

Протокол

№

гр. София, 13.03.2023 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 48 състав,
в публично заседание на 13.03.2023 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Калина Пецова

при участието на секретаря Евгения Стоичкова, като разгледа дело номер **5485** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 09,30 часа /при спазване на процедурата по чл. 142, ал. 1 ГПК във вр. с чл. 144 АПК/ се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. С. Б. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. К. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Б. Л. Б. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. К. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ М. Л. Б.– редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. К. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ С. В. М. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Т. И. С. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. С. Д. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ В. С. М. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ П. Я. Д. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ К. Д. А. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Л. с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Ц. В. С. – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от адв. Д. с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА – редовно уведомен за днешното съдебно заседание, се представлява от юрк. И. и юрк. Л. с пълномощно по

делото.

ВЕЩО ЛИЦЕ С. Б. К. – се явява в залата.

Страните (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че страните са редовно уведомени, и не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в днешното съдебно заседание и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА, че делото е отложено с оглед допуснати доказателствени искания.

ДОКЛАДВА постъпила молба на 24.02.2023 г. от СО с приложени писмени доказателства.

ДОКЛАДВА постъпила молба на 14.03.2023 г. от Агенция по вписванията с приложени диск.

АДВ. Л.: Моля да се приемат доказателствата. Представям и моля да приемете аналози, по които е работило вещото лице. Същите документи съм депозирал и по други дела.

ЮРК. Л.: По отношение на доказателства свързани с аналога, считам доказателствата за ирелеванти, тъй като този аналог противоречи на правната норма. Изискванията на §1 са вписани сделки. По тази логика една такава сделка в обратна посока, която е много над цената, също не би следвало да се използва. Пазара е доста относим, законодателя е приел всяка сума която е вписана. По отношение на допълнително представените доказателства, според § 5, т. 38 от ЗУТ дори метрото /под земята/ се равнява на строеж. В този имот е предвидено да се построи вход-изход на метростанцията. Това е посочено в съдебната практика. Моля да приемете днес представената молба с доказателства.

АДВ. Л.: Снимковия материал към решението на СОС съм представил и извадка от предвиденото застрояване по ПУП, а не извлечение само от общия устройствен план. Вещото лице се е запознала с общия и подробния устройствен план, но ако не е така, моля да се представят тези доказателства и вещото лице да даде становище, дали по представените извадки се вижда, че линия на метрото минава под имота или върху имота.

По доказателствата СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА експертното заключение на вещото лице. Да се изплати на вещото лице възнаграждение в размер на 400 лв. по внесения депозит, за която сума се издаде РКО.

ПРИЕМА към делото представените писмени доказателства от СО и Агенция по вписванията.

ПРИЕМА към делото представените днес писмени доказателства, като по тяхната относимост ще се произнесе с крайния съдебен акт.

За съобразяване на представените два аналога с молбата от СО и със съобразяване на днес представените писмени доказателства във връзка с ОУП и ПУП, съдът следва да

предостави възможност на вещото лице да коригира изготвената СТОЕ, поради което

О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА И НАСРОЧВА делото за 27.03.2023 г. от 09,30 ч., за която дата страните редовно уведомени.

ЮРК. Л.: Моля вещото лице да се запознае с приложения диск, с мотивираното искане за изграждане на метростанцията и метрото.

АДВ. Л.: Моля да ми се представи копие от представения диск.

СЪДЪТ указва да се направи копие от диска на адв. Л., след предоставянето на празен диск.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 09,40 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: