

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№

гр. София, 03.12.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав,
в закрито заседание на 03.12.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **13701** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. АПК във вр. чл.215 от ЗУТ.

Образувано е по жалба на П. И. П. срещу Заповед № РА50-304/18.04.2019г. на главен архитект на Столична община.

По делото е постъпила писмена молба на 22.11.2021г. от адв. А. А., който е процесуален представител на заинтересованите страни Я. Н. Г. и Л. Г. К..

В нея се посочва, че в процеса не е конституиран като заинтересована страна Н. А. Г., а по отношение на заинтересованата страна Н. Н. А., адв. А. не е негов процесуален представител, както погрешно е отразено в протоколите от проведените открити съдебни заседания на 17.09.2021г. и 19.11.2021г.

Видно от нотариален акт № 114, том II, рег. № 06241, дело № 285/2014г. /л.251-л.252/, Н. А. Г. се е разпоредил с притежаваното от него право на собственост по отношение на апартамент, находящ се в [населено място], [улица] със застроена площ от 69 кв.м., заедно с 45.80% идеални части от общите части на сградата и дворното място, съставляващо ПИ № 11 от кв.137, за който заедно с ПИ № 12, 13,14 е отреден УПИ VIII-11,12,13,14 от кв.137 по плана на [населено място], местност „Зона Б-3“. Договорът за покупко-продажба е сключен на 29.04.2014г., преди издаването на обжалваната в процеса заповед. Видно и от скица № 15-399395/15.08.2016г. от СГКК-С., в кадастралния регистър за ПИ с идентификатор № 68134.302.168, Н. А. Г. не е вписан, като негов собственик. Административното производство е започнало по подадено искане вх. № САГ16-ГР00-2833/6/17.05.2017г. от [фирма], Я. Н. Г. и Л. Г. К., в качеството им на собственици на ПИ № 68134.302.168 /стар ПИ № 11/ с искане за изменение на действащ ПУП- план за регулация на УПИ VIII-11,12,13,14 от кв.137. По делото не са приложени писмени доказателства, удостоверяващи съществуването на вещно право на собственост в патримониума на Н. А. Г. върху ПИ с идентификатор № 68134.302.168 и данни това лице да е вписано в кадастралния регистър на недвижимите имоти, съгласно одобрената кадастрална карта за територията на

Столична община, район „В.“- чл.115 ал.2 от ЗУТ. Ето защо, Н. А. Г. не е доказал правен интерес от участие в съдебното производство, защото не е носител на вещно право на собственост или вещно право на строеж по отношение на УПИ VIII-11,12,13,14 от кв.134, респ. върху новосъздадения УПИ XXXIII-168 от кв.137, местност „Зона Б-3“.

Заинтересованата страна Н. Н. А. не се представлява по делото от адв. А. А., както погрешно е отразено в изготвените протоколи от проведени открити съдебни заседания на 17.09.2021г. и на 19.11.2021г. В тези открити съдебни заседания не е даван ход на делото, поради нередовна процедура по призоваването на страни, поради което и не следва да се отменят по реда на чл.253 от ГПК извършените съдопроизводствени действия, тъй като правата на тази заинтересована страна не са били накърнени по никакъв начин. За проведеното открито съдебно заседание на 17.09.2021г. лицето е било редовно призовано на 12.07.2021г. /призовка уникален № 775, л.391 от делото, връчена на съпругата му/. Заинтересованата страна Н. Н. А. следва да бъде призован за насроченото открито съдебно заседание на 17.12.2021г. от адрес: [населено място], [улица], ет.1, ап.2.

Ето защо и на основание, СЪДЪТ

Р А З П О Р Е Д И :

ДА СЕ ПРИЗОВЕ за насроченото открито съдебно заседание на 17.12.2021г. заинтересованата страна Н. Н. А. от адрес: [населено място], [улица], ет.1, ап.2, моб.тел: 0898 318084.

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ молбата от 22.11.2021г. на адв. А. А. за конституиране на Н. А. Г., като заинтересована страна по делото.

ДА СЕ ИЗГОТВИ нов списък за призоваване на лицата за открито съдебно заседание на 17.12.2021г., в което да бъде вписан Н. Н. А., като заинтересована страна в процеса и да се отрази неговия адрес за уведомяване.

ПРЕПИС от разпореждането на основание чл.138 АПК да се връчи на страните по делото.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ-ДОКЛАДЧИК: