

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 7082

гр. София, 14.09.2022 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 27 състав,
в закрито заседание на 14.09.2022 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Цветанка Паунова

като разгледа дело номер **8382** по описа за **2022** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 46, ал. 5, изр. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС).

Образувано е по жалба на Е. И. Х., в която е обективизирано искане за спиране на допуснатото по закон предварително изпълнение на заповед № РНД22-РД56-283/02.08.2022г. на кмета на Столична община район „Н.“, с която на основание чл. 46, ал. 1, т. 7 ЗОС са прекратени наемните правоотношения между СО район „Н.“ и Е. И. Х., К. И. Х., Н. К. Х. и Т. К. Х., възникнали на основание настанителна заповед № 42/19.05.2010г. на кмета на СО район „Н.“ и договор за наем от 19.05.2010г., за възмездно ползване на жилище частна общинска собственост, находящо се на адрес:[жк], [жилищен адрес].

В искането се сочи, че предварителното изпълнение на заповедта ще нанесе значителни вреди, тъй като съпругът на жалбоподателката страда от онкологично заболяване, а дъщеря ѝ е самотна майка на 10-месечно бебе.

Искането за спиране на изпълнението на обжалваната заповед е подадено от надлежна страна и в срока по чл. 149, ал. 1 от АПК.

Разгледано по същество е основателно.

С обжалваната заповед, издадена на основание чл. 46, ал. 2 ЗОС, е прекратено наемното правоотношение на жалбоподателката и членовете на семейството/домакинството ѝ за описания общински имот.

Съгласно чл. 46, ал. 5 ЗОС обжалването не спира изпълнението на заповедта по ал. 2, освен ако съдът разпорежи друго. Специалният закон обаче не сочи критериите за спиране, поради което съдът намира за приложима общата разпоредба на чл. 60 ал. 1 АПК, според която като критерий за спиране изпълнението на административния акт е посочена необходимостта от временна защита на застрашените субективни права и законни интереси на адресата му до получаването на пълна и окончателна защита с постановяване на съдебния акт по жалбата срещу оспорения административен акт.

Предвид изложеното, по аналогия на чл. 166 ал. 2 АПК съдът приема, че предмет на изследване в настоящото производство е твърдяната опасност от настъпване на значителни или трудно поправими вреди за жалбоподателя от изпълнението, които по своята значимост са противопоставими на обществения интерес, в защита на който законодателят е допуснал предварителното изпълнение на административния акт по силата на закона.

Презумпцията по закон е, че предварителното изпълнение на заповедта за прекратяване на наемното правоотношение за имот - общинска собственост, е в полза на общината. Целта на допуснатата от законодателя възможност да бъде спряно изпълнението на обжалваната пред съда заповед е да се даде временна защита на твърдяното от оспорващия право да владее и държи имота, което се засяга по смисъла на чл. 21 ал. 1 АПК от заповедта. Този вид защита е временна и има сила до решаване на въпроса за законосъобразността на обжалвания акт.

В настоящия случай, при преценка на баланса между накърнените интереси на жалбоподателката и нейното семейство/домакинство и тези, които следва да бъдат охранени от предварителното изпълнение на заповедта, съдът приема, че от предварителното изпълнение биха настъпили значителни и трудно поправими вреди за жалбоподателката и нейното семейство/домакинство. Изпълнението на заповедта на практика би оставило жалбоподателката и нейното семейство/домакинство без жилище. Като се има предвид, че в заповедта въобще не е посочен срок, даден за освобождаване на жилището, последното означава, че наемателите не разполагат с никакъв срок, в който да освободят жилището и да потърсят друго. Липсата на срок предполага, че наемателите следва веднага да освободят жилището. Такова предварително изпълнение на заповедта безспорно ще им причини значителна вреда, поставяйки ги в невъзможност да се настанят в друго жилище.

Следва да се има предвид, че видно от представената медицинска документация съпругът на жалбоподателката, също настанен в общинското жилище, страда от онкологично заболяване, като в периода 26.04.2022г. – 03.06.2022г. е преминал лъчелечение в А. С. К., а в периода 25.07.2022г. – 27.07.2022г. е бил на лекарствено лечение в УМБАЛ „Царица Й.“. Дъщерята на жалбоподателката, която също е настанена в общинското жилище, има 10-месечно бебе. Безспорно е, че предварителното изпълнение на заповедта и незабавното освобождаване на жилището ще причини на членовете на семейството/домакинството ѝ значителна вреда.

При незабавното освобождаване на процесното жилище, в него съевременно ще бъде настанено друго лице, което също води до непоправимост на последиците при изпълнението на административния акт. В случая допуснатото по силата на закона незабавно изпълнение не е съизмеримо с възможните вреди, които биха настъпили при лишаване на оспорващия от жилище, като изпълнението на административния акт, ще засегне права и законни интереси в по-голяма степен от най-необходимото за целта, за която актът се издава.

Следователно заповедта безспорно засяга пряко жизнено важни интереси на жалбоподателката и нейното семейство/домакинство, които следва да имат приоритет пред интересите на общината, поради което са налице основания за спиране на допуснатото по закон предварително изпълнение. Съдът приема, че ако бъде спряно изпълнението на административния акт, няма да се затрудни, нито осуети реализирането на правата и задълженията, които ще произтекат в случай, че жалбата бъде отхвърлена, а също и че от евентуалното закъснение на изпълнението няма да се

причинят вреди на Столична община, които са трудно поправими.
Водим от горното и на основание чл. 46, ал. 5 от ЗОС, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

СПИРА допуснатото по закон предварително изпълнение на заповед № РНД22-РД56-283/02.08.2022г. на кмета на Столична община район „Н.“.

Определението може да се обжалва с частна жалба пред Върховния административен съд в 7-дневен срок от съобщаването му.

Преписи от настоящото определение да се връчат на страните по делото.

СЪДИЯ: