

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 14462

гр. София, 15.04.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 22 състав, в
закрито заседание на 15.04.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Десислава Корнезова

като разгледа дело номер **3872** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 297, ал. 4 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).

Образувано е по жалба на М. М. П. и А. М. С., подадена чрез адв. Т. К., срещу писмо с изх. № Ц-И-1339/17.03.2026г. на изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“.

В жалбата е направено особено искане по реда на чл. 297, ал. 4 АПК за спиране производството по принудителното изпълнение. Навеждат се твърдения, че в недвижимия имот, находящ се в [населено място], район „Искър“, [жк], [жилищен адрес] се намират лични вещи на жалбоподателите, вкл. документи, лекарства, дрехи, техника и др., както и че това е основно жилище на М. П., в което той и семейството му са живеели трайно. Освен това, били извършени подобрения със средства на жалбоподателите, а продължаването на изпълнението и евентуални последващи действия от органа би могло да доведе до настъпване на значително и трудно поправими вреди.

Ответникът- изпълнителен директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ в становище изх. № Ц-И-1556/31.03.2026г. е изложил доводи за недопустимост и неоснователност на жалбата.

Административен съд София-град, след като се запозна с приложените по делото писмени доказателства, приема от правна страна следното:

Със заповед № ЗС-201/18.10.2017г. на министъра на отбраната на основание чл.80а, ал.1 от ЗДС е наредено от М. М. П. да бъде иззет недвижим имот (жилище) – частна държавна собственост, включен в жилищния фонд на Министерството на отбраната (МО) с адрес: [населено място],[жк], [жилищен адрес].

Заповедта е обжалвана от М. М. П., като с решение № 9667/04.09.2024 г. по дело № 6919/2023 г. на Върховния административен съд на Република България, жалбата е била отхвърлена. Това решение е оставено в сила от петчленен състав на Върховния административен съд с решение № 8015/18.07.2025 г. по дело № 10422/2024 г.

С постановление № Ц-И-7881/29.07.2025г. на изпълнителния директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно почивно дело“ е разпоредено владението върху процесния имот да бъде прието от М. М. П., за което е насрочена дата за принудително изземване- на 16.09.2025г. Това постановление е било отменено по жалба на М. М. П. от Административен съд София- град с решение № 27735/19.08.2025 г., постановено по дело № 8345/2025 г.

С писмо № Ц-И-8212/27.08.2025г. ответникът е уведомил М. М. П., че въз основа на заповед № ЗС-201/18.10.2017г. на министъра на отбраната и влязлото в сила съдебно решение, му се предоставя 14-дневен срок за доброволно освобождаване на имота, като при неизпълнение ще се предприемат действия на основание чл.268, т.1 във вр. с чл.271, ал.1, т.1 и ал.6, чл.277, ал.1 и ал.2 от АПК. В писмото изрично е записано, че същото се счита за покана за доброволно освобождаване на имота.

След като не е последвало доброволно предаване на вещта, с постановление с рег. № Ц-И-9315/23.10.2025г., изпълнителният директор на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ е разпоредил да се приеме от М. М. П. владението на имот – ЧДС, включен в жилищен фонд на Министерство на отбраната, находящ се в [населено място], район „Искър“, [жк], [жилищен адрес] представляващ СОС с идентификатор № 68134.1505.2367.1.15, за който е съставен акт за ЧДС № 06685/16.07.2008г. Посочено е в случай, че имотът не бъде доброволно освободен до 03.12.2025г. на основание чл. 277, ал.2, т.4 и във вр. с чл. 60, ал.1 от АПК ще се проведе принудително изземване по административен ред на 10.12.2025г. от 11:00 часа.

На 10.12.2025г. е било осъществено принудително отнемане на недвижимия имот, за което е бил съставен протокол № ц-3382/10.12.2025г., в който е описано състоянието на жилището, както и всички намерени в него движими вещи. Отразена е смяна на патрона на бравата на входната врата на апартамента и запечатването му.

С решение № 7018/20.02.2026г. по дело № 13162/2025г. на АССГ, II-ро отд., 30 състав е била отхвърлена жалбата на М. М. П., срещу действия, осъществени от служители на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ по принудително изземване на имот с идентификатор № 68134.1505.2367.1.15.

Съгласно чл. 297, ал. 4 АПК „подаването на жалбата не спира изпълнението, но съдът може да го спре до разрешаване на спора, ако то би могло да причини на оспорващия значителна и трудно поправима вреда“. Настоящото искане е мотивирано с аргументи, че в имота се намират лични вещи на жалбоподателите, вкл. документи, лекарства, дрехи, техника, както и че жилището е основно на М. М. П., в което той е живял трайно и лишаването му от достъп до него води до сериозно засягане на жизнените му потребности.

Спирането на изпълнението е временна мярка, чиято цел е да осуети за периода на действието му осъществяването на изпълнението. То предполага предявено оспорване на законността на изпълнителното производство, чийто успешен изход да обезпечи, т.е. притежава несамостоятелен характер.

Законодателят в чл.298, ал.2 АПК, предписва, че отмяната на обжалваното действие възстановява положението, съществувало преди извършването му. Спиране на определено действие по изпълнението на административния акт е допустимо и възможно само в случаите, когато действието не е завършило. Целта на спирането е запазване на фактическото положение преди предприемане на действието.

В настоящия случай, искането за спиране е подадено повече от три месеца след извършване (завършване) на действието по изземване на държавното жилище, което е станало на 10.12.2025г. Следователно, искането за спиране на действие по изпълнението, което вече отдавна е приключило и не се провежда нито към 27.03.2026г., нито към този момент, е лишено от предмет

и следва да бъде оставено без разглеждане.

Предвид гореизложеното, на основание чл.297, ал.4 АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ искането на М. М. П. ЕГН [ЕГН] и А. М. С. ЕГН [ЕГН], за спиране действията по принудително изземване на имот – частна държавна собственост, включен в жилищен фонд на Министерство на отбраната, находящ се в [населено място], район „Искър“, ж.к. „Д.- 2“, [жилищен адрес] представляващ самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор № 68134.1505.2367.1.15, за който е съставен акт за ЧДС № 06685/16.07.2008г.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО подлежи на обжалване с частна жалба в седемдневен срок от получаване на съобщенията до страните пред Върховен административен съд на Република България.

ПРЕПИС от акта да се връчи на страните на основание чл.138 АПК.

Съдия: