

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 40244

гр. София, 02.12.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Трето отделение 44 състав, в
закрито заседание на 02.12.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Владимирова

като разгледа дело номер **10060** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 156 - 161 от ДОПК.

Образувано е по жалба на П. И. И. от [населено място], подадена чрез адв. П. П., срещу Ревизионен акт (РА) № Р-22220424002218-091-001 от 08.10.2024 г., издаден от М. И. А. – началник сектор, възложил ревизията, и П. И. Г. - ръководител на ревизията, потвърден с решение № 830 от 10.07.2025 г. на директора на дирекция „ОДОП“ – С. при ЦУ на НАП в оспорената му част относно установените му задължения за данък върху дивидентите и ликвидационните дялове на местни и чуждестранни физически лица за периода от 01.07.2020 г. до 31.12.2020 г., ведно със съответните лихви.

С протоколно определение от 18.11.2025 г. е допуснато изготвянето на съдебно-оценителна експертиза /СОЕ/ със задача формулирана в проведеното съдебно заседание задача. Определен е първоначален депозит за изготвянето ѝ в размер на 600,00 лева, от които 300,00 лв. вносими от жалбоподателя и 300,00 лева от ответника, в 14-дневен срок.

В изпълнение на горното на 21.11.2025 г. е депозирал документ за платения депозит от жалбоподателя, а на 27.11.2025 г. доказателства за заплащането му от ответника.

Съобразно изложеното, съдът следва да назначи вещо лице, което да изготви СОЕ.

Воден от горното и на основание чл. 197 ГПК, Административен съд София-град, Трето отделение, 44 състав,

О П Р Е Д Е Л И:

НАЗНАЧАВА за вещо лице Й. П. Д., с адрес: [населено място], [жк], [улица], офис 13, тел. 0878 423 262, Специалност: Финанси, Икономика, Оценител на търговски предприятия и вземания.

Указва на вещото лице, че следва да отговори на поставената от страните задача, а именно:

Определяне на пазарната стойност на еднофамилна къща III-11-8, находяща се в квартал трети в комплекс В. селище С. с разгъната застроена площ 397,12 кв.м, състояща се от сутерен и два

етажа, представляваща по кадастрална скица еднофамилна двуетажна вилна сграда с идентификатор 67800.6.193.5 със застроена площ от 151 кв.м и брой етажи – 2, заедно с 1,56% идеални части от поземлен имот с идентификатор 67800.6.45, съответстващи на 58,73 кв.м, заедно с прилежащата част от ВИП басейн с площ от 180,30 кв.м към 13.10.2020 г., на която дата е изповядана сделката по прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот на основание чл. 271 от Търговския закон – разпределение на ликвидационен дял, съгласно Нотариален акт № 39, том IV, рег.№ 5078, дело № 562. Пазарната цена по смисъла на § 1, т. 14 от допълнителните разпоредби на ЗКПО вр. с § 1 т. 8 ДОПК, следва да бъде определена съобразно методите на § 1, т. 10 от ДР на ДОПК при спазване на изискванията на Наредба Н-9 от 14.08.2006 г. за реда и начините за прилагане на методите за определяне на пазарните цени утвърдена от министъра на финансите.

УКАЗВА на вещото лице, че в случай че бъде използван метода на сравнимите неконтролирани цени, същото следва да направи сравнение с реално осъществени сделки по покупко-продажба на сходни имоти извършени на територията на [населено място], като към експертизата бъдат изрично приложени от вещото лице сравняваните аналози.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че в случай на невъзможност да изготви експертизата е длъжно своевременно да уведоми съда.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да депозира писмено заключение в срока по чл. 199 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че при изготвяне на експертизата следва да посочи на коя страница от делото се намира всеки документ, на който се позовава в заключението.

УКАЗВА на вещото лице в случай, че дава заключение въз основа на документи или данни, представени му от някоя от страните, които не се съдържат по делото, изрично да отбележи това в заключението си.

УКАЗВА на вещото лице, че следва да представи справка – декларация за изразходваното време и извършени разходи за изготвяне на заключението, съобразно Наредба № Н-1 от 14.02.2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица, издадена от министъра на правосъдието, обн., ДВ, бр. 18 от 24.02.2023 г. - Приложение № 2 към чл. 23, ал. 2 и чл. 24, ал. 2 от Наредбата.

УКАЗВА на страните да съдействат на вещото лице, като при неизпълнение ще им бъде наложена глоба.

ЗАДЪЛЖАВА страните да представят по делото, всички документи, въз основа на които вещото лице е работило и е изготвило заключението си, които не се съдържат по делото, при наличието на такива.

УКАЗВА на жалбоподателя, че Съдът може по реда на чл. 76 от ГПК да го задължи да довнесе допълнително възнаграждение в случай, че вещото лице представи справка-декларация за положен труд от него в по-голям размер от определения, като невнасянето на възнаграждение предварително ще бъде пречка да се изслуша заключението в съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателя, че ако остане задължен за разноски, Съдът ще го осъди по реда на чл. 77 от ГПК.

Да се уведоми вещото лице и да му се даде възможност да се запознае с материалите по делото.

Да се призове вещото лице за следващото съдебно заседание.

Препис от определението да се изпрати на страните.

Определението не подлежи на обжалване.

СЪДИЯ: