декара от поземлен имот 4699.13, находящ се в землището [населено място], район „Нови Искър“, Столична община.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от получаване на съобщението.

НАЗНАЧАВА за вещо лице С. Б. К., специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, Оценител на недвижими имоти и земеделски земи, дейности по кадастъра, която да се призове след внасяне на депозита.

УКАЗВА на ответната страна и заинтересованите страни, че носят доказателствената тежест за установяване изпълнението на законовите изисквания и фактическите основания за издаването на оспорвания акт.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за установяване на въведените в жалбата факти и обстоятелства, от които черпят благоприятни правни последици.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 30.05.2023 година от 13:40 часа, за която дата и час да се призоват страните, а вещото лице - след внасяне на депозита.

ДА СЕ ВРЪЧИ на страните препис от настоящото определение, а на заинтересованите страни и препис от жалбата.

Съдия: