

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 3294

гр. София, 11.05.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,
в закрито заседание на 11.05.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разгледа дело номер **3033** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на адв. М. А., като пълномощник на Д. В. И. от [населено място], срещу ЗАПОВЕД №СОА21-РД40-29/13.02.2021г. на кмета на Столична община.

С процесния административен акт, на основание чл.25, ал.2 във вр. с чл.21, ал.1 и чл.25, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОбС) се отчуждава поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 68134.1007.2658 (застроен) с площ 160 кв.м. и сграда с проектен идентификатор 68134.1007.456.1 с площ 83 кв.м., представляващи реална част от ПИ с идентификатор 68134.1007.456 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), одобрени със Заповед №РД-18-108/13.12.2016г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), във връзка с реализацията на обект: „Изграждане на [улица]в участъка от [улица]до [улица]–поетапно“, съгласно действащ улично-регулационен план (П.) на местността „К. вада“ и местността „Ю. парк – IV част“, одобрен с Решение №45 по Протокол №24/30.03.2001г. и Решение №147 по Протокол №40/18.07.2002г. за поправка на явна фактическа грешка на Столичния общински съвет (СОС) и м. „Ю. парк“, одобрен със Заповед №209/30.06.1970г. на председателя на Изпълнителния комитет на Софийски градски народен съвет, предвиждащ изграждане на обект – публична общинска собственост.

Съдът, на основание чл.154 АПК,

ОПРЕДЕЛИ

- I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 14 юни 2021г. от 11.30 часа.
- II. КОНСТИТУИРА страни в производството:
 1. Жалбоподател: Д. В. И., със съдебен адрес за призоваване: [населено място],

[улица], ет.3, чрез адв. М. А..

2. Ответник – КМЕТ на Столична община, чрез Дирекция „Инвестиционно отчуждаване”, с адрес за призоваване: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя, в 7-дневен срок от получаване на настоящото Разпореждане, да отстрани допуснатите нередовности на жалбата, като на основание чл.151, т.3 във вр. с чл.12, ал.3 АПК, внесе по сметка на Административен съд София - град държавна такса, в размер на 10 (десет) лева и представи по делото оригинал на платежния документ в същия срок.

УКАЗВА на жалбоподателя, че при неизпълнение на разпореждането по т. III в срок, жалбата ще бъдат оставена без разглеждане по същество, а производството по делото прекратено.

IV. На основание чл.152, ал.3 АПК ЗАДЪЛЖАВА кмета на СО, в 7-дневен срок от съобщението да доокомплектова административната преписка и представи по делото:

1. заверено копие от регулационния план на местността, действал преди одобряването на плана по чл.21, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОбС) – текстова и цветно копие от графичната част, относими към имота, предмет на отчуждаването.;

2. данъчна оценка за процесния имот.;

3. скица на имот с идентификатор 68134.1007.456, копие от КККР.

УКАЗВА на кмета на СО, че при неизпълнение на Разпореждането по т.IV, в срок и на основание чл.89, ал.2 във вр. с чл.91, ал.2 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК), ще й бъде наложена глоба в размер на 500 (петстотин) лева.

V. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА изслушване на съдебно-техническа и оценителна експертиза (СТОЕ) със следните задачи: Вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и извърши необходимите проучвания и справки да отговори на следните въпроси:

1. Да проследи регулационния статут на имот с идентификатор 68134.1007.456;

2. Да установи кой е ПУП, предвиждащ реализация на обект „Изграждане на [улица]в участъка от [улица]до [улица].;

3. Да посочи каква част от имота на жалбоподателя се засяга от мероприятиято за което се извършва отчуждаването.;

4. Да посочи какво е било конкретното предназначение на имот с идентификатор 68134.1007.456 преди влизане в сила на ПУП във връзка с който се извършва отчуждаването, съгласно разпоредбите на чл.22, ал.5, ал.6 и ал.7 ЗОбС.;

5. Да посочи в каква устройствена зона според предвижданията на Общия устройствен план на [населено място] (ОУП) попада имотът на жалбоподателя с идентификатор 68134.1007.456.

6. Да определи пазарната оценка на отчуждавания имот с проектен идентификатор 68134.1007.2658 в съответствие с изискванията на чл.22, ал.5 ЗОбС и §1 ДР ЗОбС. При определяне на равностойното парично обезщетение по смисъла на ал.5 на чл.22 ЗОбС вещото лице да вземе предвид пазарните цени на имоти със сходни

характеристики, съгласно императивните разпоредби на т.2 и т.3 от §1 ДР ЗОБС: осреднени цени от всички възмездни сделки с имоти, намиращи се в близост до отчуждавания, отговарящи на изискванията, установени в т.2, §1, сключени в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката и вписани в службата по вписвания. Ако в рамките на 12 месеца преди датата на възлагане на оценката в службата по вписванията по местонахождението на имота са вписани повече от двадесет сделки, при определяне на пазарната цена се вземат предвид последните вписани двадесет сделки.

7. В случай, че не може да бъде определена пазарна оценка по реда на ал.5 на чл.22 ЗОБС, вещото лице да определи равностойно парично обезщетение съгласно изискванията и реда на ал.12 на чл.22 ЗОБС.

8. Да установи има ли законно извършени строежи и/или други подобрения в процесния имот които се засягат от отчуждаването;

9. В случай, че са налице законни строежи и/или други подобрения засегнати от отчуждаването да установи дали последните са извършени преди или след влизане в сила на ПУП, предвиждащ реализация на обект: „Изграждане на [улица]в участъка от [улица]до [улица].;

10. Да оцени законно извършените строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването, в съответствие с императивното изискване на ал.13 на чл.22 ЗОБС.

11. Да даде крайна пазарна оценка на отчуждавания имот и законно извършените строежи и/или други подобрения в процесния имот, които се засягат от отчуждаването.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за вещото лице, в размер на 400 (четиристотин) лева, вносими от жалбоподателя, в 3-дневен срок от получаване на настоящото Определение.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. С. Б. К., специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: 1306 С., 1306,[жк], [улица], [жилищен адрес].

Да се издаде служебно Удостоверение на вещото лице въз основа на което да извърши необходимите справки и получи информация от Агенцията по вписванията във връзка с поставената задача на експертизата.

VI. В съответствие със служебното начало в процеса и на основание чл.170 АПК УКАЗВА на страните разпределението на доказателствената тежест:

В тежест на ответника е да установи съществуването на фактическите основания и изпълнението на законовите изисквания при издаването на оспорваната Заповед №СОА21-РД40-29/13.02.2021г.

В тежест на жалбоподателя е да установят съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ

Боряна Петкова