

Протокол

№

гр. София, 04.11.2013 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Първо отделение 3 състав,
в публично заседание на 04.11.2013 г. в следния състав:

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ: Ива Кечева

при участието на секретаря Марияна Велева, като разгледа дело номер **14047** по описа за **2012** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След изпълнение на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, вр. чл. 144 АПК на поименно повикване в 14.08 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ – [фирма] - Е. М. М., уведомен от предходно съдебно заседание, изпраща представител адв. С., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ – директорът на дирекция "Обжалване и данъчно-осигурителна практика" - С., редовно призван, изпраща представител юрк. Г., с пълномощно по делото.

Явява се ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. И. М., редовно уведомена.

Явява се ВЕЩОТО ЛИЦЕ О. И. С., редовно уведомена.

Явява се ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. С. К., редовно уведомена.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки и

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА молба от юрк. Г. от 26.06.2013 г., с която е посочено вещото лице К. за участие в експертизата.

С молба от 12.09.2013 г. адв. С. е приложил доказателства за платен депозит за вещи лица и с молба от 16.09.2013 г. е посочено вещото лице С..

С разпореждане от 18.09.2013 г. съдът е назначил вещите лица по стройната С..

СЪДЪТ пристъпи към изслушване на вещите лица.

СНЕ САМОЛИЧНОСТТА на вещите лица:

А. С. К., 66 годишна, неосъждана, без дела и родство със страните.

Предупредена за наказателната отговорност, носена по реда на чл. 291 от НК.

Обещава да даде вярно и безпристрастно заключение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - Поддържам представеното по делото заключение.

О. И. С., 59 годишен, неосъждан, без дела и родство със страните.

Предупреден за наказателната отговорност, носена по реда на чл. 291 от НК. Обещава

да даде вярно и безпристрастно заключение.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - Поддържам представеното по делото заключение.

А. И. М. е със снета самоличност по делото.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ - Поддържам представеното по делото заключение.

НА ВЪПРОСИ НА СЪДА ВЕЩИТЕ ЛИЦА ОТГОВОРИХА:

ВЕЩОТО ЛИЦЕ О. С. – Съгласно стандартите за бизнес оценки, публикувани в ДВ от 1994 г. и в последствие актуализирани, са описани методите на оценка и заключенията за крайната стойност. Изискванията са за прилагане на два метода с цел по-голяма обективност на оценката. Всеки един метод на оценка субективно отразява характеристика на оценявания недвижим имот. Методът на сравнителните контролируеми цени отразява състоянието на пазара, а методът на увеличена приходна стойност е функция на вида и състоянието на имота, който се дава под наем. В Наредба № Н9 са изредени и описани само като общи положения, без конкретика и методика на оценка, методи, които могат да се използват при оценката. Наредбата не дава ясен и конкретен отговор как и по какъв начин се изчислява оценката по отделните методи.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. К. – По Наредба № 9 е възможно да се оценява само по един метод.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ А. М. - Поддържам становището си.

ВЕЩОТО ЛИЦЕ О. С. – Експертизата е изготвена въз основа на комплексна оценка от два метода, които са заложили и в стандартите, и в наредбата.

АДВ. С. - Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

ЮРК. Г. - Нямам въпроси. Да се приеме заключението.

СЪДЪТ

О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА заключението по допуснатата тройна експертиза.

Вещите лица М. и К. представят справки-декларации, в които е посочено възнаграждение в размер на 150 лв.

ОПРЕДЕЛЯ възнаграждение за заключението по тройната експертиза в общ размерна 450 лв. На всяко вещо лице се връчи РКО за сумата от 150 лв.

АДВ. С. - Нямам други доказателствени искания.

ЮРК. Г. - Нямам доказателствени искания. Няма да соча други доказателства.

СЪДЪТ, като взе предвид становището на страните, счете делото за изяснено от фактическа страна и

О П Р Е Д Е Л И: ДАВА ХОД ПО СЪЩЕСТВО.

АДВ. С. – Моля да отмените частично обжалвания данъчен РА и да присъдите на доверителя ми разноски. Подробни съображения ще развия в писмени бележки, за което моля да ми дадете срок.

ЮРК. Г. – Моля да постановите решение, с което да отхвърлите жалбата като неоснователна и недоказана по съображенията, изложени в решението на директора на дирекция ОДОП. Същите не се обориha в хода на съдебното производство и от експертизата. Моля за юрисконсултско възнаграждение.

СЪДЪТ ПРЕДОСТАВЯ 10-дневен срок на адв. С. за представяне на писмени бележки.

СЪДЪТ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

Протоколът изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14.21 ч.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪДИЯ:
СЕКРЕТАР: