

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5447

гр. София, 16.05.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 72 състав,
в закрито заседание на 16.05.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Стоева

като разглежда дело номер **893** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

В проведеното открито съдебно заседание съдът е приел, че делото не е изяснено от фактическа страна, поради което и предвид наличието на предпоставките по см. на чл. 201 ГПК намира, че следва да бъде допуснато изслушване на повторна съдебно-техническа експертиза по поставени от жалбоподателя, както и по служебно формулирани въпроси. Така мотивиран и на основание чл. 171, ал.6 АПК, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА изслушване на повторна съдебно-техническа експертиза по следните въпроси:

Какви подробни устройствени планове са приемани за имотите, предмет на обжалвания проект за изменение на ПУП, и какви са предвижданията по тях?

Кои недвижими имоти са непосредствено засегнати от процесното изменение; имотът, собственост на жалбоподателя, попада ли в обхвата на процесния ПУП (чл. 131, ал. 2, т. 1 ЗУТ); същият представлява ли съседен имот, включен в свързано застрояване (чл. 131, ал. 2, т. 2 ЗУТ); същият представлява ли съседен имот и допускат ли се намалени разстояния по см. на чл. 131, ал. 2, т. 3 ЗУТ, променя ли се предназначението на имотите, предмет на плана по см. на чл. 131, ал. 2, т. 4 ЗУТ, въвеждат ли се с предвижданията на плана ограничения в режима на застрояване и ползване по см. на чл. 131, ал. 2, т. 5 ЗУТ?

В каква устройствена зона попада обследваната територия по проекта за изменение, показателите на предвиденото застрояване отговарят ли на предвидените в действащия ОУП?

С одобрения проект за ПУП, предмет на настоящото производство, предвижда ли се промяна в регулационните граници на имотите, предмет на плана? Спазени ли са

изискванията на чл. 14, ал. 3 и ал. 4 ЗУТ, чл. 35, ал. 2 ЗУТ, чл. 26, ал. 1 ЗУТ?

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението в размер на 500 лв., вносим от оспорващата страна в 7-дневен срок от съобщението, като на оспорващата страна се връчи и препис от настоящото определение.

НАЗНАЧАВА за вещо лице И. Я. Я., като вещото лице да се уведоми за допуснатата експертиза след представяне на доказателствата за внесен депозит.

СЪДИЯ: