

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 802

гр. София, 27.01.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в закрито заседание на 27.01.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Стефан Станчев**

като разгледа дело номер **863** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 46, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл.166, ал. 4 във вр.с ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс (АПК).  
Образувано е по жалба на С. А. Б. от [населено място], против Заповед № РИС23-18-РД48-4/19.01.2023 г. на Кмета на район „Искър“ на Столична община в частта, с която е разпоредено изземване на държан от него общински жилищен имот на 06.02.2023 г.

Със Заповед № РИС23-18-РД48-4/19.01.2023 г. на Кмета на район „К. поляна“ на Столична община на основание чл. 46, ал. 1 от ЗОС и чл. 33, ал.1, т. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖТСО е отменил Заповед за настаняване № ЖН-04-04/23.01.2003 г. и е прекратил договора за наем на лицето с общината за общинско жилище находящо се в [населено място],[жк], [улица], жилищен блок № 11, вх. А, ап. № 203, като е даден 14-дневен срок за освобождаване на жилището.

Разпоредено е изземването на общинското жилище обитавано от жалбоподателя със Заповед № РКП18-РД-48-4/08.02.2018 г. за изземване на общинско жилище на основание чл. 65, ал. 2 от ЗОС, издадена от кмета на Район “Искър” – СО. Разпоредено е принудителното изпълнение на заповедта за изземване на общинското жилище да се извърши на 06.02.2023 г., в 10:00 ч., със съдействието на органите на полицията. Актът е мотивиран с това, че семейството /домакинството/ не е освободило доброволно общинското жилище в определения със писмо РИС21-ВК08-303- [4]/02.12.2022. срок.

В случаите когато законодателят разпорежда предварително изпълнение на определена категория административни актове, каквато е и разпоредбата на чл. 65 ал. 4 от ЗОС, приложима в настоящата правна хипотеза, той презумира наличието на една, няколко или на всички предпоставки по чл. 60 ал.1 от АПК. Последната регламентира необходимостта да се осигури животът или здравето на гражданите, да

се защитят особено важни държавни или обществени интереси, както и при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта, а също и ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда.

Предпоставка за спиране от съда на предварителното изпълнение на заповед по чл. 65 от ЗОС, във връзка с чл. 166, ал. 4 от АПК, е да е налице противопоставим друг интерес, който по степен на важност е от категорията на изброените в чл. 60 АПК. Тъй като презумпцията по закон е, че предварителното изпълнение на заповедта за изземване на обект общинска собственост е в полза на общината, в тежест на жалбоподателите пред административния съд е да посочат и установят наличието на обстоятелства, поради които спирането изпълнението на заповедта е основателно.

В настоящия случай жалбоподател твърди, че за него и семейството и имотът е единствен и предварителното принудително изпълнение ще доведе до множество неблагоприятни последици за тях.

С оглед наведените в жалбата доводи и представените писмени доказателства, съдът намира, че искането за спиране на предварително изпълнение на жалбоподател е основателно. Съдът следва да приеме, че от изпълнението на заповедта, на жалбоподател ще бъдат значително накърнени защитими и значими правни интереси, противопоставими на интереса на Столична община, район „Искър”. Предвид зимния сезон и ниски температури, и липсата на достатъчно средства за издръжка, не може да се предположи, че същата своевременно би могла да осигури друго равностойно жилище, в което безпрепятствено да настани домакинството си и малолетните си внучета.

Водим от изложеното, настоящият съдебен състав формира извод за основателност на искането за спиране на Заповед № РИС23-18-РД48-4/19.01.2023 г. на Кмета на район „Искър“ на Столична община за изземване на общинско жилище на основание чл. 65, ал. 2 от ЗОС, издадена от кмета на Район „Искър“ – СО.

Така мотивиран съдът

#### О П Р Е Д Е Л И:

СПИРА ИЗПЪЛНЕНИЕТО на Заповед № РИС23-18-РД48-4/19.01.2023 г. на Кмета на район „Искър“ на Столична община, с която се нарежда изземване на общинско жилище, находящо се в [населено място],[жк], жилищен блок № 70, вх. А, ет. 5, ап. № 36, държано от С. А. Б. от [населено място], насрочено за 06.02.2023 г.

Определението може да бъде обжалвано с частна жалба в 7-дневен срок от съобщаването му пред Върховния административен съд.

СЪДИЯ: