О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
№ 39997

гр. София, 01.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, **Второ отделение 39 състав,** в закрито заседание на 01.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Миглена Николова

като разгледа дело номер **5637** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от АПК.

Води се по:
1/ жалба вх.№ 11952/14.05.25г на Р. А. Х. от [населено място] и с проц.представител адв. С. /съсобственик в ПИ.134, заедно със СО/
2/ жалба вх.№ СОА25-ГР94-3437/12.05.25г на Р. Б. Б., Ц. Г. П., З. Я. Ц., П. А. П., М. Е. Б., Т. В. С. и Е. Г. В., всички от [населено място] и с проц.представител адв. И. /собственици и носители на вещни права в ПИ.248, бл.148/
двете жалби против Заповед № СОА25-РА53-320/11.04.25г на Кмет на СО.

Жалбите са редовни и допустими, като следва да се конституират заинтересованите страни по делото, да им се връчат преписи от двете жалби, да се насрочи заседание, да се допусне СТЕ/след като всички формулират задачите си/.

Съдът служебно определя кръга на заинтересованите лица по чл.131 ал.2 от ЗУТ- това са собствениците и носителите на вещни права в ПИ №№ .134, 135, 283, 136, 248, 415, 137, 160, 139, 417, 774, 142, 131, 416 и 142.
По делото са представени служебно изискани извадки от КККР относно засегнатите ПИ.
Заявителят в адм.производство "Артланд Инвест Запад" ЕООД е собственик на ПИ.135 и ПИ.283. Той ще се конституира като заинтересованата страна заедно с всички останали такива.

Водим от горното, на осн. чл. 154 от АПК, Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ ПО ДЕЛОТО- общо 37 броя /според

вписванията в КККР/:
- СО / относно ПИ.134, ПИ.417, ПИ.131, ПИ.160, ПИ.416, ПИ.139, ПИ.142, ПИ.774/;
-Т. М. М. /относно ПИ.136/;
- Н. С. А., Е. К. Р., Р. Г. К., С. А. Е., Е. А. К., К. Й. /относно ПИ.248/
- Р. П. З., М. Й. М., П. В. П., К. М. М., Д. З. М., Е. Б. С., М. Е. З., М. К. С., "Тобо-Люлин" ЕООД, Е. Р. З., Й. Р. З., В. Б. Д., "Каритен" ЕООД, В. К. Ч., Т. К. К., А. С. Х., С. С. Д., М. С. И., И. С. Д., Б. И. Б., К. Л. М., В. П. В., К. Б. Х., "Клеймхелп" ЕООД, П. Б. Н., Д. А. Ф.-Г., Г. Т. И., С. Т. С./относно ПИ.415/
- "Артланд Инвест Запад" ЕООД/относно ПИ.283 и ПИ.135/.
Няма вписани в КР собственици на ПИ.137.

ДА ИМ СЕ ВРЪЧАТ ПРЕПИСИ от жалба 1/л.5/ и жалба 2/л.15/видно с уточняващите към нея-л.105 и л.185/, с указания по чл.163 ал.2 от АПК.

УКАЗВА НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ в 7мо дневен срок от съобщението да представят титулите си за собственост.

ИЗИСКВА СЛУЖЕБНИ СПРАВКИ за постоянни и настоящи адреси на ФЛ и от ТР за ЮЛ.

НАСРОЧВА съдебно заседание за 25.03.26г от 13.50часа.
ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните.

УКАЗВА НА СТРАНИТЕ по делото-в 7мо дневен срок от съобщението да формулират задачи за СТЕ и да направят доказ. си искания.След срока Съдът ще допусне СТЕ/при нужда ще формулира служебни задачи/.

УКАЗВА НА ОТВЕТНИКА доказ.тежсет по чл.170 ал.1 от АПК-да докаже фактическите си установявания и че актът отговоря на изискванията за законосъобразност по чл.146 от АПК.

УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ доказ.тежест за твърдяните от тях положителни факти, от които черпят изгодни за себе си правни последици.
УКАЗВА НА ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ- в 7мо дневен срок от съобщението всеки от тях да представи доказателства за внесен депозит по 100лв по сметка на АССГ-в.лица.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.
ПРЕПИСИ на страните.

Съдия: