

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 11514

гр. София, 24.03.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав, в
закрито заседание на 24.03.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

като разглежда дело номер **2872** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба /наименована искова молба/, подадена от „Три Пийк Резиденшъл“ ООД, със седалище и адрес на управление в [населено място], чрез управителя В. Н. срещу мълчалив отказ на кмета на Столична община /чл.129 от ЗУТ/ да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на плана за регулация на УПИ VII-946, 871,872 за ОО и произв. дейност и УПИ I за КОО за създаване на нов УПИ VII-871,872,946 за ПИ с идентификатори 68134.2821.871, 68134.2821.872 и 68134.2821.946 и нов УПИ I-„за корекция на река и озелевяване, кв.22, район „В.-СО“.

С молба от 23.03.2026г. жалбоподателят е уточнил, че срокът за произнасяне е започнал да тече от 20.02.2026г., когато е публикуван Протокол ЕС-Г-4/20.01.2026г. на ОЕСУТ на СО-НАГ

Жалбата отговаря на изискванията на закона.

Предвид изложеното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА страните по делото:

1.Жалбоподател: „Три Пийк Резиденшъл“ ООД, със седалище и адрес на управление в [населено място].

2.Ответник: Кметът на Столична община.

Да се уведоми Софийска градска прокуратура.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 14.05.2026г. от 13.30 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

Препис от молбата на жалбоподателя, постъпила по делото на 23.03.2026г. да се изпрати на ответника.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на ответника в четиринадесет дневен срок от получаване на съобщението да представи писмен отговор по жалбата и да посочи доказателства.

УКАЗВА на жалбоподателя, че в негова тежест е да докаже, че са били налице условията за

издаване на административния акт. Жалбоподателят следва да докаже твърденията си в жалбата. УКАЗВА на ответника, че в негова доказателствена тежест е да установи фактите, на които основава възраженията си.

В случай, че административната преписка не е представена в цялост ответникът следва да изпълни това свое задължение в срок от 7 дни от получаване на съобщението.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл.41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

На основание чл.138 от АПК преписи от определението да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: