

РЕШЕНИЕ

№ 5369

гр. София, 05.08.2013 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,
в публично заседание на 03.07.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Красимира Милачкова

при участието на секретаря Петя Кръстева, като разгледа дело номер **1817** по описа за **2013** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на [фирма] против заповед № КД-14-22-1497/19.12.2012г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - С.. Ответникът и заинтересованата страна Потребителна кооперация «П.» (ПК) чрез процесуалните си представители оспорват жалбата като неоснователна. ЗС Столична община (СО) чрез процесуалния си представител моли процесната заповед да бъде отменена. ЗС Изпълнителна агенция по горите (И.) не изразява становище относно допустимостта и основателността на жалбата.

След като обсъди доводите на страните и приетите по делото доказателства, съдът в настоящия състав приема следното от фактическа и правна страна.

Жалбата е допустима, като подадена в законоустановения за това срок от лице, което има правен интерес от оспорването. Разгледана по същество, тя е основателна.

След приключил с влязло в сила съдебно решение спор за материално право е била издадена заповед № КД-14-22-1144/22.10.2012г. на началника на СГКК. С тази заповед е одобрено изменение в кадастралния регистър, съгласно което са регистрирани данни за дружеството – жалбоподател като собственик на имот с идентификатор 22472.7412.27 и сграда с идентификатор 22472.7412.27.1; заличени са данни за Столична община като собственик на имота и ПК – на сградата, както и на обекти с идентификатори 22472.7412.27.2, 22472.7412.27.3, 22472.7412.27.4 и 22472.7412.27.5. Заповедта е съобщена съответно на ПК – на 09.01.2013г., СО – на

08.01.2013г., жалбоподателя и И. (л.43 от делото).

Със свое писмо изх. № 187/21.01.2013г. директорът на Регионална дирекция по горите – С. при И. е уведомил началника на СГКК, че възразява по акта за изменението на кадастралната карта (КК). Впоследствие с писмо изх. № 187/28.01.2013г. същият подател е заявил, че не възразява по заповедта.

В мотивите оспорения акт се посочва, че съгласно решение по чл.13, ал.5 от Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд (ЗВСГЗГФ) на Общинска служба по земеделие (ОСЗ) – П., имот 000679 в землището на язовир „Искър” е частна държавна собственост, залесена територия, част от имот с идентификатор 22472.7412.27 и не е отразен в съответствие с картата на възстановената собственост. Поради това и на основание чл.99, т.2 АПК, с процесната заповед началникът на СГКК е отменил своя заповед № КД-14-22-1144/22.10.2012г.

Така постановеният акт за изменение е незаконосъобразен. Посочва се в мотивите, че за изменение е необходима процедура по Глава VI от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). В действителност такава процедура не е проведена – не е съставян акт за непълноти и грешки, който да бъде подписан от заинтересуваните собственици (тъй като не се касае за изменение съобразно съдебно решение). Не се установява и съществуването на фактическото основание, посочено в мотивите на процесната заповед – цитираното решение на ОСЗ. Същото не е приложено в преписката. След изрични указания, с писмо вх. № 18131/01.07.2013г. по описа на съда началникът на ОСЗ заявява, че такова решение не се открива в архива на службата.

Останалите приложени в преписката писмени доказателства съдът в настоящия състав намира неотнорми към предмета на спора и поради това не обсъжда. Същите касаят спорове за материално право, след решаването на които може да бъде проведена процедурата по изменение на КК и регистри съобразно специалните правила на ЗКИР, които изключват приложението на общите, уредени в АПК и в частност, недопустимо е изменение на основание чл.99, т.2 АПК. Специалните правила имат за цел да разрешат колизията, възникваща при конкуриращи се титули за собственост на различни лица върху един и същи обект на кадастъра, какъвто спор за материално право не е сред правомощията на административния орган да разреши. Ето защо, специалните правила за изменение на кадастъра не е допустимо да бъдат заобикаляни, чрез прилагане на общите основания за изменение на влязъл в сила индивидуален административен акт – подобно заобикаляне осуетява целта, с която е създадена специалната процедура по ЗКИР. КК и регистри за района са одобрени със заповед № РД-18-20/06.02.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, обнародвана в Държавен вестник бр.24/23.03.2012г. Не се установява, нито се твърди същата да е била обжалвана в частта ѝ относно процесните идентификатори и следва да се приеме, че е влязла в сила заедно с изменението, направено със заповед № КД-14-22-1144/22.10.2012г. на началника на СГКК.

По делото е изслушано заключение на съдебно-техническа експертиза, което съдът възприема като обективно, компетентно и съответстващо на останалите обстоятелства по делото. Констатациите на вещото лице обаче по изложените по-горе съображения съдът в настоящия състав намира, че не изясняват обстоятелства от значение за спора и поради това не обсъжда. Предвид изложеното и след преценка акт на основание чл.168, ал.1 АПК, съдът приема, че заповедта е издадена от компетентен орган и в установената форма; при това е допуснато съществено нарушение на административнопроизводствените правила, в резултат на което заповедта не е в

съответствие с материалноправните разпоредби и целта на закона. С оглед изхода на делото и на основание чл.143, ал.1 АПК следва да бъде уважено своевременно направеното от страна на жалбоподателя искане за възстановяване на разноските по делото. Установява се общ размер на последните: 200 (двеста) лева, от които 50 лв. държавна такса и 150 лв. платен хонорар за адвокат. Предвид чл.10, ал.1 ЗКИР, разноските следва да бъдат възстановени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Така мотивиран и на основание чл.172, ал.2 АПК, съдът

РЕШИ:

ОТМЕНЯ заповед № КД-14-22-1497/19.12.2012г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър - С..

ОСЪЖДА Агенцията по геодезия, картография и кадастър да заплати на [фирма], с ЕИК[ЕИК], сумата 200 (двеста) лева – разноски по делото.

Решението подлежи на касационно оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Върховния административен съд.

Съдия: