

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 18938

гр. София, 03.06.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 30 състав, в
закрито заседание на 03.06.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мая Сукнарова

като разгледа дело номер **5704** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл.145 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) във вр. с чл.27 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба от „ГРАНД К ИМОТИ“ ЕООД с ЕИК[ЕИК], подадена от адв. К. М., като към жалбата не е приложено пълномощно, срещу заповед № СОА25-РД40-45/27.01.2025 г. на кмета на Столична община, с която се отчуждава поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68134.4356.848 (незастроен), с площ от 511 кв. м по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, попадащ в улична регулация и в обхвата на обект: „Отклонение от първа метролиния от метростанция „Л.“ (МС-2) до околоръстен път по [улица]с две метростанции“ район Л., [населено място], съгласно влязъл в сила ПУП-ИПУР и специализиран план по реда на чл.111 във вр. с чл.189 от ЗУТ за отклонение от МС „Л.“ на първа метролиния по [улица]до Софийски околоръстен път с две метростанции, одобрен с Решение № 539 по Протокол № 79/29.06.2023 г. на Столичен общински съвет, предвиждащ изграждането на обект – публична общинска собственост.

С жалбата актът се оспорва в частта относно определеното парично обезщетение за отчуждения поземлен имот.

С придружително писмо от 02.06.2025 г. в Административен съд – София град е постъпило заверено копие от административната преписка от Столична община, придружено със становище за неоснователност на жалбата.

Административен съд – София град намира жалбата като подадена от лице, което има правен интерес от оспорване на процесната заповед и в законоустановения срок за оспорване за процесуално допустима. Жалбата обаче е нередовна, доколкото оспорващият не е представил документ за платена по сметката на АССГ държавна такса в размер на 50 лева, както и пълномощно на подалия жалбата адв. К. М.. Затова на същия следва да бъде указано да отстрани тези нередовности, като се предупреди, че при неизпълнение на указанията в посочения срок, на основание чл.158, ал.3 от АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане.

За процесуална икономия и предвид разпоредбата на чл.27 от ЗОС, която предвижда

производството да бъде приключено в кратки срокове, съдът намира, че делото следва да бъде насрочено в открито съдебно заседание.

Като страни в съдебното производство, на основание чл.154, ал.1 от АПК, следва да бъдат конституирани жалбоподателят „ГРАНД К ИМОТИ“ ЕООД и ответникът по жалбата – кметът на Столична община.

За изясняване на спора от фактическа страна следва да бъде допусната съдебно-оценителна експертиза, в която вещото лице да отговори на поставените с жалбата въпроси.

На основание чл.170, ал.3 от АПК следва да се укаже на страните разпределението на доказателствената тежест. Съобразно чл.170, ал.1 от АПК административният орган трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт, както и изпълнение на законовите изисквания при издаването му. На основание чл.154, ал.1 от ГПК във вр. с чл.144 от АПК жалбоподателят следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

Водим от горното и на основание чл.154 от АПК, чл.157, ал.1 от АПК и чл.163 от АПК, Административен съд - София град, второ отделение, 30-и състав,

ОПРЕДЕЛИ:

КОНСТИТУИРА като страни в производството:
ЖАЛБОПОДАТЕЛ - „ГРАНД К ИМОТИ“ ЕООД;
ОТВЕТНИК: кметът на Столична община.

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 25.06.2025 г. от 14.30 часа.
ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.
За датата на заседанието да бъде уведомена и Софийска градска прокуратура.

УКАЗВА на жалбоподателя „ГРАНД К ИМОТИ“ ЕООД в 3-дневен срок от получаване на съобщението да представи по делото документ за платена държавна такса в размер на 50 лева, както и пълномощно на подалия жалбата адв. К. М..

УКАЗВА на жалбоподателя „ГРАНД К ИМОТИ“ ЕООД, че при неизпълнение на указанията в посочения срок, на основание чл.158, ал.3 от АПК жалбата ще бъде оставена без разглеждане.

УКАЗВА на жалбоподателя, че носи доказателствената тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата му, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на органа, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл.170, ал.1 от АПК носи доказателствената тежест за установяване на наличието на фактическите основания, посочени в него и изпълнението на законовите изисквания за издаването на обжалвания акт, в това число, че същият е издаден от компетентен орган и че направената оценка на имота съответства на изискванията на закона, като са съобразени изискванията за определяне на равностойно парично обезщетение.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно-оценителна експертиза, в която вещото лице, след като се запознае с всички материали по делото, да даде заключение по поставените с жалбата въпроси.

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните в 3-дневен срок от получаване на съобщението да поставят допълнителни въпроси към допуснатата съдебно-оценителна експертиза.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. Ж. А., С., п.к. 1359, [жк], [жилищен адрес] тел. .
УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 от ГПК.

ДА СЕ ИЗДАДЕ ПОИСКАНОТО с т.2 от доказателствените искания, направени с жалбата съдебно удостоверение.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 500 лева, вносим от жалбоподателя в 3-дневен срок от съобщението.

ОПРЕДЕЛЯ на основание чл.197, ал.1 от ГПК вр. чл.27, ал.3 от ЗОС срок за изготвяне на заключението - три дни преди съдебно заседание.

ДА СЕ ПРИЗОВЕ вещото лице след прилагане по делото на документ за внесен депозит от страна на жалбоподателя.

Определението не подлежи на обжалване.

Преписи от определението да се изпратят на страните.

Съдия