

# Протокол

## №

гр. София, 10.02.2026 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 37 състав, в публично заседание на 10.02.2026 г. в следния състав:**

**СЪДИЯ: Адриан Янев**

при участието на секретаря Кристина Алексиева, като разгледа дело номер **13198** по описа за **2025** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

След спазване на разпоредбите на чл. 142, ал. 1 ГПК, във връзка с чл. 144 от АПК, на именното повикване в 15:30 ч. се явиха:

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - В. К. В. - редовно призван, не се явява, представлява се от адв. Т., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Е. К. В. - редовно призван, не се явява, представлява се от адв. Т., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - В. А. Г. - редовно призван, не се явява, представлява се от адв. Т., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Е. С. И. - редовно призван, не се явява, представлява се от адв. Т., с пълномощно по делото.

ЖАЛБОПОДАТЕЛЯТ - Р. С. К. - редовно призван, не се явява, представлява се от адв. Т., с пълномощно по делото.

ОТВЕТНИКЪТ - Главния архитект на Столична община - редовно призван, представлява се от юрк. З., с пълномощно по делото.

СТРАНИТЕ (поотделно): Да се даде ход на делото.

СЪДЪТ намира, че не са налице процесуални пречки за даване ход на делото, с оглед на което

**О П Р Е Д Е Л И:**  
**ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО**

ДОКЛАДВА жалба от В. К. В., Е. К. В., В. А. Г., Е. С. И. и Р. С. К., ведно с приложения към нея писмени доказателства.

ДОКЛАДВА постъпилата административна преписка.

ДОКЛАДВА молба от 26.01.2026 г., с която се представя липсващата част от административната

преписка.

АДВ. Т.: Поддържам жалбата. Да се приеме представената административна преписка. Посочвам, че постановеното определение по адм. дело № 12072/2025 г. на ВАС не е обжалвано и е влязло в сила.

Във връзка с указанията на съда в определението от 22.01.2026 г. е указано, че жалбоподателят има възможност да представи доказателствата, описани в жалбата, поради което представям същите на съда в цялост.

Нямам докаказателствени искания.

ЮРК. З.: Оспорвам жалбата. Административната преписка е в цялост. Поддържам становището, изразено в писмо от 16.12.2025 г. Нямам доказателствени искания и няма да соча други доказателства.

СЪДЪТ намира, че следва да бъде приета административната преписка, послужила за издаване на оспорения акт, както и представените с молба от 26.01.2026 г., с която се представя липсващата част от административната преписка.

Следва да се приемат и приложените към жалбата писмени доказателства, включително и представените в днешното съдебно заседание липсващи доказателства, описани в жалбата.

Съдът намира, че следва служебно да се допусне съдебно-техническа експертиза със следните задачи:

1. Предложеното в оспорената заповед в частта за УПИ V – 1074, посочен от жалбоподателите в молба от 20.01.2026 г., съответства ли на правилата и нормативите за устройствената зона, където се намира имотът, както и на ОУП на [населено място]?;
2. Устройствовите показатели за застрояване по предложението в частта за имота УПИ V – 1074, посочен от жалбоподателите в молба от 20.01.2026 г., отговаря ли на показателите за устройствената зона по ОУП на Столична община?

С оглед горното, СЪДЪТ

#### О П Р Е Д Е Л И:

ПРИЕМА и ПРИЛАГА административната преписка, както и приложените с молба от 26.01.2026 г., с която се представя липсващата част от административната преписка.

ПРИЕМА и ПРИЛАГА доказателствата, приложени към жалбата, както и днес представените липсващи части от описа на жалбата.

ДОПУСКА съдебно-техническа експертиза със задачи, формулирани по-горе.

ОПРЕДЕЛЯ депозит в размер на 500,00 евро за възнаграждение на вещото лице, вносим в 7-дневен срок от днес от жалбоподателите (в равен размер – по 100 евро за всеки жалбоподател).

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. И. Б., която да се призове незабавно след внасяне на депозита.

Съдът намира делото за неизяснено от фактическа страна.

Предвид изложеното, СЪДЪТ

#### О П Р Е Д Е Л И:

ОТЛАГА делото и го НАСРОЧВА за 17.03.2026 г. от 14:15 ч., за която дата и час страните се считат за редовно уведомени.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание, което приключи в 15:42 часа.

СЪДИЯ:

СЕКРЕТАР: