

Протокол

№

гр. София, 26.06.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 76 състав,
в публично заседание на 26.06.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Пламен Панайотов

при участието на секретаря Снежана Тодорова, като разгледа дело номер **2677** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 14:40 часа се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ "ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД
представявано от изпълнителните директори Н. Б. и С. П., редовно уведомен, юрк. В.
А., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ НАЧАЛНИКА НА СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ
И КАДАСТЪР СОФИЯ, редовно уведомен, не изпраща представител.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "БАНКЯ", редовно уведомени, представляват се от
юрк. И. К.-Ж., с пълномощно по делото.

И. Е. И., редовно уведомен, не се явява.

И. Л. М., редовно уведомен, не се явява.

В. Л. М., редовно уведомен, не се явява.

"АГРОТРАНС" ЕООД, редовно уведомен по реда на чл. 18а, ал. 9 от АПК, не се явява.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ОБЛАСТ СОФИЯ – редовно призован, представлява се
от юрк. М. П. с пълномощно, представено в днешното съдебно заседание.

СТРАНИТЕ /поотделно/: Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото в
днешното съдебно заседание, поради което

ОПРЕДЕЛИ:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО

ДОКЛАДВА жалбата на Първа инвестиционна банка“ АД, ЕИК[ЕИК] („Банката“. „ПИБ“ АД), със седалище и адрес на управление: [населено място], [улица], представлявано от изпълнителните директори Н. Б. и С. П., като собственик на имот с идентификатор 02659.2198.75 срещу част от Заповед №18-621-15.01.2024г. на началника на СГКК С. инж. В. Д., с която се одобрява изменението в кадастралната карта и кадастралните регистри на [населено място], ЕКАТТЕ 02659,общ. Столична, одобрена със заповед РД-18-13 17.01.2012г. на изпълнителния директор на АГКК. последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.05.2023г. съгласно скица проект N15-694940-27.06.2023г., състоящо се в: Отразяване на границите на поземлен имот с идентификатор 02659.2198.2546 в съответствие с границите на УПИ V-2361, кв.1356 и отразяване на границите на поземлен имот с идентификатор 02659.2198.2547 в съответствие с границите на УПИ 1V-2361. кв.1356. по действащия регулационен план на [населено място], одобрен със Заповед N РД-09-50-509/22.09.1997г. въз основа на документ за собственост и съгласно проект за изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри на правоспособно лице по ЗКИР, чрез промяна в границите на поземлен имот с идентификатор 02659.2198.75 собственост на „Първа инвестиционна банка“ АД.

ДОКЛАДВА представената административна преписка.

ЮРК. А.: Поддържам жалбата и всички доказателства, включително и приложените в две съдебни заседания, които са свързани сградата, законността, разрешения за строеж, констативни актове и стари скици, от които са видни границите, както съм приложила и справка, която е публично достъпна от Г. – София за действащите заповеди по отношение на регулационния план.

ЮРК. К.: Оспорвам жалбата. Да се приемат представено по делото писмени доказателства. Да се приемат днес представените, въпреки че считам, че са неотнормими доколкото в това производство няма за установяване законност.

ЮРК. П.: Оспорвам жалбата. Да се приемат доказателствата.

СЪДЪТ по доказателствата

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА като доказателства по делото доказателствата, представени с административната преписка.

Съдът намира, че представените днес от процесуалния представител на жалбоподателя писмени доказателства следва да бъдат приети и приложени към материалите по делото, поради което и

ОПРЕДЕЛИ:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените в днешното съдебно заседание от процесуалния представител на жалбоподателя писмени материали.

Съдът намира, че следва в настоящото производство да допусне изготвянето на съдебно-техническа експертиза, която да отговори на въпросите свързани с

оспорената заповед, свързана с отразяване на граници на ПИ и посочени идентификатори съответно 02659.2198.2546 и дали същите са отразени коректно, съответно представените доказателства за собственост и проект, приложени по делото.

Воден от горното, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ДОПУСКА изготвянето на съдебно-техническа експертиза, която да даде отговор на горепосочените въпроси.

НАЗНАЧАВА за вещо лице Р. Д. П., със специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография, Финансов и банков мениджмънт, Оценка на недвижими имоти, тел. 0898 564 404.

Вещото лице да се запознае с материалите приложени към делото, както и да направи справка в съответните служби, при необходимост и по преценка на вещото лице, следва да изготви и оглед на място, ако счете за необходимо, за да отговори на въпросите.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за изготвяне на експертизата в размер на 700 лева, вносим от жалбоподателя в 10-дневен срок от днес по сметка на съда и представи документ за плащането, след което вещото лице ще бъде уведомено за изпълнение на задачата.

За събиране на допуснатите доказателства, СЪДЪТ

ОПРЕДЕЛИ:

ОТЛАГА и НАСРОЧВА делото за 09.10.2024 г. от 15:00 часа, за която дата и час страните – уведомени от днес.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице след внасяне на определения депозит.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 14:49 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: