

РАЗПОРЕЖДАНЕ

№ 3758

гр. София, 29.01.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 82 състав, в
закрито заседание на 29.01.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Вената Кабурова

като разгледа дело номер **13203** по описа за **2025** година докладвано от съдията,
и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и сл. от АПК.

Образувано е във връзка с подадена жалба от В. Г. И. и А. Е. И. чрез адв. Х. и адв. М. срещу заповед № РОК25-РА50-161/11.11.2025 г. на кмета на Столична община, район „О. купел“, с която на основание чл. 129, ал. 2 вр. чл. 136, ал. 1 и ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ е одобрено:

1.) изменение на улична регулация между о.т. 403 и о.т. 359 с образуване на тупик между нови 359“а“ и 359 „б“ по плана на м.[жк]изцяло в границите на Пи с идентификатор 68134.4327.7241;
2) изменение на план за регулация за УПИ VII-4,4“а“, който се разделя в съответствие с действащата за ПИ 68134.4327.7241 кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-74/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК и се образуват нови УПИ VII-7242,7220 и УПИ XLIII-7241 и контактни УПИ VI-3 по границата между 68134.4327.7241 и ПИ 68134.4327.7220;

3) план за застрояване на новообразувани УПИ VII-7242,7220 и УПИ XLIII-7241 в кв. 72 по плана за м. „кв. Горна баня“.

В жалбата е направено искане за допускане на съдебно-техническа експертиза, като са поставени конкретни въпроси към вещото лице.

След запознаване с направеното искане и със съдържанието на административната преписка, съдът счита, че същото следва да бъде уважено, като бъде допусната съдебно-техническа експертиза, която да отговори на формулираните в жалбата въпроси.

На следващо място, жалбата отговаря на изискванията на чл. 150, ал. 1 от АПК и на чл. 151 от АПК, поради което са налице предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК.

Поради изложеното и на основание чл. 154, ал. 1, чл. 157, ал. 1, чл. 163 и чл. 171, ал. 2 от АПК, съдът,

РАЗПОРЕДИ:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 23.03.2025 г. от 09:45 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИ: В. Г. И. и А. Е. И. чрез адв. Х. и адв. М., с адрес за призоваване: [населено място], [улица], ет. 1, офис 1.

ОТВЕТНИК: Кмет на Столична община, район „О. купел“.

ЗАИНТЕРЕСОВАНИ СТРАНИ:

- П. В. Х. – [населено място],[жк], [жилищен адрес];

- Р. А. Т. – [населено място], [улица], вх. Д, ап. 91;

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на административния орган и на заинтересованите страни, като им се укаже, че в 14-дневен срок могат да представят писмен отговор и да посочат доказателства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните и вещото лице по делото за насроченото открито съдебно заседание.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на лицето, оспорващо административния акт, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на административния орган, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му.

УКАЗВА на ответника, че в срок до датата на о.с.з следва да представи заповедта, с която са му делегирани правомощията да издава заповеди от вида на процесната.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза със задача, вещото лице, след като се запознае с материалите по делото, а при необходимост - извърши оглед на място, да даде заключение по поставените в жалбата (л. 6-7) въпроси.

НАЗНАЧАВА за вещо лице инж. А. А., специалност: Промислено и гражданско строителства – технология и организация и ГФК. Оценител на недвижими имоти. Вещото лице да се призове от адрес: [населено място], [улица], ет. 5, ап. 9, телефон [ЕГН].

ОПРЕДЕЛЯ депозит за възнаграждение на вещото лице в размер на 200 евро, вносими от жалбоподателите в 7-дневен срок от съобщаването по сметка на Административен съд София-град.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № Н-1/14. 02. 2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл.196, ал.3 от Гражданския процесуален кодекс (ГПК) е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл.22, ал.1 ГПК.

ПРИЕМА И ПРИЛАГА представените от оспорващото лице, както и от административния орган писмени документи, в това число и административната преписка.

РАЗПОРЕЖДАНЕТО не подлежи на обжалване.

Препис от разпореждането, на основание чл. 138 АПК да се изпрати на страните.

СЪДИЯ: