

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 18987

гр. София, 03.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 32 състав, в
закрито заседание на 03.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Красимира Милачкова

като разглежда дело номер **4048** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 215 от Закона за устройството на територията (ЗУТ)
във вр. с чл. 145-178 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.
Образувано е по жалба на А. М. М. срещу заповед № САГ25-РА53-138/12.02.2025 г. на кмета на
Столична община. На основание чл.154, ал.1, чл.157, ал.1, чл.170, ал.3 и чл.171, ал.2 и ал.6 АПК,
съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 24.09.2025г. от 9,30ч.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподател: А. М. М., със съдебен адрес: [населено място], кв. В., [улица], ап.5, чрез адв.
Д. С. Т..

2. Ответник: кмет на Столична община, с адрес: [населено място], [улица].

УКАЗВА на ответника, че трябва да установи съществуването на фактическите основания,
посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже обстоятелствата, от които черпи
благоприятни правни последици.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза със задача: вещото лице, след като се запознае с
представените писмени доказателства и извърши проверка в съответната техническа служба, а
при необходимост – и оглед на място, да даде заключение:

- имотът, в който жалбоподателят притежава идеални части от правото на строеж, предмет ли е на
плановете, одобрени с горепосочената заповед;

- ако този имот е съседен, със заповедта създава ли се свързано застрояване между него и имоти,
включени в обхвата на одобрените със заповедта планове;

- ако този имот е съседен, включително през улица, допускат ли се намалени разстояния със
заповедта;

- ако този имот е съседен, променя ли се предназначението на имота - предмет на плановете,

одобрени със заповедта;

- с предвижданията на тези планове въвеждат ли се ограничения в режима на застрояване и ползване за имота, в който жалбоподателят притежава идеални части от правото на строеж.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Ю. Д. М., архитект, с адрес: [населено място], ж. к. „Н. I-ва част“, [жилищен адрес] тел. .

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № Н-1/14.02.2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.2 ГПК срок за изготвяне на заключението: до 15.09.2025г. включително.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 900 (деветстотин) лева, вносими от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, BIC код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ.

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице по телефона след представяне на документа за внесен депозит.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

Определението не подлежи на обжалване.

Съдия: