

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 14452

гр. София, 15.04.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 44 състав, в
закрито заседание на 15.04.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Владимирова

като разгледа дело номер **10060** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156 и сл. от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/.

Образувано е по жалба на П. И. И. от [населено място], подадена чрез адв. П. П., срещу Ревизионен акт (РА) № Р-22220424002218-091-001 от 08.10.2024 г., издаден от М. И. А. – началник сектор, възложил ревизията, и П. И. Г. - ръководител на ревизията, потвърден с решение № 830 от 10.07.2025 г. на директора на дирекция „ОДОП“ – С. при ЦУ на НАП в оспорената му част относно установените му задължения за данък върху дивидентите и ликвидационните дялове на местни и чуждестранни физически лица за периода от 01.07.2020 г. до 31.12.2020 г., ведно със съответните лихви.

С протоколно определение от 17.03.2026 г. съдът е приключил събирането на доказателства, дал е ход по същество и е обявил делото за решаване.

След запознаване с материалите по делото съдът констатира, че административната преписка не е окомплектована в цялост. С писмо от 27.11.2025 г. в изпълнение на указанията на съда са представени три броя нотариална акта, по които е работил експерта при изготвяне на експертиза за определяне на пазарна стойност допусната в хода на ревизията. При преглед на изготвената оценка съдът установи, че видно от приложение 2 към нея /л. 51 от приложението/ е ползван като сравнителен имот 1 сделка, обективизирана в нотариален акт № 143, том II, рег. № 2936, дело № 298 от 30.06.2020 г. на нотариус № 248. Същият не е представен по делото.

При изготвяне на СОЕ в хода на съдебното производство вещото лице Д. е ползвало като аналог сделка от 03.08.2020 г., за която е съставен нотариален акт № 44, том III, рег. № 3650, дело № 388 от 2020 г. наличен по делото на л. 154-157, но копие то е нечетимо. Вещото лице е ползвало също така и сделка, извършена на 22.01.2021 г., по отношение на която е налична само справка от Служба по вписванията – [населено място] /л. 235/, но не е приложен нотариален акт.

При това положение, съдът е възпрепятстван да проведе цялостен контрол за законосъобразност на административния акт при непълнота на доказателствата.

Предвид изложеното, съдът намира, че следва да отмени определението, с което е даден ход по

същество на делото и същото следва да се насрочи в открито съдебно заседание, като ответникът бъде задължен да представи описаният по-горе липсващ нотариален акт, а на основание чл. 186 ГПК вр. чл. 144 АПК съдът следва да задължи Служба по вписванията [населено място] към Агенция по вписванията да представи ползваните от в.л. Д. при изготвяне на експертизата нотариални актове от 03.08.2020 г. и 22.01.2021 г.

Воден от горното и на основание чл. 144 от АПК във вр. чл. 253 от ГПК, Административен съд – София град, Трето отделение, 44-състав,

ОПРЕДЕЛИ:

ОТМЕНЯ дадения с протоколно определение от 17.03.2026 г. ход по същество на делото.

УКАЗВА на ответника, че в 7-дневен срок от уведомяването за настоящото определение следва да представи по делото нотариален акт № 143, том II, рег. № 2936, дело № 298 от 30.06.2020 г. на нотариус № 248.

УКАЗВА на ответника, че при непредставяне на горепосоченото доказателство процесуалното му бездействие ще бъде преценено с оглед разпоредбата на чл. 161 ГПК вр. §2 от ДР на ДОПК.

ЗАДЪЛЖАВА Служба по вписванията [населено място] към Агенция по вписванията, на основание чл. 186 ГПК вр. чл.144 АПК, в 7 – дневен срок от съобщението да представи по делото нотариален акт от 03.08.2020 г. - № 44, том III, рег. № 3650, дело № 388 от 2020 г., както и НА от 22.01.2021 г. с № 258/22.01.2021 г. , том 2, акт № 85 с Продавач – „ШАРЛОПОВ-СОЗОПОЛИС“ ЕАД, ЕИК / БУЛСТАТ[ЕИК], и купувач Б. С. И., ЕГН [ЕГН], като му УКАЗВА, че при неизпълнение на определението на съда в срок и без уважителни причини ще бъде наложена глоба на основание чл. 89, т. 2 във вр. чл. 91 ГПК вр. чл. 144 АПК.

НАСРОЧВА делото в отрито съдебно заседание на 12.05.2026 г. от 15:00 часа.

Да се призват страните по делото за датата и часа на съдебното заседание. Да се уведоми СГП. Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: