

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 9943

гр. София, 12.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 56 състав, в
закрито заседание на 12.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Ситнилска

като разглежда дело номер **2364** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 128 а от Административно процесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по исковата молба на Л. Л. Л. за прогласяване на нищожност на определение № 407/07.05.2025 г., постановено по гр.дело № 485/2023 г. по описа на Районен съд - Самоков и определение №1132/10.09.2025 г., постановено по адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област. С предявената искова молба Л. Л. Л. е поискал и обявяване на нищожност на две решения на Общинската служба по земеделие - С., както следва: решение № 76-08/23.10.2019 г. и решение №235 ДО/27.04.2023 г.

С определение №1404/06.11.2025 г., постановено по адм. дело № 1127/2025 г. по описа на Административен съд София - област делото е изпратено по подсъдност на Административен съд София-град на основание чл. 7, ал. 2 от ЗОДОВ, като най-близкия родово компетентен административен съд.

С определение 3955/30.01.2026 г., постановено по адм. дело № 11646/2025 г. по описа на Административен съд София- град е повдигнат спор за подсъдност.

С определение №1958/19.02.2026 г., постановено по адм. дело № 1336/2026 г. по описа на Върховния административен съд е постановено, че компетентен да се произнесе по предявения от Л. Л. Л. иск за обявяване на нищожността на определение №407/07.05.2025 г. по гр. дело №485/2023 г. по описа на район съд - С. и определение № 1132/10.09.2025г., постановено по адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област е Административен съд София-град. В определението изрично е посочено, че Административен съд София-град следва да се произнесе и по повдигнатия спор относно нищожността на двете решения на Общинската служба по земеделие - С., както следва: решение № 76-08/23.10.2019 г. и решение №235 ДО/27.04.2023 г.

Безспорно е, че ОСЗ е колективен административен орган и постановяваните от нея решения за възстановяване собствеността на правоимащите върху земеделски земи, притежавани преди масовизирането им по смисъла на чл.10 от ЗСПЗЗ, са индивидуални административни актове. В този смисъл, с оглед на своето предметно съдържание съдебните производства по ЗСПЗЗ имат характера на административни дела. Изключение от общото правило за родова подсъдност на

административните дела на Административните съдилища като първа инстанция (чл.132, ал.1 от АПК) е установено в чл. 14, ал. 3, предл.1 от приложимия специален закон- ЗСПЗЗ. В съответствие с посочената специална норма, делата по жалби срещу решения на ПК/ОСЗГ/ОСЗ са родово подсъдни като първа инстанция на районните съдилища.

С оглед на това исковата молба на Л. Л. Л. в частта ѝ, с която е поискал обявяване на нищожност на две решения на Общинската служба по земеделие - С., както следва: решение № 76-08/23.10.2019 г. и решение №235 ДО/27.04.2023 г. е родово подсъдна на районния съд. Местната подсъдно се определя спрямо местонахождението на имота, което в случая е [община], поради което и спорът е местно подсъден на Районен съд - Самоков.

Компетентен да се произнесе по предявения от Л. Л. Л. иск за обявяване на нищожността на определение №407/07.05.2025 г. по гр. дело №485/2023 г. по описа на район съд - С. и определение №1132/10.09.2025г., постановено по адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област е Административен съд София-град, съобразно определение №1958/19.02.2026 г., постановено по адм. дело № 1336/2026 г. по описа на Върховния административен съд.

Предвид изложеното, производството по делото следва да продължи по предявения от Л. Л. Л. иск за обявяване на нищожността на определение №407/07.05.2025 г. по гр. дело №485/2023 г. по описа на районен съд - С. и определение №1132/10.09.2025г., постановено по адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област, а в частта ѝ с която се иска прогласяване на нищожност на две решения на Общинска служба по земеделие - С., както следва: решение № 76-08/23.10.2019 г. и решение №235 ДО/27.04.2023 г. исковата молба следва да се изпрати по подсъдност на Районен съд - Самоков.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 153, ал. 1 от АПК, следва да бъдат конституирани участниците в съдебното производство, приключило с постановяване на решението, чиято нищожност се претендира.

В исковата молба не се съдържат доказателствени искания.

С оглед изясняване на делото от фактическа страна, настоящият съдебен състав намира, че по делото следва да се приложи за послужване гр. дело №485/2023 г. по описа на районен съд - С., ведно с адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област.

С оглед на изложеното и на основание чл. 135, ал. 1 и ал. 6 и чл. 157, ал.1 от АПК, Административен съд София- град, Второ отделение, 56-ти състав

ОПРЕДЕЛИ:

ПРЕКРАТЯВА производството по адм. д. № 2364/2026 г. по описа на Административен съд София-град в частта му, която е образувана по предявения от Л. Л. Л. иск за обявяване на нищожността на решение № 76-08/23.10.2019 г. на ОСЗ - С. и решение № 235 ДО/27.04.2023 г. на ОСЗ - С..

ИЗПРАЩА по подсъдност на Районен съд - Самоков предявения от Л. Л. Л. иск за обявяване на нищожността на решение № 76-08/23.10.2019 г. на ОСЗ - С. и решение № 235 ДО/27.04.2023 г. на ОСЗ-С..

Производството по адм. дело № 2364/2026 г. ще продължи по предявения от Л. Л. Л. иск по чл.

128а от АПК за обявяване на нищожността на определение №407/07.05.2025 г. по гр. дело №485/2023 г. по описа на районен съд - С. и определение №1132/10.09.2025г., постановено по адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 13.05.2026г.-14.00 ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ИЩЕЦ: Л. Л. Л. с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес];

ОТВЕТНИК: Общинска служба по земеделие - С. с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание, като на ответника се изпрати препис от исковата молба.

УКАЗВА на ответника, че в едномесечен срок от получаване на препис от исковата молба може да изрази писмено становище по нея.

ДА СЕ ИЗИСКА за послужване от Районен съд - Самоков гр. дело № 485/2023 г. по описа на районен съд - С., ведно с адм. дело № 873/2025 г. на Административен съд София - област.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: