

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5798

гр. София, 12.02.2026 г.

АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 50 състав, в
закрито заседание на 12.02.2026 г. в следния състав:

СЪДИЯ: Мария Бойкинова

като разгледа дело номер **613** по описа за **2026** година докладвано от съдията, и
за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по реда на чл. 145 и следващите от Административно-процесуалния
кодекс (АПК).

Образувано по жалба на Столична община и район „С.“, чрез юрк. В. Д., срещу заповед № 18-
13358/08.12.2025 г. на началника на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър –
С. (СГКК-С.).

Съдът с разпореждане от 29.01.2026 г. е указал на жалбоподателя район „С.“, в 7-дневен срок от
получаване на съобщението, да обоснове правния си интерес от оспорване на заповедта,
доколкото Столична община е собственик на имот с идентификатор 68134.705.214 съгласно Акт
№ 00066 за частна общинска собственост, и в това си качество е упражнила правата си, като е
оспорила заповедта.

С молба от 10.02.2026 г. процесуалният представител на район „С.“, обосновава правен интерес
от оспорване на заповедта с мотиви, че в административното производство пред СГКК е оставено
без уважение възражението на кмета на района срещу изменението на КККР по отношение на
сграда с идентификатор 68134.705.214.2.

При оспорване на заповеди за изменение на КККР по реда на чл. 54, ал. 1 ЗКИР с право на жалба
разполагат заинтересованите лица по смисъла на § 1, т. 13 ДР на ЗКИР, т.е. собствениците и
носителите на други вещни права върху недвижимите имоти, чиито права са засегнати от
изменението (арг. чл. 54, ал. 4 ЗКИР).

От представения по делото Акт № 006 от 19.12.1996 г. се установява, че недвижимият имот,
находящ се в м. „Х. С.“, [улица], е частна общинска собственост, тоест Столична община е
собственик на имот с идентификатор 68134.705.214, върху който е построена сграда с
идентификатор 68134.705.214.2, предмет на одобреното изменение на КККР с оспорената
заповед.

По изложените съображения съдът намира, че район „С.“ не е активно легитимиран да оспори
заповедта за изменение на границите на съществуващата сграда в имот с идентификатор
68134.705.214, тъй като е недопустимо да упражнява чужди права.

По тези съображения за район „С.“ липсва правен интерес за оспорване на заповедта, поради което на основание чл. 159, т. 4 АПК жалбата следва да се остави без разглеждане, а производството да се прекрати.

Водим от гореизложеното, съдът

О П Р Е Д Е Л И :

ОСТАВЯ БЕЗ РАЗГЛЕЖДАНЕ жалбата на район „С.“ срещу заповед № 18-13358/08.12.2025 г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър – С..

ПРЕКРАТЯВА в тази част производството по адм. д. № 613/2026 г. по описа на Административен съд София – град.

Производството по делото ще продължи по жалбата на Столична община.

Делото да се докладва за насрочване след влизане в сила на определението.

Определението подлежи на обжалване с частна жалба пред Върховния административен съд в 7 - дневен срок от съобщаването на страните.

Съдия: