

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 07.03.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в закрито заседание на 07.03.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Стефан Станчев**

като разгледа дело номер **1871** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Съдът РАЗПОРЕДИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 18.04.2023 г., от 10.10 часа, за която дата и час да се призват страните и вещото лице.

КОНСТИТУИРА СТРАНИТЕ В ПРОИЗВОДСТВОТО:

1. Жалбоподатели: С. В. Д. и Л. К. П., с.а. адв. И. Кр. И., С., [улица], ет. 3, ап. 4;
2. Ответник: Кмет на Столична община чрез Дирекция „Инвестиционно отчуждаване“.

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова тежест е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, на които основава исканията и възраженията си, от които черпи благоприятни правни последици, като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в акта, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му. ЗАДЪЛЖАВА ответник в тридневен срок от съобщението да представи графична част към заповедта на ПИ с идентификатор 68134.1932.2219

ДОПУСКА изслушване на комплексна съдебно техническа и оценителна експертиза: Вещите лица, след като се запознаят с материалите по делото, извършат оглед на имота, извършат необходимите справки в общинската администрация и предвид устройствения статут на имота съгласно предходния регулационен и застроителен план и установения траен начин на фактическо ползване, да се даде заключение:

I. Съдебно техническа експертиза:

1. Да проследи регулационния статут на процесния имот;
2. Да посочи кой е ПУП, въз основа на който се извършва отчуждаването и влязъл ли е в сила в тази му част;
3. Да посочи каква част от имота се засяга от мероприятиято, за което се извършва отчуждаването; необходимо ли е отчуждаването на частта от имота на

жалбоподателите , която е към улица „ген. С. Т.“ за реализирането на обект [улица]в участъка от [улица]до [улица], р-н В., или е възможно обектът да бъде реализиран само с отчуждаване на частта от имота към [улица]

4. Да установи има ли законно извършени строежи и/или други подобрения, включително трайни насаждения, в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

5. В случай че са налице законни строежи и/или други подобрения, включително трайни насаждения, засегнати от отчуждаването, да установи дали последните са извършени преди или след влизане в сила на ПУП, въз основа на който се извършва отчуждаването;

6. Да посочи какво е било предназначението на имота преди влизане в сила на ПУП, във връзка с който се извършва отчуждаването, и какъв е установеният траен начин на фактическо ползване на имота;

II. Съдебно оценителна експертиза:

1. Да определи пазарната цена на отчуждавания имот, като вземе предвид предназначението му преди влизането в сила на ПУП, по който се извършва отчуждаването, и като вземе предвид установения траен начин на фактическо ползване на имота.

Оценката следва да се извърши съобразно пазарните цени на имоти с подобни характеристики - осреднените цени от сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания имот, за покупко-продажба, замяна, учредяване на вещни права или прехвърляне на собственост срещу задължение за строителство, ипотека, продажбите чрез търг от държавни и частни съдебни изпълнители, държавните институции и общините, както и други възмездни сделки между физически и/или юридически лица, по които поне една от страните е търговец, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписванията по местонахождението на имота. При липса на пазарни аналози – по данъчна оценка.

2. Да оцени законно извършените строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

3. Да даде крайна пазарна оценка на отчуждавания имот и законно извършените строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването;

НАЗНАЧАВА за вещо лице по СОЕ С. Б. К.. ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението в размер на 600 лева, вносими от жалбоподателя в 5-дневен срок от получаване на съобщението, като в същия срок следва да се представи вносният документ в съда.

НАЗНАЧАВА за вещо лице по СТЕ арх И. Я. Я.. ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на заключението в размер на 600 лева, вносими от жалбоподателя в 5-дневен срок от получаване на съобщението, като в същия срок следва да се представи вносният документ в съда.

УКАЗВА на вещите лица, че са длъжни да представят заключението си най-късно три дни преди съдебното заседание.

ПРЕДУПРЕЖДАВА, на основание чл. 40, ал. 2, чл. 41, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 144 АПК, страните за следното:

Страната, която живее или замине за повече от един месец в чужбина, е длъжна да посочи лице в седалището на съда, на което да се връчват съобщенията - съдебен адресат, ако няма пълномощник по делото в Република България. Същото задължение

имат законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. Когато тези лицата не посочат съдебен адресат, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

Страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. Същото задължение имат и законният представител, попечителят и пълномощникът на страната. При неизпълнение на задължението всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

Да се призват страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

Да се уведомят вещите лица за изготвяне на заключенията след внасяне на определените възнаграждения.

съдия: