

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№

гр. София, 10.03.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 33 състав,**  
в закрито заседание на 10.03.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Галин Несторов**

като разгледа дело номер **1772** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 34а и сл. от Закона за държавната собственост /ЗДС/, във връзка с чл. 145 и сл. от Административно процесуалния кодекс /АПК/.

Образувано е по постъпила жалба от М. Г. Н., с адрес: [населено място] чрез адв. Д. Г. – САК, срещу заповед за отчуждаване на недвижим имот № СОА22-РД40-5/17.01.2023 г. на кмета на Столична община, с която се отчуждава реална част от поземлен имот /ПИ/ ид. № 68134.1932.826, в цялост.

В Административен съд – София-град е постъпило копие от преписката по жалбата, придружено със становище за неоснователност на жалбата.

Съдия-докладчикът, след като се запозна с материалите по делото, установи, че жалбата е процесуално допустима и отговаря на изискванията на чл. 150, чл. 151 и чл. 152 АПК.

Съдът намира, че следва да се уважи искането на жалбоподателите за назначаване на съдебно-техническа експертиза с поставени в жалбата задачи.

Водим от горното и на основание чл. 154, чл.157, ал.1 и чл. 163 АПК и на чл. 171, ал.2, ал. 4 и ал.5 АПК

Определи:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 23.03.2023 г. от 14.30 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

Жалбоподатели: М. Г. Н., с адрес: [населено място];

Ответник: кмета на Столична община;

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на ответника в 7 - дневен срок от съобщението да представи по делото становище и допълнителни доказателства;

НАЗНАЧАВА съдебно-техническа и оценителна експертиза със следните задачи, поставени от жалбоподателите в жалбата и допълнително от съда: „Вещото лице, след

като се запознае с материалите по делото, извърши оглед на място и проверка в съответната общинска служба и Агенция по вписванията, да даде заключение за следното:

- Какъв е размера на равностойното парично обезщетение за имота, предмет на процесната заповед. Размерът следва да бъде определен в съответствие с предназначението на имота преди влизането в сила на подробния устройствен план, за реализиране на който се извършва отчуждаването, въз основа на пазарните цени на имоти с подобни характеристики, намиращи се в близост до отчуждаваните, съгласно З.Общ.С.;

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. Ю. П., оценител на недвижими имоти;

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № 1/16.01.2008г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица;

ОПРЕДЕЛЯ, на основание чл. 197, ал.1 ГПК срок за изготвяне на заключението: един ден преди съдебно заседание;

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 /пестстотин/ лева, вносими от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщаването, по сметката на Административен съд София – град;

УКАЗВА на страните, че съгласно чл. 41 от Гражданския процесуален кодекс, страната, която отсъства повече от един месец от адреса, който е съобщила по делото или на който веднъж ѝ е връчено съобщение, е длъжна да уведоми съда за новия си адрес. При неизпълнение на това задължение, всички съобщения се прилагат към делото и се смятат за връчени;

УКАЗВА на жалбоподателите, че носят доказателствената тежест да установи съществуването на обстоятелствата, от които черпят благоприятни правни последици както и да изправи нередовност;

УКАЗВА на ответника, че следва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорения акт, и изпълнението на законовите изисквания при издаването му като представи заверено копие на адм. преписка;

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание като на ответната страна се изпрати препис от жалбата и доказателствата и се укажат правата в 7-дневен срок да представи писмен отговор и да посочи доказателства както и задължението на отв. страна да представи цялата административна преписка по издаването на акта – копие в заверен вид /ако не е представена в цялост/!

ДА СЕ СЪОБЩИ на вещото лице да започне работа незабавно!

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: