

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 26708

гр. София, 07.08.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 59 състав, в
закрито заседание на 07.08.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Зорница Дойчинова

като разглежда дело номер **7874** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството по делото е образувано по жалба, подадена от И. С. Б., с ЕГН [ЕГН], от [населено място], чрез пълномощника си адв. А. от САК срещу мълчалив отказ на областен управител на област С. извършване на обстоятелствена проверка за удостоверяване за наличие или липса на акт за държавна собственост на имот с идентификатор № 68134.1978.1339 и заверка на молба-декларация за относно имота, по заявление вх. № ОА23-4513/16.06.2025 г., подадено от жалбоподателя.

В жалбата са изложени съображения за това, че жалбоподателя подал заявление до областния управител на област С., с искане за извършване на административна услуга, а именно заверка на молба-декларация с удостоверение за наличие или липса на акт за държавна собственост върху недвижим имот. Ответният орган е изискал от кмета на район В. заверени копия на АДС и АОС. Към датата на подаване на жалбата, услугата не е извършена и не е издадено удостоверение и молбата-декларация не е заверена. Поради това счита, че е налице мълчалив отказ, при всички хипотези на продължаване на срока за извършване на услугата, разписани в чл. 57 АПК. С този отказ ответникът е осуетил възможността жалбоподателя да заяви собственически права по реда на охранителното производство пред нотариус. Моли за отмяна на мълчаливия отказ и за връщане на преписката на ответника с указания да извърши услугата. Претендира присъждане на разноски.

Към жалбата са приложени писмени доказателства, които моли да бъдат приети.

С жалбата не са направени доказателствени искания.

Ответният орган областен управител на област С., е представил административната преписка по подаденото от жалбоподателя заявление.

В представено по делото становище по жалбата, ответникът посочва, че с писмо от 18.06.2025 г. е изискал от кмета на район В. документи, които към момента на представяне на преписката в съда, не са предоставени от район В.. Това е възпрепятствало и довършване на услугата. Преписката е в ход и след представяне на документите от кмета на район В., ще бъде издадено и от удостоверението и съответно заверката. Моли за отхвърляне на жалба. Моли да се задължи кмета

на район В. да представи поисканите документи в кратък срок, за да може да извърши услугата.

След преценка на доказателствата по делото от фактическа страна, съдът намира следното:

Компетентен да се произнесе по подадената жалба е АССГ, поради което с жалбата е сезиран надлежния орган.

Жалбата е подадена срещу годен за оспорване акт – мълчалив отказ за извършване на административна услуга, от лице, имащо правен интерес от оспорване на акта, тъй като с него се засягат негови права и законни интереси и е в срока за обжалване на мълчалив отказ, за което са представени надлежни доказателства.

Приложените към жалбата, както и приложените от ответника писмени документи следва да бъдат приети по делото.

Съдът счита, че следва да задължи кмета на район В., като трето неучастващо по делото лица, да представи по делото заверено копие/лице и гръб/ на АДС, цитиран в удостоверение, издадено от [община], № РВТ24-МД24-91/10/22.04.2025 г. за парцел IX, кв. 18 по плана на вилна зона Д. лифта, както и заверени копия на документите, послужили за съставянето му, и заверено копие /лице и гръб/ от АОС № 4345/2025 г., ведно с документите, послужили за съставянето му.

Воден от горното и на основание чл.154 ал.1 и чл. 157, ал. 1 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

1. Жалбоподатели: И. С. Б., с ЕГН [ЕГН], от [населено място], който да се призове на адреса на адв. А.;

2. Ответник: областен управител на област С., който да се призове на адреса, посочен по делото; УКАЗВА на жалбоподателя, че е в негова тежест да докаже, че са били налице условията за издаване на административния акт, т.е., че са налице условията за извършване на услугата, че има право да получи заявения документ, че извършване на заверката му се дължи, както и обстоятелствата, от които черпи благоприятни правни последици като посочи и представи конкретни доказателства във връзка с твърденията си.

УКАЗВА на жалбоподателя, че следва да ангажира доказателства относно изложените в жалбата твърдения, от които черпи благоприятни правни последици.

УКАЗВА на ответника, че на основание чл. 170, ал.1 от АПК в доказателствена тежест на административния орган е да установи, че са били налице фактическите основания за издаването на обжалвания отказ и изпълнението на законовите изисквания акт, в това число, че същия е издаден от компетентен орган.

УКАЗВА на ответника по жалбата, че следва да ангажира доказателства относно изложените в оспорвания акт фактически и правни основания.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените към жалбата писмени документи.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представената от ответника административна преписка.

ЗАДЪЛЖАВА, на основание чл. 192 ГПК, в седмодневен срок от получаване на съобщението с указанията, да представи следните документи:

заверено копие/лице и гръб/ на АДС, цитиран в удостоверение, издадено от [община], № РВТ24-МД24-91/10/22.04.2025 г. за парцел IX, кв. 18 по плана на вилна зона Д. лифта, както и заверени копия на документите, послужили за съставянето му

и заверено копие /лице и гръб/ от АОС № 4345/2025 г., ведно с документите, послужили за съставянето му.

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 25.09.2025 г. от 09.50 часа, за която дата и час да се призоват страните на посочените по делото адреси.

Преписи от ОПРЕДЕЛЕНИЕТО, на основание чл. 138 от АПК да се изпратят на жалбоподателя и ответника, ведно със съобщението.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: