

# РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 21.07.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в закрито заседание на 21.07.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Стефан Станчев**

като разгледа дело номер **5854** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по жалба на Х. И. Б. против решение № 375/25.05.2023 г. на СтОбСъвет, с което е определена пазарна цена на недвижим имот Ч., [населено място],[жк], б. 1, вх. Б, ет. 19

Съдът :

## РАЗПОРЕДИ

### КОНСТИТУИРА

Жалбоподател: Х. И. Б., чрез адв. М. З., С., [улица]

Ответник: Столичен общински съвет

НАСРОЧВА с.з. по делото за 17.10.2023 г. от 10,45 часа.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА като писмени доказателства по делото документите по административната преписка и тези представени с жалбата, подробно описани в нея.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че носи тежестта в хода на производството да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания административен акт, както и изпълнението на законовите изисквания /спазването на материалния и процесуалния закон/ при издаването му.

УКАЗВА на жалбоподател, че е в негова тежест да докаже фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици като посочи и представят конкретни доказателства във връзка с твърденията си.

ДОПУСКА изслушване на съдебно оценителна експертиза, по задачата посочена в жалбата, като вещото лице се съобрази с налични пазарни аналози за имоти със сходно предназначение, предмет на продажба от СО. Вещото лице следва да извърши сравнителен анализ по приложените по административната преписка оценителни доклади – оценки по процесния недвижим имот – Ч.. НАЗНАЧАВА за вещо лице С. С. С., С., п.к. 1000, [улица], т.851 5842, 0888 641 377, 0878 458 645

Специалност: Архитектура, Пълна проектанска правоспособност, Оценка за недвижими имоти Определя първоначален депозит за възнаграждение на вещо лице в

размер на 800 (осемстотин) лева, вносим от жалбоподател в седемдневен срок от съобщението.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ искането на жалбоподател за допускане на гласни доказателствени средства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ конституираните страни.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице, вкл. по телефона, след внасянето на определения за него депозит.

съдия: