

# Протокол

№

гр. София, 18.02.2025 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав,**  
в публично заседание на 18.02.2025 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Полина Величкова**

при участието на секретаря Валентина Христова, като разгледа дело номер **8131** по описа за **2024** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

На именното повикване в 11:16 часа се явиха:

**ЖАЛБОПОДАТЕЛИТЕ:**

М. Д. Х., редовно призована,

С. Х. Ц., редовно призована,

Д. Х. Й., редовно призована,

В. М. М., редовно призован,

не се явяват, представляват се от адв. Н., с пълномощно по делото.

**ОТВЕТНИКЪТ КМЕТЪТ НА РАЙОН „Б.“ ПРИ СТОЛИЧНА ОБЩИНА,** редовно призован, се представлява от юрисконсулт Ж., с пълномощно.

**СОФИЙСКА ГРАДСКА ПРОКУРАТУРА,** редовно уведомена, не изпраща представител.

**СТРАНИТЕ /поотделно/:** Да се даде ход на делото.

**СЪДЪТ**

**О П Р Е Д Е Л И:**

**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА жалбата с приложените към същата доказателства.

ДОКЛАДВА административната преписка.

ДОКЛАДВА молби от адв. Н., постъпили по делото на 09.10.2024 г.

ДОКЛАДВА писмо от Столична община - район „Б.“, постъпило по делото на 22.11.2024 г.

ДОКЛАДВА писмо от 21.01.2025 г. от ответника с приложени доказателства.

Адв. Н.: Поддържам жабата и уточняващите молби. Нямам доказателствени искания.

Да се приемат доказателствата.

Юрк. Ж.: Оспорвам жалбата. Поддържам становищата. Да се приемат писмените доказателства. Няма да соча други доказателства и нямам доказателствени искания.

СЪДЪТ

#### О П Р Е Д Е Л И :

ПРИЕМА и ПРИЛАГА към материалите по делото представените с жалбата доказателства.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото административната преписка.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА към материалите по делото молбите на адв. Н. от 09.10.2024 г., както и доказателствата, представени от ответника с писма от 22.11.2024 г. и от 21.01.2025 г.

СТРАНИТЕ /поотделно: Нямаме други доказателствени искания.

СЪДЪТ като прие, че делото е изяснено от фактическа страна

#### О П Р Е Д Е Л И :

#### ДАВА ХОД НА УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ

Адв. Н.: Считаю, че жалбата е основателна и като такава моля да я уважите и отмените обжалвания отказ като незаконосъобразен и да задължите ответника да издаде индивидуален административен акт при съобразяване на заповедта от 07.03.1996 г. на кмета на район „Б.“. Моля да го осъдите да ни заплати направените по делото разноски. Моля да ми дадете срок за представяне на писмена защита. Представям списък на разноските. От последното депозирано становище се вижда неразбирането на кмета на район „Б.“ за задължението му да поддържа регистрите в актуалния вид. Той следва да отрази всички издадени заповеди за изменение на регулацията. Не е вярно, че не е налице графичната част на обжалваната заповед. Тя е видна от издадената скица, която напълно отразява изменението, направено в заповедта. Скицата представлява извадка от регулационния план и тя е за целия имот. В тази заповед е включен само един имот и изцяло отразява изменението. Всички заповеди следва да бъдат отразени.

Юрк. Ж.: Моля да оставите жалбата без уважение като неоснователна. Поддържам изложените съображения в писмото от 14.01.2025 г., подробно описано точно във връзка с изказаното становище преди малко. Скицата в кориците на делото е към момента на издаване на заповедта. В настоящия момент, при наличието на кадастрална карта, са налице нови факти и обстоятелства след датата на издаване на заповедта. В настоящия момент няма как да се случи дори и служебно да възстановим преписката, текстовата част, която липсва от заповед от 1996 г., тя ще е различна към сегашния момент. Моля да постановите решение в тази връзка. Претендирам юрисконсултско възнаграждение. Правя възражение за прекомерност на адвокатското възнаграждение.

Адв. Н. /реплика/: Кадастралната карта всъщност не е такава с непълноти и грешки, в нея не е отразена тази заповед, която ние искаме. Кадастралната карта не е отразила тази заповед, защото Общината не е положила усилия да я съхрани и сега не полага усилия да отрази. Тя е действаща тази заповед. В кадастъра има два имота в момента.

В момента е отразено, че парцел XVI, както е по заповедта, е отразен в кадастъра. Самата заповед не е посочена, но въз основа на нотариалния акт е отразен този имот.

СЪДЪТ ОБЯВИ УСТНИТЕ СЪСТЕЗАНИЯ ЗА ПРИКЛЮЧЕНИ И ОБЯВИ, ЧЕ ЩЕ СЕ ПРОИЗНЕСЕ С РЕШЕНИЕ В СРОК.

ПРЕДОСТАВЯ ВЪЗМОЖНОСТ на страните в 14-дневен срок от днес да представят писмени бележки.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 11:27 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: