

Протокол

№

гр. София, 03.04.2012 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав, в публично заседание на 03.04.2012 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Росица Цветкова

при участието на секретаря Александра Ковачева, като разгледа дело номер **2485** по описа за **2011** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал.1 ГПК, във връзка с чл.144 от АПК, на именното повикване на второ четене в 15.06ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ Р. Р. и Д. Р., редовно призовани, се явяват лично.

ОТВЕТНИКЪТ Изп. директор на АГКК, редовно призован, се представлява от адв. М. с пълномощно по делото.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА СО район „В.”, редовно призована, не се явяват и не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТАНА М. К., редовно уведомена, не се явява и не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Р. Р., редовно уведомена, не се явява и не изпраща представител.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ Д. редовно призовано, явява се лично.

Страните /по отделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че няма процесуални пречки за даване ход на делото и

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО и го докладва.

СЪДЪТ докладва СТЕ, постъпила в срок и изготвена от вещото лице Д..

Съдът пристъпи към снемане самоличността на вещото лице:

В. Б. Д. на 62г., неосъждана, без дела и родство със страните.

Предупредена за наказателната отговорност по чл.291 НК.

Обещава да даде вярно и безпристрастно заключение.

Разпитана каза: Представила съм заключение в срок, което поддържам.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: По т.9 искам да уточня, че съм имала предвид, че по делото не са представени строителни книжа за изградената къща и за гаража.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ лично: Представили сме тези документи, строителното разрешение и на гърба на разрешението е написан протокола, от който се вижда, че строежът е законен.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Сградата е ситуирана в процесния имот новоизградена така, както е отразена в кадастралната карта. Проблемът е в имота. По т.9 уточнявам, че съответстват данните, нанесени в кадастралната карта на данните за собственост с изключение на подземния гараж. Той не е упоменат в кадастралната карта, той е подземен.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ лично: Предоставили сме всички документи за собственост в кадастъра към общината „В.“, защото такъв е бил редът. На обявените повиквания към кадастъра се явихме и констатирахме грешката, че те работят по старата регулация, където къщата е отразена, но по новата регулация не са отразени. Предоставихме всички документи, за да могат да те да бъдат отразени по новата регулация. До този момент в кадастралната карта нашата сграда и гаража, за което предоставихме всички документи не съществуват.

АДВ. М.: Нямам въпроси. Да се приеме заключението. Тъй като сградата е нанесена в кадастралната карта моля жалбоподателите да уточнят дали обжалват в тази част заповедта или само в частта относно границите на имота.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Направила съм комбинирана скица, между действащия регулационен план и кадастралната карта. С черно повдигнатите контури са имотните граници. Регулационната граница е по червеното. Жалбоподателите са придобили с документ за собственост за 120 кв.м. сметки по регулация. Върху тази скица съм ситуирала имотът, отразен в кадастралната карта към действащия към момента регулационен план, от което се вижда, че жалбоподателите владеят парцел 31 в индекс 500, за който са

уредили сметките по регулация за 120 кв. м. и владеят парцела. От което е видно че парцелните граници по действащият регулационен план, стават имотни. Тези граници не са отразени правилно в одобрената кадастрална карта.

На въпроси на адв. М..

ВЕЩОТО ЛИЦЕ: Не съвпадат границите. Не мога да дам отговор на въпроса дали общината е изпратила данните за уреждането на сметките по регулация в кадастъра.

СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и прилага заключението на СТЕ, изготвена от вещото лице Д., на което да се изплати окончателен размер от 200 лв., от внесения депозит.

На вещото лице се издаде РКО за сумата от 200 лв.

Страните /по отделно/: Нямаме доказателствени искания.

СЪДЪТ предвид липсата на доказателствени искания от страните

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ /лично/: Моля да ни се уважи жалбата и претендираме разноски по делото.

АДВ. М.: Моля да отхвърлите жалбата като неоснователна. Видно от приетото заключение от днес на вещото лице по т.2 на страница 2 изрично вещото лице е отговорило на въпроса, че съществуват регламентирани, трайни знаци на границите на имота, които са спазени при одобряване на кадастралната карта. Жалбоподателите се легитимират като собственици на имот, отразени в кадастралния план с пл. №500 както и на придобити по регулация с нот. акт №26/ 2002г., 120 кв. м. Това обстоятелство не е спорно, но от всички представени по делото писмени доказателства след приемане на кадастралната карта, жалбоподателите не са депозирали възражение по комисията по чл. 47 от З. и считам, че за тях е налице възможността да извършат изменение на кадастралната карта, а именно чрез нанасяне на имота така, както е по изменението във връзка с уредените сметки по регулация. В кадастралния регистър са вписани като предходни собственици, които са участвали в договора за делба. Считам, че същите следва да бъдат заличени и това може да бъде извършено по административен ред, след представяне на договора за делба, който е представен в

настоящото производство.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ лично /реплика/: Възразявам, това, което чухме е абсурдно. Представили сме цялата документация по места и дати в кадастъра и когато отидохме в кадастъра всички служители ни казаха, че това е проблем на фирмата, която Агенцията по кадастър е наела /Б. фирма/ и ние се притесняваме за нашите лични данни, които сме представили и че нашите редовни документи не са били зачетени. Пропилели сме много време, нерви за несвършена работа от страна на администрацията. Ние имаме право след като сме подали документите в изисканите срокове от страна на Агенцията по кадастъра, да бъдем реално администрирани.

СЪДЪТ ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ СЪС СЪДЕБЕН АКТ В СРОК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15.24 часа.

Административен съдия:

Секретар: