

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 23084

гр. София, 11.11.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,
в закрито заседание на 11.11.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разгледа дело номер **5654** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на адв. В. В., като пълномощник на Ц. Д. Ц. от [населено място], срещу ЗАПОВЕД №САГ24-РА52-4/09.02.2024г. на главния архитект на СО. С оспорвания административен акт, на основание §16, ал.2 и ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията (ПР ЗУТ) и §127, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР ЗИД ЗУТ), е отказано издаването на Удостоверение за търпимост на основание §16, ал.2 и ал.3 ПР ЗУТ и §127 ПЗР ЗИД ЗУТ по административна преписка с №САГ22-УТ00-461/05.12.2022г. за обект: „Масивна четириетажна жилищна сграда“ с идентификатор по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР) 68134.4337.279.1, намиращ се в поземлен имот (ПИ) 68134.4337.279, урегулиран поземлен имот (УПИ) V-279, кв.28б, м. „кв. Овча купел – актуализация“. Съдът, като взе предвид, че са отстранени нередовностите на жалбата и на основание чл.154, ал.1 АПК,

ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 16 декември 2024г. от 10⁰⁰ часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

- Жалбоподател: Ц. Д. Ц., със съдебен адрес за призоваване – [населено място], [улица], вх.Б, ет.2, ап.24, чрез адв. В. В.;
- Ответник: ГЛАВЕН АРХИТЕКТ на Столична община, с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. На основание чл.170, ал.2 АПК УКАЗВА на жалбоподателката, че в нейна тежест е да установи, при условията на пълно, главно доказване, че за нея са били налице предвидените в закона условия и предпоставки за издаване на търсения административен акт.

На основание чл.171, ал.5 АПК УКАЗВА на жалбоподателката, че не сочи и не ангажира доказателства относно:

- времето на завършване на строежа за които е поискано издаването на Удостоверение за търпимост: „Масивна четириетажна жилищна сграда“ с идентификатор 68134.4337.279.1, в настоящия му вид.;
- бил ли е започнат строежът до 30.06.1998г. и съответно бил ли е деклариран от собствениците му пред одобряващите органи до 31 декември 1998г. или съответно до 02.07.2001г.

IV. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА съдебно - техническа експертиза със задачи, формулирани от съда, както следва:

Вещото лице, въз основа на съдържащите се по делото писмени доказателства и след като извърши оглед на място, справки в съответната районна администрация и при ответника, да даде заключение относно:

- 1) Да проследи регулационния статут на имот с идентификатор 68134.4337.279.;
- 2) Да посочи кой е бил действащият подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР), план за застрояване (ПЗ) и план за улична регулация (ПУР) за кв.28б, м. „кв. Овча купел – актуализация“, включително за УПИ V-279, в периода 1998 - 2000г., в който се претендира да е изпълнен строежът за които е поискано издаването на Удостоверение за търпимост.;
- 3) Да посочи какво е било предвиждането на действащия към онзи момент подробен градоустройствен план и съответно да установи бил ли е допустим процесният строеж по действащия ПУП и по правилата и нормативите, действали по време на извършването му.;
- 4) Да установи кой е действащият ПУП – ПР, ПЗ и ПУР, за кв.28б, м. „кв. Овча купел – актуализация“, включително за УПИ V-279, към 09.02.2024г. - датата на постановяване на процесната Заповед.
- 5) Да посочи точното местоположение на процесния строеж спрямо имотните граници на имот с идентификатор 68134.4337.279 в който е изпълнен, както и спрямо строежите в съседните имоти.
- 6) Да установи има ли данни относно времето на завършване на строежа, включително чрез нанасянето му на кадастралния план или в КК, както и чрез заснемания в Google Earth.

При депозит в размер на 500 (петстотин) лева, вносим от жалбоподателката в 7-дневен срок от съобщението.

ОПРЕДЕЛЯ вещо лице инж. С. Г. Б., специалност: геодезия, фотограмметрия и картография, лицензиран оценител да извършва технически дейности при прилагане на ЗСПЗЗ, ЗВСТЗГФ и правилниците за тяхното прилагане, след представяне на доказателства за внасяне на депозита за експертизата.

V. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 14

дневен срок от получаване на съобщението, с писмена молба до съда, с преписи за другата страна, да представят писмените доказателства, с които разполагат, както и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ

Боряна Петкова