

# Протокол

№

гр. София, 23.10.2020 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,**  
в публично заседание на 23.10.2020 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Десислава Корнезова**

при участието на секретаря Илияна Тодорова, като разгледа дело номер **8736** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване разпоредбата на чл. 142, ал.1 от ГПК вр. с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 09.10 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Ц. С. П. – редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв. Д., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ директор на дирекция „Общински строителен контрол” в Столична община – редовно уведомен, представлява се от юрк. П., с днес представено пълномощно.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ арх. А. Б. – редовно призована се явява.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ счита, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание, поради което

**О П Р Е Д Е Л И:**  
**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА постъпило в срок заключение по допуснатата СТЕ от вещото лице арх. Б..

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се пристъпи към разпит на вещото лице.

ПРИСТЪПИ към изслушване на заключението на вещото лице.

СНЕМА самоличността на вещото лице:

арх. А. И. Б. – 52 годишна, неосъждана, без дела и родства със страните. Предупредена за отговорността по чл. 291 НК.

**ВЕЩОТО ЛИЦЕ:** Представила съм писмено заключение в срок, което поддържам.

На въпроси на съда, вещото лице отговори: Извършените на място в жилището СМР съответстват на инвестиционния проект за текущ ремонт. Приложения по делото проект на л.25 е изпълнен на място без отклонения. Вентилационната шахта обслужва всички жилищни етажи, които са в сградата, а именно два жилищни етажа. Вентилационната шахта се намира на калканната стена вътре в очертанията на апартамента. Тя е представлявала една дупка, която е затворена на ниво „под“ и ниво „таван“. Вентилационната шахта е обща част на сградата, защото обслужва всички жилищни обекти в нея. След като тя е затворена са изградени две тръби в края към калкана, от които би следвало да се вентилират долните помещения. При извършения ремонт не са премахнати носещи стени. Премахнати са стените около вентилационната шахта и стената в бившата кухня която е между т.70 и т.50 на проекта, приложен на л.26. Премахнати са и около вестибюла и стените, заграждащи тоалетната, банята, кухнята и коридор. Това са преградни стени, а не носещи. Банята и тоалетната са се намирали до калкана, непосредствено до вентилационната шахта, а новата баня се разполага вътре във вестибюла. На мястото на предишните баня и тоалетна се е образувала кухня, която е отворено помещение към трапезарията. Канализационната тръба е проведена по пода на жилището. Има достатъчно височина, за да се прокара отводнителната система по пода. Изискването е единствено канализационни тръби да не минават над жилищните помещения на долния етаж, а в случая тези тръби минават над коридора, а самата баня е в рамките на вестибюла, който е вътрешно помещение. Има изцяло изградени водопроводна и отоплителна инсталация, които минават през стълбищната клетка. Има включване към водопроводната инсталация и към жилището на долния етаж. Не мога да отговоря на въпроса защо тези инсталации преминават през стълбището, а не вътре в жилището. Затварянето на вентилационната шахта представлява отнемане на обща част от сградата. Никакви други общи части не се засягат при извършеното преустройство. Променя се предназначението на вентилационната шахта, която от обща част става част от използваемата площ на жилището на жалбоподателя. Изменението на общите части на сградата в съществена форма касае единствено вентилационната шахта. Що се касае до фасадата на сградата и премахването на подпрозоречната рамка на терасата към кухнята считам, че е несъществено изменение. Вентилационната шахта е включена в площта на жилището. За да не се отнема изцяло възможност за вентилация на долните етажи са предвидени вентилационни тръби, които преминават в рамките на този етаж както и нагоре към покрива. При приобщаването на вентилационната шахта се променя нейното предназначение и за това е било необходимо съгласие на останалите етажни собственици.

**СТРАНИТЕ /поотделно/:** Да се приеме заключението на вещото лице.

**СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ПРИЕМА** заключението на вещото лице арх. А. Б., за което се издаде един брой РКО в размер на сумата от 400.00 лв.

**ПРИЕМА** писмените доказателства, които се съдържат в административната

преписка.

АДВ. Д.: Представям декларация съгласие от съседите, а именно от съседката М. М., която е собственик на жилище на първия етаж в сградата и на таванския етаж. Моля да ми предоставите възможност да Ви представя доказателства относно това има ли други етажни собственици и кои са те в сградата, находяща се на [улица].

ЮРК. П.: Не възразявам да се приеме представената от адв. Д. декларация.

СЪДЪТ по доказателствата и доказателствените искания

**О П Р Е Д Е Л И:**

ПРИЕМА писмената декларация, представена от адв. Д., изходяща от М. М..

ПРЕДОСТАВЯ възможност на адв. Д. в срок най-късно до следващото съдебно заседание да представи на съда писмени доказателства относно броя и кои са етажните собственици в сградата на [улица].

За събиране на доказателства, СЪДЪТ

**О П Р Е Д Е Л И:**

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 12.02.2021 година от 09.30 часа, за която дата и час страните са редовно уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09.36 ч.

**СЪДИЯ:**

**СЕКРЕТАР:**