

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 3778

гр. София, 29.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав, в
закрито заседание на 29.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антоанета Аргирова

като разгледа дело номер **13284** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).
Образувано е по жалба от С. Д. С. срещу Заповед №СОА25-РД40 - 91/12.11.2025 г., издадена от кмета на Столична община на основание в частта, в която заповедта засяга неговата идеална част от правото на собственост върху отчуждавания поземлен имот, а именно 1/24 идеални части.
С определение от з.з. на 18.12.25 г. жалбата е оставена без движение, с конкретни указания за отстраняване на недостатъците ѝ в 3-дневен срок.

По делото не е върнат отрязък за призовка, удостоверяващ надлежното връчване на определението за без движение, но на 28.01.26 г. е подадена молба, подписана от всички съсобственици на отчуждавания имот, с изключение на Г. И. Д.. Към молбата е приложена обаче вносна бележка за платена една държавна такса. След като към жалбата се присъединяват още девет съсобственика, всеки от тях има качеството на жалбоподател и дължи заплащането на държавна такса. Отделно от това, подписът за жалбоподателя Р. Й. К. е положен от М. М. Х. като пълномощник. Приложеното пълномощно обаче не предоставя представителна власт за пред съда, а освен това процесуални действия пред съд спрямо физическо лице може да извършва само друго физическо лице, което има качеството на адвокат, съпруг, родител или дете на упълномощителя- чл.32 от ГПК във вр. с чл.144 от АПК.

По изложените съображения, жалбата следва да се остави без движение по отношение на

присъединили се жалбоподатели.

По изложените съображения и на основание чл.158, ал.1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ БЕЗ ДВИЖЕНИЕ жалбата, уточнена с молба от 28.01.26 г. срещу Заповед №СОА25-РД40 - 91/12.11.2025 г. на кмета на Столична община.

ДАВА 3-дневен срок (чл.27, ал.3 ЗОС, вр.чл.158, ал.1 АПК) на жалбоподателите:

- А. К. Р.,
- В. К. Р.,
- Т. К. Р.,
- Д. Д. Р.,
- Й. С. С.,
- Ц. Р. С.,
- Р. Д. С.,
- М. М. Х. и
- Р. Й. К.- всички с посочени адреси на л.9 по делото,

да приложат по адм. дело №113284/25 г. на АССГ: вносна бележка за платена от всеки от тях по сметка на АССГ държавна такса в размер от 10 (десет) лева, която сума е 5.11 евро, превалутирани съгласно чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, за жалбата, адм. д. №13284/25 г. или общо 45.99 евро. Жалбоподателят Р. Й. К. да приложи в същия срок и пълномощно за представителната власт на М. М. Х. за правото да извършва процесуални действия пред съд и доказателства за качеството му на негово дете или адвокат ИЛИ ЖАЛБАТА ДА БЪДЕ ПРИДОПИСАНА лично от жалбоподателя, или от лице с представителна власт за пред съд.

УКАЗВА на жалбоподателите, че при неизпълнение в срок, на основание чл.158, ал.3 от АПК, жалбата ще бъде оставена без разглеждане, а производството по делото – прекратено по отношение на неизпълнилия указанията на жалбоподателя.

Определението не подлежи на обжалване.

Определението да се съобщи на жалбоподателите (а на жалбоподателя Р. Й. К.- чрез

пълномощника М. М. Х. на адреса, посочен в пълномощното) чрез изпращане на препис от него.

СЪДИЯ: