

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 19774

гр. София, 21.05.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 41 състав, в
закрито заседание на 21.05.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Луиза Христова

като разглежда дело номер **3404** по описа за **2026** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК. Образувано е по жалба на С. И. С. от [населено място], чрез адв. Л., срещу заповед № РА-30-194 от 24.02.2022г. на главния архитект на СО, с която на П. В. П., П. И. И., О. И. И., Р. Б. В. и В. Б. П. като собственици е наредено да премахнат незаконен строеж: „Гаражна клетка № Р.201“, изпълнена в ПИ с идентификатор 68134.4354.409, находящ се срещу [жилищен адрес] район „Л. 3 м.р.“, [улица].

Делото е насрочено за 18.06.2026г. От справка в НБД „население“ се установява, че конституираните по делото ЗС П. В. П., П. И. И., О. И. И. и Р. Б. В. са починали. Поради това на тяхно място следва да бъдат конституирани техните наследници.

Съдът констатира, че в молба от 15.04.2026г. жалбоподателят заявява, че е поръчал, възложил и заплатил поставянето на процесната гаражна клетка № 201 в ПИ с идентификатор 68134.4354.409. За тези обсъждания обаче същият не разполага с писмени доказателства. Поради това е поискал съда да допусне свидетели, които да установят не само кога е поставена гаражната клетка, но и по чие възложение. Съдът в определение № 16313 от 28.04.2026г. е допуснал двама свидетели на жалбоподателя, които да установят кой е извършител на процесния строеж и на коя дата е станало това. Става въпрос за фактическия извършител на строежа, тъй като свидетелски показания не са допуснати за установяване на правни сделки. Същите се установяват със съответни писмени доказателства – договори, фактури и т.н. Поради това на жалбоподателя следва да се предостави възможност в 7-дневен срок от съобщаването да заяви дали той е фактически извършител на строежа и в какво се изразява неговото участие във фактическото строителство. При неизпълнение допуснатите свидетели ще бъдат заличени.

Предвид горното съдът

ОПРЕДЕЛИ:

ЗАЛИЧАВА като ЗС по делото П. В. П., П. И. И., О. И. И., Р. Б. В..

КОНСТИТУИРА като ЗС по делото техните наследници: П. П. Б., Л. П. Б., И. С. И., които да бъдат призовани за осз на 18.06.2026г.

ЗАДЪЛЖАВА жалбоподателя в 7-дневен срок от съобщаването да заяви дали той е фактически извършител на строежа и в какво се изразява неговото участие във фактическото строителство.

При неизпълнение допуснатите свидетели ще бъдат заличени.

Определението не подлежи на обжалване. Препис – за страните.

СЪДИЯ: