

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 29748

гр. София, 12.09.2025 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 53 състав, в закрито заседание на 12.09.2025 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Полина Величкова

като разгледа дело номер **7582** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 126 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във вр. с чл. 215, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Образувано е по жалба на Д. П. А., депозирана чрез адв. С., срещу Решение по т. I от Протокол № 2/05. 06. 2025 г. на Комисията по чл. 210 ЗУТ, назначена със Заповед на кмета на район „П.“ по отношение на поземлен имот с идентификатор 68134.609.276.

Жалбата отговаря на изискванията на чл. 150, ал. 1 от АПК и на чл. 151 от АПК, поради което са налице предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, следва да бъде конституирано оспорващото лице Д. А., както и Столична община – като ответник.

Като заинтересовани страни следва да бъдат конституирани лицата, участвали в административното производство по издаване на обжалвания акт – Л. Б. П., Б. В. Н., Д. Б. Ф., Р. Р. Ф., Д. Ц. Б.-Н., М. А. Б., М. Е. Ф., Г. М. Ф., Й. Е. Ф., „БЕТОН-М“ ЕООД, С. Д. Ф., „АТЛИМАН-КЛУБ“ ЕООД, Р. Ц. Б., Ц. Г. Д. и „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД.

Искането на жалбоподателката за допускане на съдебно-оценителна експертиза е основателно и следва да бъде уважено.

На основание чл. 163, ал. 1 и ал. 2 от АПК препис от депозираната жалба следва да се изпрати на административния орган и на заинтересованите страни - за писмен отговор, посочване и представяне на доказателства в 14-дневен срок от получаването на преписа.

На основание чл. 170, ал. 3 от АПК следва да се укаже на страните разпределението на доказателствената тежест.

Съобразно чл. 170, ал. 1 от АПК административният орган и лицата, за които оспореният административен акт е благоприятен, трябва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт, както и изпълнение на законовите изисквания при издаването му.

На основание чл. 144 от АПК във вр. с чл. 154, ал. 1 от ГПК жалбоподателите, както и заинтересованите лица, за които оспореният административен акт не е благоприятен, следва да

установят съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

Поради изложеното и на основание чл. 154 от АПК, чл. 157, ал. 1 от АПК и чл. 163 от АПК, съдията-докладчик по адм. дело № 7582/ 2025 г. по описа Административен съд - София град, Второ отделение, 53 състав

О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото за разглеждане в открито съдебно заседание на 04. 11. 2025 г. от 09. 00 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛ: Д. П. А., с адрес за призоваване [населено място], [улица], ет. 6, тел. [ЕГН] /чрез адв. Г. С./.

ОТВЕТНИК: Столична община, с адрес за призоваване: [населено място], [жк], [улица] /чрез Столична община, район „П.“/.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ: Л. Б. П., Б. В. Н., Д. Б. Ф., Р. Р. Ф., Д. Ц. Б.-Н., М. А. Б., М. Е. Ф., Г. М. Ф., Й. Е. Ф., „БЕТОН-М“ ЕООД, С. Д. Ф., „АТЛИМАН-КЛУБ“ ЕООД, Р. Ц. Б., Ц. Г. Д. и „КОНСТРУКТИВ ИНВЕСТ“ ЕООД, които да се призоват от наличните по делото адреси.

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на административния орган, както и на заинтересованите страни, като им се укаже, че в 14-дневен срок могат да представят писмен отговор и да посочат доказателства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на лицата, оспорващи административния акт, че носят доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на административния орган, издал оспорвания административен акт, както и на заинтересованите лица, за които административният акт е благоприятен, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установят съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на заинтересованите страни, за които оспорваният административен акт не е благоприятен, че носят доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпят благоприятни за себе си правни последици.

ДОПУСКА заключение на съдебно-оценителна експертиза, в която вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при необходимост – извърши допълнителни справки, да даде заключение по следния въпрос:

Каква е действителната пазарна стойност за правото на прокарване с площ от 300 кв. метра от ПИ с идентификатор 68134.609.276?

НАЗНАЧАВА за вещо лице В. Г. Я.-П., тел. 0878 272 383, Специалност: Геодезия, фотограмметрия и картография; Правоспособност да извършва дейности по кадастъра; Оценител на недвижими имоти, земеделски земи, подобренията и насажденията върху тях, оценка на въздействието върху околната среда, оценител на недвижими имоти и сгради –паметници на културата. Пълна проектантска правоспособност по части Геодезическа.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № Н-1/14. 02. 2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице да представи заключението в срока по чл. 199 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване

по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за работа на вещото лице в размер на 400 /четиристотин/ лева, които следва да бъдат внесени от оспорващото лице по сметката на съда в 7-дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок платежният документ.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице за поставената задача.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от оспорващото лице, както и от административния орган писмени документи.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

ПРЕПИСИ от определението да се изпратят на страните.

Съдия: