

Протокол

№

гр. София, 17.09.2020 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 58 състав,
в публично заседание на 17.09.2020 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Снежанка Кьосева

при участието на секретаря Зорница Димитрова, като разгледа дело номер **9320** по описа за **2019** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл.142, ал.1 ГПК вр. с чл.144 АПК, на именното повикване в 14.26 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ [фирма] – редовно уведомен, не се явява, представлява се от адв. К., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ ГЛАВНИЯТ АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - редовно уведомен, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Ф. А. А. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Н. П. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА В. Г. З. – редовно призован при условията на чл. 18 а, ал. 9 АПК. Поставено е уведомление на 26.6.2020 г. В срока лицето не се е явило за получаване на съдебните книжа.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Б. А. Д. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА П. Г. И. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА Н. Д. Д. –редовно уведомен, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА СОБСТВЕНИЦИ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩА СЕ В УПИИ XIV – редовно уведомени чрез управителя на сградата, не се явяват, не се представляват. До момента няма легитимен представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА [фирма] с управител Т. Т. П. – редовно уведомена, не се явява, не се представлява.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА СОБСТВЕНИЦИ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ, НАХОДЯЩА СЕ В УПИ IV – редовно уведомени чрез управителя на сградата, не се явяват, не се представляват. До момента няма легитимен представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНАТА СТРАНА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, РАЙОН "Л." – редовно уведомена, не се представлява.

СГП – редовно призована, не се представлява.

Адв. К.: Да се даде ход на делото. Във връзка с възраженията, че [фирма] няма правен интерес от завеждане на настоящото дело, моля за назначаване на експертиза. В това УПИ има построена сграда. Тази сграда е собственост на [фирма]. По силата на чл. 140 от ЗУТ, само лица по ЗУТ са възложители и могат да поискат издаване на такава виза. Изложителите са изчерпателно изброени в чл. 161 от ЗУТ. Това са собственик и лица, които имат право на строеж и още няколко изброени. Собственик на УПИ-то е общината. В случая е приложим и Закона за собствеността. След като сградата е апортирана в дружеството, то вече е титуляр на почти всички правомощия на собственика с изключение на правото да се разпорежда с имота. Правомощието да иска виза за проектиране е само на собственика на сградата, който е титуляр на правото на строеж. По тази причина моля за назначаването на съдебно-техническа експертиза, която във връзка с Наредба № 6 към ЗУТ, да определи дали като се вземат предвид площите от УПИ-то нужни за ползване на сградата, определени по Наредбата, остава място в УПИ-то, което би могло да бъде застроявано от собственика и дали собственикът има право да иска тази виза. Предоставям назначаването на експертизата на преценката на съда.

СЪДЪТ намира, че са налице процесуални пречки за даване ход на делото. Заинтересованата страна В. З. е призован по реда на чл.18а, ал.9 от АПК. Предвид редовността на така направеното съобщение разпореждането следва да се приложи към делото и съгласно чл.137, ал.5 от АПК на В.З. да се назначи особен представител на разноски на жалбоподателя. Предвид изложеното, Съдът

ОПРЕДЕЛИ:

НЕ ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ПРИЛАГА към делото съобщението по чл.18а, ал.9 от АПК за призоваването на В. З..

УАЗВА на заинтересованата страна да внесе по сметка на АССГ разноски за назначаване на особен представител на В. З.. Размерът на разноските ще бъде определен в закрито заседание.

ОТЛАГА И НАСРОЧВА ДЕЛОТО за 12.11.2020 година, от 14.00 часа, за която дата жалбоподателят уведомен чрез процесуалния представител.

Неявилите се страни уведомени по реда на чл. 137, ал. 7 АПК.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.37 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР:

