

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 18.03.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 23 състав,
в закрито заседание на 18.03.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Антоанета Аргирова

като разгледа дело номер **2447** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.213 и сл от Закона за устройството на територията (ЗУТ).

Образувано е на 07.03.24. по жалба от И. Д. К., чрез пълномощника му-адв.Р. Т. срещу отказ за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 ЗУТ, обективиран в писмо №САГ23-УВ00-1319- (7)/12.02.2024 година на главния архитект на Столичната община.

Жалбата е редовна-отговаря на изискванията на чл.150 и чл.151 АПК.

Жалбата е допустима. Налице са положителните условия, съотв. липсват пречките, свързани със съществуването и упражняването на субективното публично право на оспорване по чл.159 АПК. Жалбата е подадена срещу акт, който по същество представлява отказ за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 ЗУТ. Подадена е от лице с правен интерес от оспорването-подалият заявлението възложител по издаденото разрешение за строеж за процесната сграда. Безспорно е спазен е и преклузивният 14-дневен срок по чл.215, ал.1 ЗУТ, предвид датата на издаване на оспорения акт-12.02.2024 г. и датата на подаване на жалбата-26.02.24 година (л.6 по делото).

Воден от гореизложеното, съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 29.042024 година от 09.20 часа, за което да се призоват страните:

жалбоподател: И. Д. К.

ответник: Гл.архитект на Столичната община

УКАЗВА на ответника, че носи доказателствена тежест за установяване относимостта и материалната законосъобразност на поставеното условие, с което е обоснован постановеният отказ по чл.177, ал.3 ЗУТ-прокарване на временен път по чл.190 ЗУТ за осигуряване достъп до имота, в който законно е изградена процесната сграда.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствена тежест за установяване на условията за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 ЗУТ, вкл. и за качеството си на възложител по чл.161 ЗУТ, като представи документ за собственост или учредено право на строеж върху имота, в който е построена сградата.

ДА СЕ ИЗИСКА от главния архитект на Район „Искър“-СО в 7-дневен срок да представи доказателства за компетентността му да издаде Разрешение за строеж № 74/20.07.2018 година, строеж V категория.

ДАВА възможност на страните в 14-дневен срок да представят и посочат допълнителни (извън адм. преписка) доказателства, вкл. и като формулират задачи за вещо лице за категорията на строежа и наличието/липсата на условията за издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 ЗУТ за процесната сграда.

Определението не подлежи на обжалване.

Определението да се съобщи на страните чрез изпращане на преписи от него.

Съдия: