

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 39846

гр. София, 29.11.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав, в
закрито заседание на 29.11.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антоанета Аргирова

като разгледа дело номер **10785** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145-чл.178 от Административно- процесуалния кодекс (АПК), вр. чл.54, ал.6 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР).
Образувано е по жалба от С. Н. Г. срещу Заповед №18-8857/20.08.2025 година, издадена от началника на СГКК, с която е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място], ЕКАТТЕ 68134, [община], област С. (столица), одобрени със Заповед №РД-18-68/02.12.2010 г., издадена от изп. директор на АГКК, състоящо се в коригирането границите на сгради с идентификатори 68134.1942.310.1 и 68134.1942.310.2, като се заличава сграда с идентификатор 68134.1942.310.2 , нанасяне на самостоятелен обект с идентификатор 68134.1942.310.1.4 (гараж).

По делото на 27.11.2025 г. е постъпило „уведомление“ от заинтересованата страна (ЗС) Е. Н. Г., чрез пълномощника му – адв. С., с което се иска заличаването му като ЗС по делото. Искането е аргументирано с прехвърлянето на собствеността на процесния обект. Към искането е приложен Нотариален акт за продажба на недвижим имот вх.рег. №98335 от 11.11.2025 г., Акт 161, том С. на СлВп.

Искането е неоснователно, по следните съображения:

Процесното изменение е одобрено по заявление на ЗС по делото- Е. Н. Г.. Именно той е бил страна в административното производство и е посочен в списъка по чл.152, ал.3 от АПК. Делото е образувано на 16.10.2025 г. и извършената в хода на висящото съдебно производство, а именно на

11.11.2025 г., прехвърлителна сделка по отношение на процесния имот не води до отпадане на качеството му на ЗС. Съгласно чл.226, ал.1 от ГПК във вр. с чл.144 от АПК, ако в течение на производството спорното право бъде прехвърлено върху друго, делото следва своя ход между първоначалните страни. Отделно от това по арг. от чл.142, ал.1 от АПК, материалната законосъобразност на оспорения акт се преценява към момента на издаването му – 20.08.2025 г. в случая. Към този момент, собственик на процесния обект е бил именно Е. Н. Г..

Воден от изложеното, АССГ, II о., 23-ти състав

ОПРЕДЕЛИ:

ОТХВЪРЛЯ искането заинтересованата страна Е. Н. Г., чрез пълномощника му – адв. С., за заличаването му като ЗС по делото.

Определението може да бъде обжалвано в 7-модневен срок от съобщаването му пред върховния административен съд.

Определението да се съобщи на страните чрез изпращане на препис от него.

СЪДИЯ: