

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 10209

гр. София, 16.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 31 състав, в
закрито заседание на 16.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Веселина Женаварова

като разглежда дело номер **2898** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по жалба от „Кралекс“ООД срещу Заповед №СОА26-РД40-7/20.01.2026г. на кмета на Столична община, с която се отчуждават собствените на жалбоподателя поземлен имот с проектен идентификатор 68134.904.3735 /незастроен/, с площ 436кв.м., поземлен имот с проектен идентификатор 68134.904.3733 /незастроен/, с площ 1 974кв.м., и поземлен имот с проектен идентификатор 68134.904.3732 /незастроен/, с площ 522кв.м., като е определено парично обезщетение в размер на 233 815,84евро.

На основание чл.27, ал.3 ЗОС и чл.154, ал.1, чл.157, ал.1 и чл.171 АПК, Административен съд София-град

О П Р Е Д Е Л И :

КОНСТИТУИРА като страни по делото „Кралекс“ООД, като жалбоподател; и кмета на Столична община, като ответник по жалбата.

УКАЗВА на жалбоподателя в 5-дневен срок от съобщаването му, с оглед различните искания в жалбата, да посочи дали оспорва Заповед №СОА26-РД40-7/20.01.2026г. на кмета на Столична община изцяло или само по отношение на размер на определеното обезщетение.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по административната преписка.

ДА СЕ ИЗДАДЕ на жалбоподателя съдебно удостоверение в посочения от него в жалбата смисъл.

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа експертиза със задача, подробно посочена в жалбата, като вещото лице посочи и стойността на подобренията в имота, ако констатира наличие на такива.

ВЪЗЛАГА задачата на вещото лице инж.А. А..

УКАЗВА на жалбоподателя в 5-дневен срок от съобщаването му представи по делото доказателства за внесени разноски за експертизата в първоначален размер 350 евро.

УКАЗВА на ответника, че в 5-дневен срок от съобщаването му може да постави допълнителни задачи за в.л. по назначената СТЕ.

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова доказателствена тежест да установи законността на евентуално съществуващи в отчуждаваните имоти подобрения.

НАСРОЧВА с.з. по делото за 20.04.2026г. от 14,30 часа.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ конституираните страни.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице, вкл. по телефона, след внасянето на определения за него депозит.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: