

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 2330

гр. София, 05.03.2024 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 25 състав,
в закрито заседание на 05.03.2024 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Боряна Петкова

като разглежда дело номер **1723** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е образувано по жалба на адв. Ц. Л., като пълномощник на В. П. Н. от [населено място], срещу ЗАПОВЕД №ДК-02-С-1/12.01.2024г. на началника на Регионалната дирекция за национален строителен контрол - С., с която, на основание чл.225, ал.2, т.2 във вр. с ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), е наредено да бъде премахнат незаконен строеж: „Пристройка към апартамент №3, ет.1 на жилищен блок №40, вх.Е“, намиращ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4337.2162.1.27 по Кадастралната карта и кадастралния регистър (КККР), местността „О. купел - актуализация“, кв.24в, урегулиран поземлен имот (УПИ) I, „За Жс и Тп“, с административен адрес на [улица].

Жалбата е редовна от формална страна, поради което и на основание чл.154, ал.1 АПК,

ОПРЕДЕЛИ

I. НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 29 април 2024г. от 10⁰⁰ часа.

II. КОНСТИТУИРА страни в производството:

- Жалбоподател: В. П. Н., със съдебен адрес за призоваване: [населено място], [улица], чрез адв. Ц. Л.
- Ответник: НАЧАЛНИК на Регионалната дирекция за национален строителен контрол – С. (РДНСК), с адрес: [населено място], [улица].

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито заседание.

III. 1. На основание чл.170, ал.1 АПК УКАЗВА на ответника, че в негова тежест е да установи съществуването на фактическите основания и изпълнението на законовите изисквания при издаването на оспорваната Заповед №ДК-02-С-1/12.01.2024г.

2. На основание чл.154, ал.1 ГПК във вр. с чл.144 АПК УКАЗВА на жалбоподателката, че в нейна тежест е да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

IV. На основание чл.171, ал.4 АПК УКАЗВА на жалбоподателката, че не представят и не сочи доказателства за времето на извършване на процесния строеж. УКАЗВА на жалбоподателката, че в нейна тежест е при условията на пълно и главно доказване, да установи, че по отношение на строежа – предмет на оспорваната Заповед, е приложима разпоредбата на §127, ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (ПЗР ЗИД ЗУТ) или респективно §16 от Преходните разпоредби на ЗУТ (ПР ЗУТ).

V. На основание чл.171, ал.2 АПК ДОПУСКА съдебно - техническа експертиза (СТЕ) със задачи, формулирани от съда както следва:

Вещото лице, след като извърши оглед на място и се запознае с документите, намиращи се в съответната администрация да даде заключение относно:

1) Какво конкретно представлява процесният строеж: „Пристройка към апартамент №3, ет.1 на жилищен блок №40, вх.Е“, намиращ се в ПИ с идентификатор 68134.4337.2162.1.27?;

2) Съответства ли описанието на строежа, дадено в оспорвания административен акт с изпълненото на място?;

3) Кога приблизително е извършено строителството и съответно какви са били предвижданията на действащия към онзи момент подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ I „За Жс и Тп“, кв.24в, м. „О. купел - актуализация“?;

4) Има ли одобрени строителни книжа и издадено Разрешение за строеж (РС) за процесния строеж „Пристройка към апартамент №3, ет.1 на жилищен блок №40, вх.Е“ и съответства ли изпълненото на място строителство с одобрените строителни книжа и РС.

5) От коя категория е строежът по смисъла на чл.137 от Закона за устройство на територията.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за експертизата в размер на 500 (петстотин) лева, вносими от жалбоподателката в 7-дневен срок от съобщението.

НАЗНАЧАВА вещо лице: инж. Д. Р. Д., специалност: Промислено и гражданско строителство, оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: [населено място], [улица], вх. А, ап. 19, след представяне на доказателства за внасяне на определения депозит.

VI. На основание чл.150, ал.2 и чл.163, ал.2 АПК ЗАДЪЛЖАВА страните, в 14-дневен срок от получаване на съобщението, с писмена молба до съда, с преписи за останалите страни, да представят писмените доказателства, с които разполагат, както

и да посочат доказателствата, които искат да бъдат събрани в съдебното производство.

СЪДИЯ

Боряна Петкова