

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 19774

гр. София, 21.05.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 21.05.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разглежда дело номер **3404** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на С. И. С. от [населено място], чрез адв. Л., срещу заповед № РА-30-194 от 24.02.2022г. на главния архитект на СО, с която на П. В. П., П. И. И., О. И. И., Р. Б. В. и В. Б. П. като собственици е наредено да премахнат незаконен строеж: „Гаражна клетка № Р.201“, изпълнена в ПИ с идентификатор 68134.4354.409, находящ се срещу [жилищен адрес] район „Л. 3 м.р.“, [улица].

Делото е насрочено за 18.06.2026г. От справка в НБД „население“ се установява, че конституираните по делото ЗС П. В. П., П. И. И., О. И. И. и Р. Б. В. са починали. Поради това на тяхно място следва да бъдат конституирани техните наследници.

Съдът констатира, че в молба от 15.04.2026г. жалбоподателят заявява, че е поръчал, възложил и заплатил поставянето на процесната гаражна клетка № 201 в ПИ с идентификатор 68134.4354.409. За тези обсъждания обаче същият не разполага с писмени доказателства. Поради това е поискал съда да допусне свидетели, които да установят не само кога е поставена гаражната клетка, но и по чие възложение. Съдът в определение № 16313 от 28.04.2026г. е допуснал двама свидетели на жалбоподателя, които да установят кой е извършител на процесния строеж и на коя дата е станало това. Става въпрос за фактическия извършител на строежа, тъй като свидетелски показания не са допуснати за установяване на правни сделки. Същите се установяват със съответни писмени доказателства – договори, фактури и т.н. Поради това на жалбоподателя следва да се предостави възможност в 7-дневен срок от съобщаването да заяви дали той е фактически извършител на строежа и в какво се изразява неговото участие във фактическото строителство. При неизпълнение допуснатите свидетели ще бъдат заличени.

Предвид горното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ЗАЛИЧАВА като ЗС по делото П. В. П., П. И. И., О. И. И., Р. Б. В..

КОНСТИТУИРА като ЗС по делото техния наследник И. С. И., който да бъде призован за осз на 18.06.2026г.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването да заяви дали той е фактически извършител на строежа и в какво се изразява неговото участие във фактическото строителство.

При неизпълнение допуснатите свидетели ще бъдат заличени.

Определението не подлежи на обжалване. Препис – за страните.

СЪДИЯ: