

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 35219

гр. София, 27.10.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 82 състав, в
закрито заседание на 27.10.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вената Кабурова

като разгледа дело номер **5820** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано във връзка с подадена жалба от ЕТ „Прометей МБ-Павел Ценков“, [населено място] чрез адв. Т. срещу заповед № РКП25-РА30-9/07.05.2025 г. на кмета на р-н „К. поляна“, Столична община, с която на основание чл. 225а, ал. 1 вр. чл. 225, ал. 2, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е наредено премахването на незаконен строеж: „метален павилион – складово помещение към магазин за сувенири и нехранителни стоки“ с условен № 41, находящ се в ПИ с идентификатор 68134.1108.121 по КККР на [населено място].

С протоколно определение от 20.10.2025 г. съдът е допуснал извършването на съдебно-техническа експертиза, като е посочил, че вещото лице ще бъде определено в закрито заседание. Предвид това и на основание чл. 171, ал. 2 от АПК и чл. 197 от ГПК във вр. с чл. 144 от АПК, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

НАЗНАЧАВА за вещо лице по допуснатата съдебно-техническа експертиза А. И. Б., С.- С. – 1000, [улица], вх.А, ет.3, ап.7, тел. хх, Специалност: Промислено и гражданско строителство – конструкции;

УКАЗВА на вещото лице да отговори на въпросите:

- Какви са характеристиките на процесния строеж, с каква площ е, какви СМР са извършени, каква категория е, с какво предназначение е;
- Кога е извършено строителството и има ли одобрени за същото проекти;
- Извършените СМР в съответствие ли са с действащите правила и нормативи към момента на извършване на строежа и към сегашния момент; както и съответстват ли на предвижданията на регулационния план към момента на извършване на строежа и на този, действащ към момента на постановяване на оспорената заповед;
- Каква част от имота се използва за търговска дейност от ЕТ „Прометей МБ-Павел Ценков“

и в кой поземлен имот попада – 68134.1108.126 или 68134.1108.121?
ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно НАРЕДБА № Н-1 от 14.02.2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИС от определението да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: