

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 04.11.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 35 състав,
в закрито заседание на 04.11.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Недева

като разгледа дело номер **10719** по описа за **2020** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.27 от Закона за общинската собственост /ЗОбС/ и чл.145 и сл. от Административно – процесуалния кодекс /АПК/.

Образувано е по жалба от [фирма], [населено място] срещу Заповед № СОА20-РД40-93 / 30.09.2019 г. на Кмета на Столична община.

СЪДЪТ:

Р А З П О Р Е Д И:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 02.12.2020 г. от 13.30 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

Жалбоподател: [фирма], [населено място]

Ответник: Кмет на Столична община

ДОПУСКА изслушване на съдебно – техническа и оценителна експертиза със следните задачи:

1. Вещото лице да отговори на въпросите, посочени в т. 1 от доказателствените искания в жалбата.

2. Вещото лице да определи дължимото паричното обезщетение.

2.1. При изпълнение на задачата, вещото лице да съобрази с методиката, дадена в приложимите към датата на издаване на административния акт разпоредби на чл.22 ЗОбС и § 1, ал.2 от ДР на ЗОбС. Указва на вещото лице, че избирането на пазарните аналози не е на произволен принцип, нито зависи от волята на страните или на вещото лице. В закона е указано изрично на какви условия следва да отговаря всеки един пазарен, като в оценката се включват само пазарни аналози, отговарящи на тези критерии / при невключването на определен пазарен аналог – да се посочи причината, а именно несъответствие с кой от посочените критерии е налице/. Освен това, при

наличие на повече от 20 пазарни аналога, отговарящи на определените критерии, вещото лице е длъжно да вземе предвид последните двайсет вписани сделки.

2.2. При изпълнение на задачата, вещото лице да изготви и заключение във двата варианта, посочени в т.2 от доказателствените искания в жалбата, като за определяне на фактическото ползване – извърши оглед.

2.3. Вещото лице да посочи какъв е остатъкът о имота, който остава неотчужден, както и да определи обезщетение, в случай, че се отчуждава целият имот.

НАЗНАЧАВА вещо лице инж. М. Н. Г., адрес – [населено място], [улица], тел 0888 565 947, Специалност: Геодезия, фотограм. и картография, Оценител на недвижими имоти.

ОПРЕДЕЛЯ ДЕПОЗИТ в размер на 300 / триста/ лева, вносими по сметка на съда от жалбоподателя в седемдневен срок от съобщаване, в който да представи и документ за извършеното плащане.

4. УКАЗВА на страните и вещото лице, че призоваването на страните се извършва най-късно три дни преди съдебното заседание, а вещото лице е длъжно да представи заключението най-късно три дни преди съдебното заседание.

5. ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице за насроченото открито съдебно заседание.

Разпореждането не подлежи на обжалване.

Препис да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: