

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 4719

гр. София, 25.06.2021 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав,
в закрито заседание на 25.06.2021 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разгледа дело номер **5167** по описа за **2021** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на Р. Л. А., К. Б. А., И. В. В., Д. Д. Д. и С. С. Д. от [населено място], срещу виза за проектиране № САГ20-ГР00-1438 от 16.09.2020г. на гл. архитект на СО на вътрешно преустройство и промяна на предназначението на работилница в апартамент (партерно жилище), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.512.404.1.10 в съществуваща сграда в имот 404, представляващ УПИ XII-1, кв. 39а, м. „ГГЦ Зона В-17“. Жалбата е подписана и от Т. С. Л. от [населено място], без същата да фигурира в списъка на жалбоподателите.

С разпореждане на съда от 02.06.2021г. е указано на Т. Л. да заяви изрично дали поддържа жалбата, като в този случай тя, заедно с Р. Л. А., И. В. В., Д. Д. Д. и С. С. Д. следва да представят документи за собственост върху обекти от сградата, в която ще се извършва процесното преустройство с оглед установяване на правният им интерес от оспорване. Препис от разпореждането на съда е получено от тези жалбоподатели на 14.06.2021г. като указанията на съда не са изпълнени в срока, изтекъл на 21.06.2021г. Предвид изложеното производството по жалбата спрямо тях следва да бъде прекратено.

Производството по жалбата на К. Б. А. следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание, поради което съдът

О П Р Е Д Е Л И :

1. ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на Р. Л. А., И. В. В., Д. Д. Д., Т. С. Л. и С. С. Д. срещу виза за проектиране № САГ20-ГР00-1438 от 16.09.2020г. на гл. архитект на СО, и ПРЕКРАТЯВА производството в тази част.

Определението по т.1 подлежи на обжалване в 7-дневен срок от съобщаването с частна жалба пред ВАС на РБългария.

2. КОНСТИТУИРА като страни по делото по жалбата на К. Б. А. срещу виза за

проектиране № САГ20-ГР00-1438 от 16.09.2020г. на гл. архитект на СО, както следва:

Жалбоподател: К. Б. А.;

Ответник: гл. архитект на СО;

Заинтересована страна: [фирма].

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи тежестта в хода на производството по делото да докаже допустимостта на оспорването, а при допустима жалба, фактическите констатации, на които базира възраженията си в жалбата.

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в акта, както и изпълнението на законовите изисквания при издаването на същия.

ДОПУСКА съдебно -техническа експертиза по допустимостта на жалбата. ВЪЗЛАГА на вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, при ответника и при необходимост – в други структури, и извърши оглед на място, да служебно зададените от съда въпроси: 1) Проектиране на какъв строеж се разрешава с оспорената виза и как проектът засяга имота на жалбоподателя (коя хипотеза на чл. 131 от ЗУТ е налице); каква категория е строежа; съответства ли на предвижданията на действащия ПУП. 2) Запазва ли се характера на застрояването, спазени ли са правилата и нормативите на съответната устройвена зона, има ли промяна във фасадата, конструкцията, кота корниз и кота било на съществуващата сграда; в съответствие със закона ли са отстоянията към съседни имоти, вкл. през улица; предвижда ли се завземане на общи части от сградата; 3) Спазени ли са всички изисквания за превръщане на работилница в жилище – вкл. за светла височина на помещенията – обект на преустройство, има ли възможност за обособяване на санитарен възел; има ли предвидено място за паркиране съответно на идеалните части от дворното място по документа за собственост на ЗС; 4) допустимо ли е предвиденият вход да бъде откъм вътрешния двор на сградата, същият аварийен ли е за сградата.

ОПРЕДЕЛЯ първоначален депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 350 лева, вносим от жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София град: BG04 BNBG 9661 3300 1783 01, ВИС код BNBGBGSD, БНБ – ЦУ, като в същия срок следва да представи и вносната бележка по делото.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Д. Л. Г., С., п.к.1164, [жк], [улица], 866 44 64, 0887 904 932, Специалност: Архитектура.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи и възнаграждение.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание, което ще се проведе на 23.09.2021г. от 13,30 часа, за която дата и час да се призоват страните.

Да се уведоми СГП.

Преписи от определението да се изпратят на страните, като препис от жалбата се изпрати на заинтересованата страна за становище в 7-дневен срок.

Определението по т.2 не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ :

