

РЕШЕНИЕ

№ 7712

гр. София, 20.12.2021 г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав,
в публично заседание на 29.11.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антоанета Аргирова

при участието на секретаря Емилия Митова, като разгледа дело номер **1977** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 – 178 от Административно-процесуалния кодекс /АПК/ във връзка с чл. 41, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/.

Образувано е по жалби на Б. Н. К., с вх.№5268/15.02.2021 г. по регистъра на АССГ и Н. Г. К., с вх.№5969/15.02.2021 г. по регистъра на АССГ, срещу Заповед № РКР21-РД98-1/20.01.2021 г., издадена от кмета на район „К.“-Столична община, с която е утвърдено класирането на кандидатите, участвали в конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на имоти - земеделски земи, с площ над 10 дка. от общинския поземлен фонд, находящи се на територията на район „К.“, В ЧАСТТА Й касаеща ЗЕМЛИЩЕ Б.: по обособена позиция 1; обособена позиция 2: обособена позиция 3: обособена позиция 4; обособена позиция 5: обособена позиция 6: обособена позиция 7; обособена позиция 8; обособена позиция 9; обособена позиция 10; обособена позиция 11 и обособена позиция 12, ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ Б. по обособена позиция 13; обособена позиция 16: обособена позиция 19; обособена позиция 20; обособена позиция 21: обособена позиция 22; обособена позиция 23; обособена позиция 24; обособена позиция 25; обособена позиция 26; ЗЕМЛИЩЕ Д. Б. по обособена позиция 29; ЗЕМЛИЩЕ Ж. по обособена позиция 31; обособена позиция 32; обособена позиция 33; обособена позиция 39: обособена позиция 41; обособена позиция 42; ЗЕМЛИЩЕ С. по обособена позиция 44; обособена позиция 45; обособена позиция 46; обособена позиция 47; обособена позиция 48; обособена позиция 49; обособена позиция 51 и обособена позиция 52, ЗЕМЛИЩЕ Я.: по обособена позиция

53; обособена позиция 54; обособена позиция 55; обособена позиция 56; обособена позиция 58; обособена позиция 59; обособена позиция 60; обособена позиция 61; обособена позиция 62; обособена позиция 63; обособена позиция 64; обособена позиция 65; обособена позиция 66; обособена позиция 67; обособена позиция 68; и обособена позиция 69 и са определен спечелил конкурса участника, класиран на първо място по съответните обособени позиции.

Релевираните основания за оспорване са за допуснати съществени нарушения на административнопроизводствените правила, противоречие с материалноправните норми и несъответствие с целта на закона-отменителни основания по чл.146, т.3, т.4 и т.5 от АПК. Тяхното осъществяване не е аргументирано с конкретни доводи. Излага се, че утвърденият от кмета на района в конкурсната документация ред, посочен в Раздел IV (Начин на провеждане на конкурса) изключвал изцяло публичността, като променял задължителното правило ценовото предложение да се поставя в отделен непрозрачен плик, който се отваря след допускането на кандидатите, съгласно чл. 32, ал. 2 от Наредбата. В случая ценовите предложения били разгледани при закрити врата. Допуснатата промяна в условията лишавала участниците в конкурса да се запознаят с предложената от допуснатите кандидати наемна цена за два площ, което е от съществено значение за класиране в процедурата. Като нарушение се сочи и предвиденото условие - пликовете да са предоставени от общинската администрация. В тази връзка счита, че в Наредбата липсва забрана, която да препятства участниците да използват пликове, които сами са закупили. Пликовете - физически еднакви, без идентификации или защита, позволявали свободното им отваряне, дори пълната им подмяна, като била възможна и манипулация по цените на предложените оферти. Нарушена била разпоредбата на чл. 35, ал. 3 от Наредбата, тъй като в състава на комисията не били включени квалифицирани специалисти, с практически опит в областта на земеделието. Освен това, част от обособените позиции в конкурса били спечелени от кандидати, които поради липса на част от изискуемата конкурсната документация са били отстранени от участие. С възприетия ред на работа при закрити врата, посочен в Раздел IV (Начин на провеждане на конкурса), били нарушени, прогласените в чл. 2 от Закона за администрацията принципи.

Ответникът депозира писмен отговор - становище по жалбата със съпроводителното писмо по изпращане на административната преписка. Изложените в отговора съображения са за недоказаност на твърденията на жалбоподателите за допуснати нарушения в конкурсната процедура, която била проведена при стриктно спазване на Наредбата за търговете и конкурсите на СО. По посочените в жалбата обстоятелства било налице решение на горестоящия орган- кмета на СО, с което са отхвърлени всички доводи за допуснати нарушения. В състава на комисията били включени специалисти в областта на общинската собственост и имоти, а председателстващият комисията- заместник кмет бил със значителен административен и управленски опит. Действията на комисията били в съответствие с разпоредбата на чл. 40, ал. 4 от Наредбата. Неоснователни били твърденията на жалбоподателите и относно маржа на предложените цени от различните кандидати. Евентуална манипулация от страна на администрацията чрез пликовете била невъзможна, тъй като в конкурсната документация е налице изрична забрана за допълнителни знаци и надписи върху пликовете, а съдържащите се в тях документи са попълнени саморъчно от кандидатите с техните почеркови особености. Заявява искане за присъждане на юрисконсултско възнаграждение.

В съдебно заседание пред Административен съд София-град, пълномощникът на жалбоподателите- адв. Х., поддържа жалбите и моли за уважаването им, както и за присъждането на разноските за съдебното производство. Не депозира писмени в определения по негово искане срок за това.

Ответникът, чрез процесуалния си представител-юрк Р., моли за отхвърлянето на жалбите. Съображения за неоснователност на жалбите излага в депозирания по делото писмени бележки на 02.12.2021 г. писмени бележки Заявява искане за присъждането на юрисконсултско възнаграждение. При условията на евентуалност, ако съдът намери жалбата за основателна, прави възражение за прекомерност на заплатеното от жалбоподателите адвокатско възнаграждение.

Заинтересованите страни (ЗС): [фирма], [фирма], [фирма]; В. [фирма], [фирма] и ЗП П. Б. не вземат участие в съдебното производство и не изразяват становище по жалбите.

Административен съд-София град, след като обсъди релевираните с жалбата основания, доводите на страните в съдебно заседание, прецени събраните по делото доказателства и служебно, на основание чл.168, ал.1, вр.чл.146 от АПК, провери изцяло законосъобразността на заповедта в оспорената ѝ част, намира следното:

1. С Решение №377/23.07.2020 г., на основание чл.8 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 87 от Наредбата за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, и по доклад № СОА20-ВК08-8284/4/12.08.2020г., Столичният общински съвет /СОС/ дава съгласие за откриване на процедури за отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване ниви-частна общинска собственост, находящи се в землищата на територията на район „К.“- СО, възлага на кмета на Столична община /СО/ да издаде заповед за откриване на тръжната процедура.

2. Страните не спорят от фактическа страна, че със Заповед №СОА20-РД09-2325/21.08.2020 г. на кмета на СО, конкурсът е открит и са определени конкурсната цена, мястото на закупуване на тръжната документация, срок за подаване на офертите, като на кмета на района е възложено, да утвърди конкурсната документация, да обяви и организира провеждането на конкурса и да сключи договор със спечелилите участници за съответните имоти.

3. Кметът на район „К.“-СО е утвърдил конкурсната документация /КД/ (л.38-72 от Приложение №3).

а/ В нея е посочено, че документите за участие в конкурса се подготвят и представят в два раздела, оформени в два отделни плика - голям плик и малък плик „Оферта“. В големия плик /наименование на обекта/ задължително се поставят и запечатват следните документи: 1. Заявление за участие в конкурса по образец, в което се посочват името на ръководителя на фирмата и/или на упълномощеното от него лице /ако има такова/ с нотариално заверено пълномощно, наименование на фирмата с посочен адрес за кореспонденция, телефон и е-мейл адрес; 2.Декларация - образец № 2; 3.Декларация - образец № 3; 4.Декларация - образец № 4; 5.Декларация - образец № 5; 6. Оригинал на квитанция за внесена депозитна вноска за участие в конкурса в размер на 20.00 лв.; 7.Оригинал на квитанция за закупени конкурсни книжа.; 8. Удостоверение за актуално състояние на фирмата- издадено от Агенцията по вписванията, минимум 45 дни преди датата на провеждане на конкурса; 9.Удостоверения /в оригинал или нотариално заверени копия за наличие/липса на задължения, както следва: 9.1 от съответния офис на териториална Дирекция на НАП,

че няма задължения към държавата; 9.2 от съответния отдел на Дирекция ПАМДТ на Столична община, че няма задължения към СО. Направени са уточнения, че удостоверенията да са издадени не по-рано от 45 /четиридесет и пет/ дни преди провеждане на конкурса; ако участникът в конкурса има натрупани задължения към НАП/СО и е в процедура на тяхното погасяване, депозира документ за разсрочено плащане на задълженията, който се прилага към удостоверенията по т.9.1/9.2.; При наличие на задължения към НАП/СО и липса на процедура за погасяването им, кандидатът не се допуска до по - нататъшно участие в конкурса.

В малкия плик „ОФЕРТА“ се поставят и запечатват следните документи: 1. оферта - образец № 6 Предложение от кандидата за размера на годишната наемна цена в лева за съответната земеделска земя, която следва да надвишава определената стойност от 41 лв./дка.

Конкурсната комисия провежда конкурса в седемдневен срок след изтичане на крайният срок за приемане на документите за участие в конкурса. Конкурсната комисия провежда конкурса на 28.09.2020г. от 13:45 ч. в сградата на СО - район „К.“, кв. Б..

Документите се подават в 30 дневен срок от датата на публикуване на обявата за конкурса (до 25.09.2020г. включително) в електронната страница на СО, на таблото за обяви в сградата на СО- район „К.“, кв. Б. - п.к 1780, ет. 1 - Център за административно и информационно обслужване и във вестник „24 часа“.

б/ В Раздел IV. наим. „Начин на провеждане на конкурса“ са определени етапите на конкурса. Посочено е, че конкурсът се провежда в две части. Първият етап от конкурса е открит и на него могат да присъстват всички кандидати. Комисията, назначена със Заповед на Кмета на район „К.“ отваря големите пликосе и обявява участниците, допуснати до участие във втория етап. В случай, че в първоначално обявения срок не постъпят оферти или е постъпила само една оферта, срокът за подаване на оферти ще бъде продължен с 15/петнадесет/дни. Комисията може да откаже регистрацията и допускане до втория етап на участници, когато установи: непълнота в представените документи и неспазване на изискванията, посочени в конкурсните книжа; кандидатът е лице, неизправно по договор сключен със Столична община или района или системно нарушава актовете на СОС.

Втората част от конкурса се провежда при закрити врата и се отварят пликосете „Оферта“ и се обсъждат направените предложения. Конкурсната комисия извършва класиране на участниците в конкурса като съпоставя направените предложения и определя, съгласно критериите за оценка най- доброто от тях за района.

Протоколът с решението на комисията за класирането на участниците в конкурса се утвърждава от кмета на район „К.“ в 3 /три/ дневен срок от приключване на конкурса. Кметът на района определя със заповед участника, спечелил конкурса. В заповедта се посочват и недопуснатите кандидати. Заповедта се връчва лично - срещу подпис или се изпраща с препоръчано писмо с обратна разписка на спечелилия конкурса участник и на всички участници в конкурса. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК чрез район „К.“. Класирането на участниците в конкурса се обявява на информационното табло в сградата на районната администрация. Класираният на първо място участник трябва в 3 /три/ дневен срок от обявяване на резултатите от конкурса да си получи заповедта за класиране - СО - район „К.“ - кв. Б., п.к. 1780, ет. 1- Център за административно и информационно обслужване.

4. На 26.08.2020 г. е изготвено обявление, което на същата дата е оповестено и чрез

качване на съобщение на информационното в сградата на Район „К.“ –СО, информационните табла по кметствата в район „К.“- СО, публикувано на електронната страница на Столична община и Столична община – район „К.“ и фейсбук страницата на район „К.“, видно от протокол от същата дата /л.24 от Приложение №3/.

5. За участие в конкурса, в деловодството на район „К.“ са депозирани 266 оферти по 69 обособени позиции, от 13 участника.

6. Със Заповед № РНР20-РД98-13/28.09.2020 г., в деня на провеждане на конкурса, кметът на района е назначил конкурсната комисия /КК/:

а/ КК е 5- членна и е в състав: председател: И. С.-заместник-кмет на район „К.“-СО и членове: Г. Р.- главен юрисконсулт на район „К.“-СО; Н. К.- началник отдел „ОСиЖН“, район „К.“-СО; Р. Г.- главен специалист „ОИ“, район „К.“-СО; Б. С.- главен специалист „ОИ“, район „К.“-СО, както и двама резервни членове: И. П.- секретар, район „К.“-СО и Д. Г.- старши юрисконсулт „ОСиИ“, район „К.“-СО.

б/ В деня на провеждането на конкурса, членовете на КК са попълнили декларациите по чл.35.ал.6 и ал.8 от НУРПТК, приложени в адм.преписка и приети по делото, като писмени доказателства.

7. От заседанието, проведено на 28.09.2020 г., е отстранена М. М., представила се като придружител на ЗП Б. К., поради факта, че Б. К. се явява лично и присъства физически в залата. Отстранен е и П. Б. (баща)- представител на ЗП П. Б., поради липса на пълномощно.

Видно от Протокол № 1/28.09.2020 г., при отваряне на пликове № 1, съдържащи задължителните документи за участие, по обособени позиции 1, 2, 3, 4, 5, 7, 47 и 57 всички участници са допуснати до участие в следващия етап в конкурса.

По обособени позиции 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 45, 46 и 48, КК е приела, че единият от участниците [фирма] не е представил всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другите участници- жалбоподателите и ЗС по делото, КК е приела, че представените тях документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и ги е допуснала до участие.

По обособени позиции 27, 28 и 50 КК е приела, че единствен кандидат [фирма] не е представило всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса.

По обособена позиция 12, КК е приела, че участниците [фирма] и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другите участници- жалбоподателите и ЗС по делото, КК е приела, че представените тях документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и ги е допуснала до участие.

По обособена позиция 30, 31, 33, 34 и 37 КК е приела, че участникът ЕТ Р. П. не е представили всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другия участник- жалбоподателя К., КК е приела, че представените документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и го е допуснала до участие.

По обособена позиция 32, 39, 41, 42, 43, 44,52,54, 55, 56, 58, 59, 62, 63, 64 и 65, КК е приела, че участниците ЕТ Р. П. и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другите участници- жалбоподателите и ЗС по делото, КК е приела, че

представените тях документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и ги е допуснала до участие.

По обособени позиции 35, 36, 38 и 40 КК е приела, че единствен кандидат ЕТ Р. П. не е представил всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса.

По обособена позиция 49, КК е приела, че участниците [фирма] и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другите участници- жалбоподателите и ЗС по делото, КК е приела, че представените тях документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и ги е допуснала до участие.

По обособена позиция 51, 53, 60, 61, 67, 68 и 69, КК е приела, че участниците [фирма], ЕТ Р. П. и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другите участници- жалбоподателите и ЗС по делото, КК е приела, че представените тях документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и ги е допуснала до участие.

По обособена позиция 66, КК е приела, че участниците [фирма] и ЕТ Р. П. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. По отношение на другите участници- жалбоподателите и ЗС по делото, КК е приела, че представените тях документи отговарят на изискванията на конкурсната документация и ги е допуснала до участие.

8. На 07.10.2020 г. в Столична община е постъпило Писмо с вх. №РКР20-В.-08-1025/07.10.2020 г., с приложен сигнал от Б. К., с твърдения за допуснати нарушения при провеждане на конкурса за отдаване под наем земеделски земи, организиран от район „К.“. (л.11 от Приложение №4). Сигналът е разгледан от кмета на СО и е приет за неоснователен с Решение №СОА20-РИ01-39/28.10.2020 г. (л.18-19 от Приложение №4). За решението са уведомени всички участници в конкурсната процедура (л. 20- 39 от Приложение №4).

9. Видно от Протокол № 2 на 24.11.2021 г. е проведено заседание на комисията, на което е взето единодушно решение да бъдат изпратени уведомителни писма до участниците: [фирма], [фирма], [фирма], ЕТ О. - Д. Д., [фирма] и ЕТ Р. П., с установени задължения, които в три дневен срок от получаването на писмото да представят доказателства за липсата на задължения или да представят протокол за разсроченото им погасяване. (л.41-73 от Приложение №4). На 07.01.2020 г. Комисията е пристъпила към разглеждане на допълнително представените документи, като е констатирала, че участниците: : [фирма], [фирма], [фирма], ЕТ О. - Д. Д., [фирма] отговарят на изискванията посочени в конкурсните книжа и е взела решение, посочените участници да продължат до следващия етап на конкурса. По отношение на участника ЕТ Р. П. е приела, че не е предоставил в срок допълнително изисканите документи и е взела решение, на основание чл. 40, ал. 2 от Наредбата за реда за провеждане на търгове и конкурси да не допусна кандидата до следващия етап на конкурса и неговите ценови предложения да не бъдат отворени. Протоколът е подписан от всички членове на Комисията.

10. На 15.01.2020 г. комисията е пристъпила към разглеждане на офертите /плик 2/ и тяхното оценяване (Протокол № 3 на л.209-218 от Приложение №5).

Видно от съдържанието на протокола, ценовите оферти са както следва:

По обособена позиция 1:

- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 806,504 лв.;
- [фирма], цена на декар - 56,00 лв., цена на имота - 618,69 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 618,69 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 718.12 лв.

По обособена позиция 2:

- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 1069,09 лв.;
- [фирма], цена на декар - 57,00 лв., цена на имота - 834,77 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 1047,12 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 951,93 лв.

По обособена позиция 3:

- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 1075,90 лв.;
- [фирма], цена на декар - 55,00 лв., цена на имота - 810,60 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 1053,80 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 958,00 лв.

По обособена позиция 4:

- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 1127,34 лв.;
- [фирма], цена на декар - 54,00 лв., цена на имота - 833,92 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 1104,17 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 1003,80 лв.

По обособена позиция 5:

- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 1598,41 лв.;
- [фирма], цена на декар - 58,00 лв., цена на имота - 1269,97 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 1565,56 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 1423,24 лв.

По обособена позиция 6:

- [фирма], цена на декар - 45,50 лв., цена на имота - 1007,10 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 1615,78 лв.;
- [фирма], цена на декар - 58,00 лв., цена на имота - 1283,77 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 1582,58 лв.;
- [фирма], цена на декар - 50,00 лв., цена на имота - 1106,70 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 1438,71 лв.

По обособена позиция 7:

- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 1810,62 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 1773,41 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 1612,20 лв.

По обособена позиция 8:

- [фирма], цена на декар - 46,00 лв., цена на имота - 1652,55 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота - 2622,53 лв.;
- [фирма], цена на декар - 64,00 лв., цена на имота - 2299,20 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 2568,64 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 2335,13 лв.

По обособена позиция 9:

- [фирма], цена на декар – 45,50 лв., цена на имота – 2805,10 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота – 4338,39 лв.;
- [фирма], цена на декар - 66,00 лв., цена на имота – 3922,38 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 4249,25 лв.;
- [фирма], цена на декар - 50,00 лв., цена на имота – 2971,50 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 3862,95 лв.

По обособена позиция 10:

- [фирма], цена на декар – 48,20 лв., цена на имота – 3212,63 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота – 4865,60 лв.;
- [фирма], цена на декар - 64,00 лв., цена на имота – 4265,73 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 4765,62 лв.;
- [фирма], цена на декар - 50,00 лв., цена на имота – 3332,60 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 4332,38 лв.

По обособена позиция 11:

- [фирма], цена на декар – 50,90 лв., цена на имота – 4261,35 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота – 6111,56 лв.;
- [фирма], цена на декар - 66,00 лв., цена на имота – 5525,52 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 5985,98 лв.;
- [фирма], цена на декар - 50,00 лв., цена на имота – 4186,00 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 5441,80 лв.

По обособена позиция 12:

- [фирма], цена на декар – 50,90 лв., цена на имота – 5164,67 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота – 7407,09 лв.;
- [фирма], цена на декар - 68,00 лв., цена на имота – 6899,76 лв.;
- [фирма], цена на декар - 60,00 лв., цена на имота – 6088,02 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 49,80 лв., цена на имота – 5053,06 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 71.50 лв., цена на имота - 7254,89 лв.;
- [фирма], цена на декар - 50,00 лв., цена на имота – 5073,35 лв.;
- ЗП Н. К., цена на декар - 65.00 лв., цена на имота - 6595,36 лв.

По обособена позиция 13:

- [фирма], цена на декар – 62,20 лв., цена на имота – 652,48 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 645,14 лв.

По обособена позиция 14:

- [фирма], цена на декар – 50,10 лв., цена на имота – 589,33 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 723,42 лв.

По обособена позиция 15:

- [фирма], цена на декар – 51,20 лв., цена на имота – 698,88 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 839,48 лв.

По обособена позиция 16:

- [фирма], цена на декар – 51,00 лв., цена на имота – 729,25 лв.;
- [фирма], цена на декар - 59,00 лв., цена на имота – 843,64 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 879,39 лв.;
- [фирма], цена на декар - 63,00 лв., цена на имота – 900,84 лв.

По обособена позиция 17:

- [фирма], цена на декар – 50,20 лв., цена на имота – 731,87 лв.;
- [фирма], цена на декар - 57,00 лв., цена на имота – 831,00 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 896,61 лв.

По обособена позиция 18:

- [фирма], цена на декар – 52,20 лв., цена на имота – 981,05 лв.;

- [фирма], цена на декар - 53,00 лв., цена на имота – 996,08 лв.

По обособена позиция 19:

- [фирма], цена на декар – 51,50 лв., цена на имота – 992,61 лв.;

- [фирма], цена на декар - 61,00 лв., цена на имота – 1175,71 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 1185,35 лв.;

- [фирма], цена на декар - 62,00 лв., цена на имота – 1194,99 лв.

По обособена позиция 20:

- [фирма], цена на декар – 55,20 лв., цена на имота – 1265,35 лв.;

- [фирма], цена на декар – 62,00 лв., цена на имота – 1421,23 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 1409,76 лв.

По обособена позиция 21:

- [фирма], цена на декар – 51,10 лв., цена на имота – 1323,75 лв.;

- [фирма], цена на декар - 63,00 лв., цена на имота – 1632,02 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 1593,16 лв.;

- [фирма], цена на декар - 63,50 лв., цена на имота – 1644,97 лв.

По обособена позиция 22:

- [фирма], цена на декар – 53,00 лв., цена на имота – 1506,90 лв.;

- [фирма], цена на декар - 61,00 лв., цена на имота – 1734,35 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 1748,57 лв.;

- [фирма], цена на декар - 62,00 лв., цена на имота – 1762,78 лв.

По обособена позиция 23:

- [фирма], цена на декар – 61,50 лв., цена на имота – 2589,95 лв.;

- [фирма], цена на декар - 69,00 лв., цена на имота – 2905,80 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 2589,95 лв.;

- [фирма], цена на декар - 70,00 лв., цена на имота – 2947,91 лв.

По обособена позиция 24:

- [фирма], цена на декар – 62,10 лв., цена на имота – 3085,19 лв.;

- [фирма], цена на декар - 68,00 лв., цена на имота – 3378,31 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 3055,38 лв.;

- [фирма], цена на декар - 70,00 лв., цена на имота – 3477,67 лв.

По обособена позиция 25:

- [фирма], цена на декар – 60,10 лв., цена на имота – 3624,87 лв.;

- [фирма], цена на декар - 67,00 лв., цена на имота – 4041,04 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 3709,31 лв.;

- [фирма], цена на декар - 68,00 лв., цена на имота – 4101,35 лв.;

По обособена позиция 26:

- [фирма], цена на декар – 62,20 лв., цена на имота – 7057,65 лв.;

- [фирма], цена на декар - 67,00 лв., цена на имота – 7602,29 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61.50 лв., цена на имота - 6978,22 лв.;

- [фирма], цена на декар - 68,00 лв., цена на имота – 7715,76 лв.;

По обособена позиция 27:

- [фирма], цена на декар – 0 лв., цена на имота – 0 лв.;

По обособена позиция 28:

- [фирма], цена на декар – 0 лв., цена на имота – 0 лв.;

По обособена позиция 29:

- [фирма], цена на декар – 52,20 лв., цена на имота – 9195,76 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 10834,09 лв.;
- [фирма], цена на декар – 72,24 лв., цена на имота – 12726,09 лв.;
- ЕТ О. - Д. Д., цена на декар – 53,17 лв., цена на имота – 9366,64 лв.;
- [фирма], цена на декар – 46,16 лв., цена на имота – 8131,73 лв.;
- [фирма], цена на декар - 73,00 лв., цена на имота – 12859,97 лв.

По обособена позиция 30:

- ЗП Б. К., цена на декар - 0 лв., цена на имота - 0 лв.

По обособена позиция 31:

- [фирма], цена на декар - 63,00 лв., цена на имота – 655,20 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 486,72 лв.

По обособена позиция 32:

- [фирма], цена на декар - 61,00 лв., цена на имота – 670,70 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 51,52 лв., цена на имота – 0,00 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 0,00 лв.

По обособена позиция 33:

- [фирма], цена на декар - 62,00 лв., цена на имота – 743,81 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 561,46 лв.

По обособена позиция 34:

- ЗП Б. К., цена на декар - 0 лв., цена на имота - 0 лв.;

По обособена позиция 35, 36, 38, 40 не са подадени оферти.

По обособена позиция 37:

- [фирма], цена на декар - 44,00 лв., цена на имота – 613,71 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 652,77 лв.

По обособена позиция 39:

- [фирма], цена на декар - 64,00 лв., цена на имота – 1107,39 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 50,52 лв., цена на имота – 874,15 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 809,78 лв.

По обособена позиция 41:

- [фирма], цена на декар - 65,00 лв., цена на имота – 2104,83 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 48,50 лв., цена на имота – 1570,53 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 1515,48 лв.

По обособена позиция 42:

- [фирма], цена на декар - 66,00 лв., цена на имота – 2363,13 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 52,53 лв., цена на имота – 1880,84 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 1675,67 лв.

По обособена позиция 43:

- [фирма], цена на декар - 54,00 лв., цена на имота – 2700,43 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 47,35 лв., цена на имота – 2367,88 лв.

По обособена позиция 44:

- [фирма], цена на декар - 52,00 лв., цена на имота – 573,04 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 49,49 лв., цена на имота – 545,38 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 515,74 лв.

По обособена позиция 45:

- [фирма], цена на декар – 45,20 лв., цена на имота – 562,11 лв.;
- [фирма], цена на декар - 54,00 лв., цена на имота – 671,54 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 582,00 лв.

По обособена позиция 46:

- [фирма], цена на декар – 43,40 лв., цена на имота – 566,33 лв.;

- [фирма], цена на декар - 52,00 лв., цена на имота – 678,55 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 610,69 лв.

По обособена позиция 47:

- [фирма], цена на декар - 48,00 лв., цена на имота – 643,97 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 627,87 лв.

По обособена позиция 48:

- [фирма], цена на декар – 46,20 лв., цена на имота – 783,27 лв.;

- [фирма], цена на декар - 58,00 лв., цена на имота – 983,33 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 793,45 лв.

По обособена позиция 49:

- [фирма], цена на декар – 45,50 лв., цена на имота – 794,52 лв.;

- [фирма], цена на декар - 54,00 лв., цена на имота – 942,95 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 49,52 лв., цена на имота – 864,72 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 817,22 лв.

По обособена позиция 50:

- [фирма], цена на декар – 0 лв., цена на имота – 0 лв.

По обособена позиция 51:

- [фирма], цена на декар – 49,20 лв., цена на имота – 2316,68 лв.;

- [фирма], цена на декар - 52,00 лв., цена на имота – 2448,52 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 48,55 лв., цена на имота – 2286,07 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 2203,67 лв.

По обособена позиция 52:

- [фирма], цена на декар - 53,00 лв., цена на имота – 6507,61 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 48,99 лв., цена на имота – 6015,24 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 5746,34 лв.

По обособена позиция 53:

- [фирма], цена на декар – 46,50 лв., цена на имота – 465,00 лв.;

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 50,02 лв., цена на имота – 500,20 лв.;

- [фирма], цена на декар - 53,00 лв., цена на имота – 530,00 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 636,30 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 615,00 лв.

По обособена позиция 54:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 50,93 лв., цена на имота – 509,30 лв.;

- [фирма], цена на декар - 55,00 лв., цена на имота – 550,00 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 61,61 лв., цена на имота – 616,10 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 615,00 лв.

По обособена позиция 55:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 66,66 лв., цена на имота – 666,67 лв.;

- [фирма], цена на декар - 59,00 лв., цена на имота – 590,06 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,36 лв., цена на имота – 633,66 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 615,06 лв.

По обособена позиция 56:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 42,00 лв., цена на имота – 421,43 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 638,46 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 617,09 лв.

По обособена позиция 57:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 0,00 лв., цена на имота – 0,00 лв.

По обособена позиция 58:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 50,48 лв., цена на имота – 757,20 лв.;

- [фирма], цена на декар - 56,00 лв., цена на имота – 840,00 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 953,45 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 922,50 лв.

По обособена позиция 59:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 50,99 лв., цена на имота – 764,90 лв.;

- [фирма], цена на декар - 61,00 лв., цена на имота – 915,06 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 62,63 лв., цена на имота – 939,51 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 922,56 лв.

По обособена позиция 60:

- [фирма], цена на декар – 49,15 лв., цена на имота – 983,00 лв.;

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 50,40 лв., цена на имота – 1 008,00 лв.;

- [фирма], цена на декар - 63,00 лв., цена на имота – 1 260,00лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 1 272,60 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 1 230,00 лв.

По обособена позиция 61:

- [фирма], цена на декар – 46,50 лв., цена на имота – 930,00 лв.;

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 48,00 лв., цена на имота – 960,00 лв.;

- [фирма], цена на декар - 66,00 лв., цена на имота – 1320,00 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 1272,66 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 1230,00 лв.

По обособена позиция 62:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 56,82 лв., цена на имота – 1136,46 лв.;

- [фирма], цена на декар - 58,00 лв., цена на имота – 1160,06 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 1272,66 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 1230,06 лв.

По обособена позиция 63:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 50,99 лв., цена на имота – 1019,90 лв.;

- [фирма], цена на декар - 61,00 лв., цена на имота – 1220,12 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,63 лв., цена на имота – 1272,73 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 1230,12 лв.

По обособена позиция 64:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 56,82 лв., цена на имота – 1136,57 лв.;

- [фирма], цена на декар - 59,00 лв., цена на имота – 1180,18 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 63,00 лв., цена на имота – 1260,19 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 1230,18 лв.

По обособена позиция 65:

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 66,67 лв., цена на имота – 1580,08 лв.;

- [фирма], цена на декар - 63,00 лв., цена на имота – 1493,10 лв.;

- ЗП П. Б., цена на декар – 62,62 лв., цена на имота – 1484,09 лв.;

- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 1457,55 лв.

По обособена позиция 66:

- [фирма], цена на декар – 46,50 лв., цена на имота – 1953,00 лв.;

- ПК Хубавата Я., цена на декар – 68,59 лв., цена на имота – 2880,78 лв.;
- [фирма], цена на декар - 64,00 лв., цена на имота – 2688,00 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 2583,00 лв.

По обособена позиция 67:

- [фирма], цена на декар – 47,10 лв., цена на имота – 2126,42 лв.;
- ПК Хубавата Я., цена на декар – 62,39 лв., цена на имота – 2816,72 лв.;
- [фирма], цена на декар - 68,00 лв., цена на имота – 3070,00 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 61,59 лв., цена на имота – 2780,60 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 2776,54 лв.

По обособена позиция 68:

- [фирма], цена на декар - 67,00 лв., цена на имота – 5501,50 лв.;
- ЗП П. Б., цена на декар – 62,62 лв., цена на имота – 5141,85 лв.;
- ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 5049,89 лв.

По обособена позиция 69:

- [фирма], цена на декар – 55,20 лв., цена на имота – 11 252,24 лв.; - ПК Хубавата Я., цена на декар – 65,65 лв., цена на имота – 13 382,42 лв.; - [фирма], цена на декар – 51,50 лв., цена на имота – 10 498,02 лв.; - [фирма], цена на декар – 68,00 лв., цена на имота – 13 861,46 лв.; - ЗП П. Б., цена на декар – 62,63 лв., цена на имота – 12 766,81 лв.; - ЗП Б. К., цена на декар - 61,50 лв., цена на имота - 12 536,47 лв.

При така подадените ценови оферти, КК е взела единодушно решение за определянето за наематели на имоти- земеделски земи /ниви/ с площ над 10 дка, от общинския поземлен фонд, находящи се на територията на район „К.“, по обособени позиции, предложили най-висока цена за дка.

Протоколът е подписан от всички членове на Комисията.

11. При разглеждане на офертите е установено, че за десет от обособените позиции е имало само един кандидат или е липсвал такъв, поради което в съответствие чл.31, ал. 2 от Наредбата и заповедта на кмета на СО, срокът за подаване на офертите по тях е удължен с 15 (петнадесет) дни.

Обявлението, че заинтересованите лица могат да депозират своите оферти до 04.02.2021 г., е публично оповестено.

срока за подаване на оферти за десет

12. На 05.02.2021г. е проведено поредно заседание на комисията, видно от Протокол №4 (л.219-221 от Приложение №5). Комисията пристъпила към следващия етап на конкурса – разглеждане на предложените ценови оферти, като съпоставя направените предложения и определя, съгласно критериите за оценка, най-доброто от тях за района и оповести тяхното съдържание, за десетте обособени позиции.

Видно от съдържанието на протокола, офертите са както следва:

По обособена позиция 27: [фирма], цена на декар – 53,15 лв., цена на имота – 1415,70 лв.

По обособена позиция 28:- [фирма], цена на декар – 51,20 лв., цена на имота – 2462,05 лв.

По обособена позиция 30:- [фирма], цена на декар – 69,20 лв., цена на имота – 717,33 лв.;- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 485,13 лв.

По обособена позиция 34:- [фирма], цена на декар – 55,70 лв., цена на

имота – 699,93 лв.;- ЗП Б. К., цена на декар - 46,80 лв., цена на имота - 588,09 лв.

По обособена позиция 35:- [фирма], цена на декар – 60,70 лв., цена на имота – 813,02 лв.

По обособена позиция 36:- [фирма], цена на декар – 64,50 лв., цена на имота – 876,36 лв.

По обособена позиция 38:- [фирма], цена на декар – 67,20 лв., цена на имота – 1048,59 лв.

По обособена позиция 40:- [фирма], цена на декар – 71,00 лв., цена на имота – 2207,32 лв.

По обособена позиция 50:- [фирма], цена на декар – 45,20 лв., цена на имота – 1588,55 лв.

По обособена позиция 57:- [фирма], цена на декар – 56,30 лв., цена на имота – 638,16 лв.; - ПК Хубавата Я., цена на декар – 41,00 лв., цена на имота – 464,74 лв.

При така подадените ценови оферти, КК е взела единодушно решение за определянето за наематели на имоти- земеделски земи с площ над 10 дка, от общинския поземлен фонд, находящи се на територията на район „К.“, по обособени позиции. Протоколът е подписан от всички членове на Комисията.

13. Със Заповед № РКР21-РД98-1/20.01.2021 г., издадена от кмета на район „К.“-Столична община, в оспорената й пред съда част, е утвърдено класирането на кандидатите, участвали в конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на имоти - земеделски земи с площ над 10 дка., от общинския поземлен фонд, находящи се на територията на район „К.“: по обособена позиция №1: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8384.74, с площ от 11.048 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Т., съгласно критериите за оценка по най-добро ценово предложение.; по обособена позиция №2: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8384.66, с площ от 14.645 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Т.; по обособена позиция №3: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8364.11, с площ от 14.739 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Ш.; по обособена позиция №4: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8362.77, с площ от 15.443 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Обрещца; по обособена позиция №5: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8368.37, с площ от 21.896 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Цигански път; по обособена позиция №6: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8364.1, с площ от 22.134 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Ш.; по обособена позиция №7: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8379.2, с площ от 24.803 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Гробището; по обособена позиция №8: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8373.15, с площ от 35.925 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Билото; по обособена позиция №9: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8362.78, с площ от 59.430 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Обрещца; по обособена позиция №10: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8373.88, с площ от 66.652 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Билото; по обособена позиция №11: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор

68134.8380.5, с площ от 83.720 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. О.; по обособена позиция №12: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8381.298, с площ от 101.467 дка, находящ се в район „К.“, землище на Б., м. Г.; Определен за спечелил конкурса, по обособени позиции от 1 до 12 е участника, класиран на първо място [фирма]. по обособена позиция №13: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7840.12, с площ от 10.490 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Селището; Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №14: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7850.5, с площ от 11.763 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Траскетто. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП Б. К.; по обособена позиция №15: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7872.7, с площ от 13.650 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Трън Могила. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП Б. К.; по обособена позиция №16: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7864.5, с площ от 14.299 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. М. ливаде. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №17: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7874.1, с площ от 14.579 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. К.; Определен за спечелил конкурса, по обособени позиции от 1 до 12 е участника, класиран на първо място ЗП Б. К.; по обособена позиция №18: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7832.62, с площ от 18.794 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Я.; Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №19: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7872.1, с площ от 19.274 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Трънлива. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №20: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7850.4, с площ от 22.923 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Л.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №21: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7832.63, с площ от 25.905 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Я.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №22: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7871.3, с площ от 28.432 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Ч.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №23: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7841.51, с площ от 42.113 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Селището. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №24: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7841.52, с площ от 49.681 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Селището. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №25: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7881.1, с площ от 60.314 дка, находящ се в район „К.“, землище на

Горни Б., м. Трънлива могила. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №26: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 16448.7832.6, с площ от 113.467 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Я.; Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №29: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 22304.8042.2, с площ от 176.164 дка, находящ се в район „К.“, землище на Горни Б., м. Р. дупка. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №31: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 29204.7582.38, с площ от 10.400 дка, находящ се в район „К.“, землище на Ж., м. У.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №32: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 29204.7582.41, с площ от 10.995 дка, находящ се в район „К.“, землище на Ж., м. У.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място В.- Д.“ Е.; по обособена позиция №33: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 29204.7582.42, с площ от 11.997 дка, находящ се в район „К.“, землище на Ж., м. У.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №39: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 29204.7594.60, с площ от 17.303 дка, находящ се в район „К.“, землище на Ж., м. Ж.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №41: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 29204.7594.63, с площ от 32.382 дка, находящ се в район „К.“, землище на Ж., м. Ж.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №42: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 24204.7585.27, с площ от 131027 дка, находящ се в район „К.“, землище на Ж., м. К. валог. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №44: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8287.26, с площ от 11.020 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. А.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №45: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8299.7, с площ от 12.436 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. К. път. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №46: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8284.1142, с площ от 13.049 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. А.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №47: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8284.1143, с площ от 13.416 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. А.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №48: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8284.204 с площ от 16.954 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. Ръто. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №49: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8299.8, с площ от 17.462 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. Падината. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №51: Отдаване под

наем на ПИ с идентификатор 68134.8305.7, с площ от 47.087 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. Четири круши. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №52: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 68134.8303.1 с площ от 122.785 дка, находящ се в район „К.“, землище на С., м. Изливо. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №53: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.55, с площ от 10.000 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №54: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.36, с площ от 10.000 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №55: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7549.2, с площ от 10.001 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ПК Хубавата Я.; по обособена позиция №56: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.1, с площ от 10.034 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №58:

Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.48, с площ от 15.000 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №59: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.19, с площ от 15.001дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №60: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.58, с площ от 20.000 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №61: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.59, с площ от 20.000дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №62: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7549.7, с площ от 20.001 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №63: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7547.60, с площ от 20.002 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №64: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7549.4, с площ от 20.003 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ЗП П. Б.; по обособена позиция №65: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7550.2, с площ от 23.700 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. Валога. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ПК Хубавата Я.; по обособена позиция №66: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7533.87, с площ от 42.000 дка, находящ се в район „К.“,

землище на Я., м. С.. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място ПК Хубавата Я.; по обособена позиция №67: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7520.1, с площ от 45.147 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. Пожаро. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма]; по обособена позиция №68: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 87401.7548.1, с площ от 82.112 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. Валога. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма] и по обособена позиция №69: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор Валога, с площ от 203.845 дка, находящ се в район „К.“, землище на Я., м. Пасището. Определен за спечелил конкурса, е участника, класиран на първо място [фирма].

Като част от административната преписка по делото са представени и приети като доказателства конкурсната документация от всички участници в процедурата досежно обособени позиции от 1 до 69.

При така прието за установено от фактическа страна, съдът обуславя следните правни изводи:

Жалбите срещу Заповед № РКР21-РД98-1/20.01.2021 г., издадена от кмета на район „К.“-Столична община, в оспорената ѝ част, са допустими, като подадени срещу акт, подлежащ на съдебен контрол, от лица, които са негови адресати и чиято правна сфера е неблагоприятно засегната от него, в преклузивния 14-дневен срок за оспорване.

Разгледани по същество, жалбите са **основателни**.

Оспореният индивидуален административен акт е издаден от компетентен орган - кметът на район „К.“-СО. Компетентността на органа произтича от разпоредбата на чл.41 ал.2 от НУРПТК.

Заповедта е издадена и в предписаната от закона форма, като съдържа изискуемите реквизити по чл.59, ал.2 от АПК и приложимата норма на специалния чл. 41, ал. 2 от НУРПТК - утвърдено е класирането, определен е спечелилият кандидат, посочен е и недопуснатият кандидат. Посочено е правното основание за издаването ѝ. Установими са и фактическите съображения на органа за упражненото от него правомощие, като за мотиви на акта се ценят и съображенията в отделните документи, подготвящи неговото издаване. За мотиви на органа следва да се ценят и изискванията в КД, чието спазване обезпечава законосъобразността на извършеното оценяване.

По отношение на изискванията на чл. 146, ал. 3 АПК, съдът намира, че са допуснати съществени нарушения на процесуалните правила.

Гаранция за законосъобразността на оспорената заповед е спазването на процедурата по реализиране на конкурса, така както същата е регламентирана в Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси /НУРПТК/. В случая тази процедура не е спазена:

На първо място, съгласно чл. 34 НУРПТК "Извън случаите по чл. 4, ал. 2, конкурсът се обявява най-малко тридесет дни преди датата на провеждане му в електронната страница на СО, в един национален ежедневник, както и на видно място в сградата на СО и в сградата на съответната районна администрация. По делото е представено обявление /л.17 от Приложение

№3/, в което е посочено, че подробна информация за имотите, подлежащи на отдаване под наем, може да бъде намерена на следните сайтове: Столична община – <https://www.sofia.bg>; Столична община – район „К.“ – <http://www.kremikovtsi.acstre.com>; Район „К.“ – <https://bg-bg.facebook.com/cokremikovci/>; на информационното табло на район „К.“ и на информационните табла по кметствата в район „К.“- СО. Това обстоятелство се потвърждава и от Протокол от 26.08.2020 г. (л.24 от Приложение №3). Липсват обаче доказателства за публикуване на обявата за конкурса в един национален ежедневник, каквото е изискването на чл. 34, ал. 1 НУРПТК.

Неизпълнението на задължението за надлежно информирание на възможно най-широк кръг заинтересовани лица - потенциални кандидати за участие, представлява съществено нарушение на административнопроизводствените правила, тъй като засяга самото начало на процедурата по разглеждане и оценяване на постъпилите предложения. Поради тази незаконосъобразност, незаконосъобразни са и всички последващи действия на комисията, а съответно - и постановеният краен акт на конкурса - процесната заповед. Изискванията за надлежно разгласяване на конкурса са особено съществени, тъй като представляват една от основните гаранции за постигане на целта на закона - оптималното управление на общинската собственост, заедно с осъществяване на други функции на общината. Тези цели налагат стриктно съблюдаване на правилата, в т. ч. относно широкото разгласяване на условията с цел привличане на по-голям брой кандидати, а съответно - постигане на по-добри условия. Това поставя в неравностойно положение евентуалните участници в конкурса и представлява съществено процесуално нарушение, което представлява самостоятелно основание за отмяна на процесната заповед.

На второ място, съдът констатира нарушение на чл. 40, ал. 3 от НУРПТК, допуснато по отношение на участниците [фирма], [фирма], [фирма], ЕТ О. - Д. Д., [фирма] и ЕТ Р. П. в следния смисъл:

Видно от раздел III, т. 9.1 и 9.2 от одобрената конкурсна документация /л.38-72/ от Приложение №3 в големия плик се запечатват документи, сред които и „Удостоверения /в оригинал или нотариално заверени копия за наличие/липса на задължения, както следва: 9.1 от съответния офис на териториална Дирекция на НАП, че няма задължения към държавата; 9.2 от съответния отдел на Дирекция ПАМДТ на Столична община, че няма задължения към СО.“.

Видно от Протокол № 1/28.09.2020 г., при отваряне на пликове № 1, КК е приела, че по обособени позиции 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 45, 46, 48 и 50 единият от участниците [фирма] не е представил всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособена позиция 12 - участниците [фирма] и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособена позиция 30, 31, 33, 34 и 37 - участникът ЕТ Р. П. не е представили всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособена позиция 32, 39, 41, 42, 43, 44, 52, 54, 55, 56, 58, 59, 62, 63, 64 и 65-

участниците ЕТ Р. П. и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособени позиции 35, 36, 38 и 40 – единствен кандидат ЕТ Р. П. не е представил всички изискуеми документи и не го е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособена позиция 49 - участниците [фирма] и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособена позиция 51, 53, 60, 61, 67, 68 и 69 - участниците [фирма], ЕТ Р. П. и ЗП П. Б. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса; по обособена позиция 66, - участниците [фирма] и ЕТ Р. П. не са представили всички изискуеми документи и не ги е допуснала до участие в следващия етап в конкурса. Видно от приложените писмени доказателства в пликете на посочените кандидати не се е съдържало горепосоченото писмено доказателство.

При отваряне на Големия плик (наименование на обектите) от офертите Комисията е приела, че на тези кандидати следва да бъде предоставен тридневен срок писмено да представи допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата. Заинтересованите страни са депозирали писмен документ Удостоверения от съответния офис на териториална Дирекция на НАП, че нямат задължения към държавата и от съответния отдел на Дирекция ПАМДТ на Столична община, че няма задължения към СО (т.9.1 и 9.2).

Съгласно чл. 40, ал. 3 от Наредбата "Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата".

Непредставянето на изискуем документ води до непълнота на офертата, което е основание за отстраняване на участника. След изтичане на крайния срок за подаване на конкурсните книжа, участниците не могат да извършват изменения и допълване на документите и офертите. Попълването на оферта с липсващи документи след определения срок, от една страна представлява нарушение на нормативно установения принцип на равнопоставеност на участниците, а от друга - е нарушение на изискванията към офертата от утвърдената документация Нормата на чл. 40, ал. 3 от НУРПТК предоставя възможност на комисията да изисква разяснения по вече представени документи в офертата, но не и да дава възможност на кандидатите да си комплектуват офертата с документи, които са формално условие за нейната редовност. Комисията може да провери заявените от кандидата данни, като извърши например справки в официални регистри или да изиска информация от други органи. Следователно, по отношение на [фирма], [фирма], ЕТ О. - Д. Д., [фирма] и ЕТ Р. П. конкурсната комисия не е била в хипотезата, позволяваща да изисква допълнителни доказателства, защото липсата на конкретен документ е налагало отстраняването на кандидата, а не отварянето на офертата му, оценяване и класиране на предложението му. Съгласно чл. 40, ал. 2 НУРПТК, Комисията не допуска до участие кандидат, чиято оферта не отговаря на изискванията на конкурсната документация. В случая Комисията, след като е констатирала несъответствие на офертите

отношение на [фирма], [фирма], [фирма], ЕТ О. - Д. Д., [фирма] и ЕТ Р. П. с едно от изискванията на конкурсната документация /раздел III, т. 9.1 и 9.2/, е следвало отстрани тези кандидати от по-нататъшно участие, а не да пристъпва към разглеждане на техните ценови оферти. Именно еднаквото третиране на всички кандидати чрез задължението за представяне на пълния комплект изискуеми документи и отстраняването на всеки един от тях, чиято оферта не отговаря на предварително поставените условия, е гаранция за равенството на участниците в конкурса. Комисията не може да указва на кандидатите да отстраняват непълноти и грешки в своята документация, а единствено може да поиска от тях разяснения, да извърши служебно проверки във връзка с депозираните доказателства, а не да изисква допълнително представяне на липсващи такива. / в този смисъл Решение № 10268 от 04.08.2017 г. по адм. д. № 13982/2016 г., VII отд. на ВАС, Решение № 3887 от 06.04.2015 г. по адм. д. № 9533/2014 г., VII отд. на ВАС/.

По отношение на участникът [фирма], не се установява по каква причина са били разгледани и оценени подадените оферти по различните обособени позиции, след като на участникът не е изпратено уведомително писмо с указание за представяне на допълнителни доказателства (Протокол № 1/28.09.2020 г.) и последният не е бил допуснат до следващия етап на конкурса, поради непредставяне на всички изискуеми документи (Протокол №1 от Приложение №5).

Посочените нарушения представляват отменителни основания по чл. 146, т. 2, т. 3 и т. 4 от АПК. Административната процедура по провеждането на конкурса за отдаване под наем е формална и се регламентира от задължителни правила, установени като нормативни изисквания преди издаване на крайния административен акт. Изпълнението на всички административно - производствени правила в тяхната последователност е гаранция за законосъобразността на процедурата, финализирана с обжалваната заповед. Неспазването на тези правила води до опорочаването ѝ, като същата следва да бъде отменена.

С оглед изхода на спора, на жалбоподателите следва да се присъдят разноски в размер на 10,00 лв. на всеки от двамата жалбоподатели, държавна такса. Присъждането на адвокатско възнаграждение е недължимо, тъй като до приключване на устните състезания по делото не са представени доказателства да е договорено и заплатено.

Воден от гореизложеното и на основание чл. чл.172 ал.2, предл.2-ро и чл.143, ал.1 АПК, съдът

Р Е Ш И:

ОТМЕНЯ Заповед № РКР21-РД98-1/20.01.2021 г., издадена от кмета на район „К.“-Столична община, е утвърдено класирането на кандидатите, участвали в конкурс за отдаване под наем за срок от 10 години на имоти - земеделски земи с площ над 10 дка., от общинския поземлен фонд, находящи се на територията на район „К.“, В ЧАСТТА Й касаеща ЗЕМЛИЩЕ Б.: по обособена позиция 1; обособена позиция 2: обособена позиция 3: обособена позиция 4; обособена позиция 5: обособена позиция 6: обособена позиция 7;

обособена позиция 8; обособена позиция 9; обособена позиция 10; обособена позиция 11 и обособена позиция 12, ЗЕМЛИЩЕ ГОРНИ Б. по обособена позиция 13; обособена позиция 16; обособена позиция 19; обособена позиция 20; обособена позиция 21; обособена позиция 22; обособена позиция 23; обособена позиция 24; обособена позиция 25; обособена позиция 26; ЗЕМЛИЩЕ Д. Б. по обособена позиция 29; ЗЕМЛИЩЕ Ж. по обособена позиция 31; обособена позиция 32; обособена позиция 33; обособена позиция 39; обособена позиция 41; обособена позиция 42; ЗЕМЛИЩЕ С. по обособена позиция 44; обособена позиция 45; обособена позиция 46; обособена позиция 47; обособена позиция 48; обособена позиция 49; обособена позиция 51 и обособена позиция 52, ЗЕМЛИЩЕ Я.: по обособена позиция 53; обособена позиция 54; обособена позиция 55; обособена позиция 56; обособена позиция 58; обособена позиция 59; обособена позиция 60; обособена позиция 61; обособена позиция 62; обособена позиция 63; обособена позиция 64; обособена позиция 65; обособена позиция 66; обособена позиция 67; обособена позиция 68; и обособена позиция 69 и са определен спечелил конкурса участника, класиран на първо място по съответните обособени позиции.

ОСЪЖДА Столична община да заплати на Н. Г. К., ЕГН [ЕГН] сумата от 10 /десет/ лева, разноски за първоинстанционното съдебно производство.

ОСЪЖДА Столична община да заплати на Б. Н. К., ЕГН [ЕГН] сумата от 10 /десет/ лева, разноски за първоинстанционното съдебно производство.

Решението може да бъде обжалвано с касационна жалба пред Върховния административен съд на РБ в 14-дневен срок от съобщаването му.

Решението да се съобщи на страните чрез изпращане на преписи от него по реда на чл.137 АПК.

СЪДИЯ: