

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 413

гр. София, 18.01.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, XVIII ТРИЧЛЕНЕН СЪСТАВ,
в закрито заседание на 18.01.2022 г. в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Милена Славейкова

ЧЛЕНОВЕ: Даниела Гунева

Ева Пелова

като разгледа дело номер **11501** по описа за **2021** година докладвано от съдия Даниела Гунева, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на [фирма], ЕИК[ЕИК], със седалище и адрес на управление [населено място], [улица] през управителя Б. Ч. Г., срещу:

1. Подробен списък на имоти от държавния горски фонд, придобити от физически, юридически лица и общини в резултат на извършени замени по реда на чл.15 б от Закона за горите през периода 2003 г. – 2009 г., публикуван от Министерство на земеделието и храните (понастоящем Министерство на земеделието, храните и горите) на основание пар.3, ал.4 от ПЗР на Закона за горите (ЗГ) Д.в. бр.58/29.07.2011 г. с частта относно имота под № 243 и 2. Списък по реда на пар.3, ал.1 от ПЗР на ЗГ (Д.в. бр.19/2011 г.) на поземлени имоти в горски територии, които физически, юридически лица или общини са придобили от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародване на закона в „Държавен вестник“, публикуван от Министерство на земеделието и храните (понастоящем Министерство на земеделието, храните и горите) на основание пар.3, ал.4 от ПЗР на Закона за горите (ЗГ) Д.в. бр.48/24.06.2011 г. с частта относно имота под № 243.

Жалбоподателят поддържа, че по силата на нотариален акт (НА) за покупко-продажба от 03.04.2007 г., вписан в Служба по вписвания [населено място] под № 78, том 3, дело № 601/2007 г. е придобил собствеността върху ПИ с идентификатор 44094.14.850 по КК и КР на [населено място], [община], одобрени със Заповед № РД-18-54/24.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Със Заповед № 226/06.12.2007 г. на Държавната агенция по горите имотът бил изключен от горския фонд съгласно подробен устройствен план, одобрен със Заповед № РД-01-495/11.07.2007 г. на кмета на [община].

По силата на Заповед № РД-01-1628/20.11.2007 г. на началника на СГКК [населено място] от ПИ с идентификатор 44094.14.850 били образувани три поземлени имота.

На 09.07.2021 г. се снабдил с три броя справки по КК за трите имота, в които било вписано ограничение по пар.3 от ПЗР на Закона за горите.

Поддържа, че до настоящия момент подобно ограничение не е съществувало за имотите, което намира за правилно, тъй като тяхното предназначение е променено преди влизане в сила на пар.3 от ПЗР на Закона за горите.

Със заявление вх. № 01-406354 от 22.07.2021 г. по описа на СГКК Б. поискал на основание чл.53 от ЗКИР да бъде направено изменение на КР за посочените три имота чрез заличаване на вписването за ограничение по пар.3 от ПЗР на Закона за горите.

Получил Уведомление № 24-24902 от 10.09.2021 г. на началника на СГКК Б. с отказ за исканото изменение с мотив, че ПИ с идентификатор 44094.14.850 е включен в списъка на имотите пар.3, ал.4 от ПЗР на Закона за горите Д.в. бр.58/29.07.2011 г., поради което до отмяната му ограничението не можело да бъде заличено.

Оспорва списъците с мотиви за неправилно приложение на материалния закон, тъй като към датата на влизане в сила на изменението на пар.3, ал.1 от ПЗР на ЗГ имот с идентификатор 44094.14.850 вече е бил изключен от горския фонд и включен в урбанизирана територия.

Административен съд София град, XVIII-ти Троен състав, като обсъди наведените в жалбата твърдения и приложените доказателства, намира следното:

Оспорените списъци са публикувани на основание пар.3, ал.4 от ПЗР на ЗГ (Обн. ДВ. бр.19 от 8 март 2011г.), според който в едномесечен срок от обнародването на закона Министерството на земеделието, храните и горите обнародва в "Държавен вестник" списък на имотите по ал. 1, т.е. поземлени имоти в горски територии, които физически и юридически лица или общини са придобили от държавата в резултат на замени, извършени до деня на обнародването на закона в "Държавен вестник", които не подлежат на промяна на предназначението по реда на този закон и в които не може да бъде извършвано строителство.

Списъците са оспорени в частта относно собствените на жалбоподателя недвижими имоти, образувани от имот с идентификатор 44094.14.850, посочен в тях под № 243. Последното обстоятелство определя актовете, в обжалваната им част, като индивидуални административни актове по чл.21, ал.1 АПК. Като такива, а именно в производство по реда на чл.145-178 АПК са разгледани жалбите в: Решение № 13988 от 07.11.2012 г. по адм. д. № 12237/2011 г., Пето отд. на ВАС, оставено в сила с Решение № 11250 от 05.08.2013 г. по адм. д. № 1883/2013 г., 5 чл. с-в на ВАС.

Според мотивите на Определение № 3135 от 29.04.2021 г. по адм. д. № 302/2021 г. на Административен съд - София-град, с оспореното пред него писмо на изпълнителния директор на И. списъкът има характер на индивидуален административен акт, а заличаване на имотите от списъка може да се извърши само въз основа на съдебен акт, с който се отменя списъкът или се установява, че имотите не са попадали в хипотезата на § 3, ал. 1 от ПЗР на ЗГ.

По изложените съображения

Р А З П О Р Е Д И:

ДЕЛОТО да се докладва на Председателя на АССГ за ново разпределение на едноличен съдийски състав.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

ЧЛЕНОВЕ: 1.

2.