Р Е Ш Е Н И Е
№ 3333

гр. София, 19.05.2014 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Второ отделение 29 състав,** в публично заседание на 20.11.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Красимира Милачкова

при участието на секретаря Петя Кръстева, като разгледа дело номер **8232** по описа за **2013** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.49, ал.2 от Закона за кадастъра и имотния регистър във вр. с чл.145-178 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на К. П. И. против заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, в частта й относно обект с идентификатор 68134.1606.2110.1.86. Ответникът чрез процесуалния си представител оспорва жалбата като неоснователна.

След като обсъди доводите на страните и приетите по делото доказателства, съдът в настоящия състав приема следното от фактическа и правна страна.

Жалбата е допустима, като подадена в законоустановения за това срок срещу акт, подлежащ на съдебен контрол и от заинтересовано лице. Разгледана по същество, тя е основателна.

В съответствие с разпоредбата на чл.35, ал.1 ЗКИР, административното производство по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) за територията на район „Студентски", Столична община е открито със заповед № РД-16–31/15.07.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, обнародвана в Държавен вестник, бр.65/14.08.2009г. С нея е определен районът, за който ще се изработват кадастрална карта и кадастрални регистри, правоспособното лице, на което се възлага дейността по изработването, графикът за извършване на дейностите, както и срокът за означаване на границите на поземлените имоти (ПИ). Следователно, всички собственици на имоти, попадащи в обхвата на картата, са уведомени за откриването на производството.

Изработените КК и КР за част от района са приети и са обявени на заинтересованите лица по предвидения в чл.46, ал.1 от ЗКИР ред — чрез обнародване в Държавен вестник, бр.51/05.07.2011г. Не се установява, нито се твърди жалбоподателят е подал възражение в този етап на производството.

КК и КР за район „Студентски" са одобрени с процесната заповед, публикувана в Неофициалния раздел на ДВ бр.68/04.09.2012г. С това е завършило производството по изготвянето й, при което отразяването на всеки от имотите и данните за него се извършва по реда на приоритетите, посочени в чл.14 от Наредба № 3/28.04.2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (Наредбата). Не са допустими източници на данни за имотите извън посочените в този списък, при това в с приоритет съобразно реда им на излагане. Тази приоритетност урежда начина на създаване на КК.

Със заповед № РД-18-38(1)02.10.2012г. на изпълнителния директор на АГКК, обн. В ДВ бр.79/16.10.2012г. е частично оттеглена процесната заповед, в т. ч. относно идентификатор 68134.1606.2110. Тъй като процесният се явява производен на него, не е в съответствие с материалноправните разпоредби съществуването му при липсата на основния обект на кадастъра. Ето защо, оспорената заповед ще следва да бъде отменена в тази част, а преписката – изпратена на административния орган за ново произнасяне след представяне от страна на жалбоподателя на доказателства за притежаваните от него права върху обекта.

Така мотивиран и на основание чл.172, ал.2 и чл.173, ал.2 АПК, съдът

Р Е Ш И :

ОТМЕНЯ заповед № РД-18-38/10.07.2012г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър частта й относно обект с идентификатор 68134.1606.2110.1.86 и

ИЗПРАЩА преписката на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър със задължителни указания по тълкуването и прилагането на закона съобразно изложеното в мотивите по-горе.

Решението подлежи на касационно оспорване в 14-дневен срок от съобщаването му, пред Върховния административен съд.

Съдия: