

# О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

№ 5062

гр. София, 13.06.2023 г.

**АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД - СОФИЯ-ГРАД, Второ отделение 29 състав,**  
в закрито заседание на 13.06.2023 г. в следния състав:

**СЪДИЯ: Полина Величкова**

като разгледа дело номер **4271** по описа за **2023** година докладвано от съдията, и за да се произнесе взе предвид следното:

Производството е по чл. 126 и сл. от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ във връзка с чл. 215 от Закона за устройството на територията /ЗУТ/.

Образувано е по жалби на Н. О. Г., Я. Н. Н., Р. Ц. С., Н. Г. С., Р. Н. С., А. А. С. и Л. Б. С. против Заповед № РА-30-42/ 17. 01. 2023 г., издадена от главния архитект на Столична община, с която на основание чл. 225а, ал. 1 във вр. с чл. 225, ал. 2, т. 2 от ЗУТ във вр. с чл. 223, ал. 1, т. 8 от ЗУТ е наредено премахване на незаконен строеж: "Модулна стоманобетонена гаражна клетка с условен № Р. 206", находящ се в поземлен имот с идентификатор 68134.4354.296 по КККР, район "Л." - Столична община.

Налице са предпоставките на чл. 157, ал. 1 от АПК.

Като страни в съдебното производство, на основание чл. 154, ал. 1 от АПК, следва да бъдат конституирани оспорващите лица – Н. О. Г., Я. Н. Н., Р. Ц. С., Н. Г. С., Р. Н. С., А. А. С. и Л. Б. С., както и органът, издал оспорвания административен акт – главният архитект на Столична община.

На основание чл. 163, ал. 1 и ал. 2 от АПК препис от депозираната жалба следва да се изпрати на административния орган - за писмен отговор, посочване и представяне на доказателства в 14-дневен срок от получаването на преписа.

На основание чл. 170, ал. 3 АПК следва да се укаже на страните разпределението на доказателствената тежест. Съобразно чл. 170, ал. 1 от АПК административният орган трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в обжалвания акт, както и изпълнение на законовите изисквания при издаването му. На основание чл. 144 от АПК във вр. с чл. 154, ал. 1 от ГПК всяко от оспорващите лица следва да установи съществуването на фактите и обстоятелствата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

Поради изложеното и на основание чл. 154 от АПК, чл. 157, ал. 1 от АПК и чл. 163 от

АПК Административен съд - София град, Второ отделение, 29 състав

### О П Р Е Д Е Л И:

НАСРОЧВА делото в открито съдебно заседание на 11. 09. 2023 г. от 09. 45 часа.

КОНСТИТУИРА като страни в производството:

ЖАЛБОПОДАТЕЛИ: Н. О. Г., Я. Н. Н., Р. Ц. С., Н. Г. С., Р. Н. С., А. А. С. и Л. Б. С., които да се призоват на посочените в жалбите адреси.

ОТВЕТНИК: Главният архитект на Столична община, с адрес за призоваване: [населено място], Направление „Архитектура и градоустойство“, [улица].

ПРЕПИС от жалбата да се изпрати на административния орган, като му се укаже, че в 14-дневен срок може да представи писмен отговор и да посочи доказателства.

ДА СЕ ПРИЗОВАТ страните по делото за насроченото открито съдебно заседание на наличните по делото адреси и телефони.

ДА СЕ УВЕДОМИ Софийска градска прокуратура за производството по делото.

УКАЗВА на всяко от лицата, оспорващи административния акт, че носи доказателствена тежест за установяване на съществуването на фактите и обстоятелствата, посочени в жалбата, от които черпи благоприятни за себе си правни последици.

УКАЗВА на административния орган, издал оспорвания административен акт, че съгласно чл. 170, ал. 1 от АПК трябва да установи съществуването на фактическите основания, посочени в оспорвания административен акт и изпълнението на законовите изисквания при издаването му, включително доказателства за компетентността на органа, издал акта.

ДОПУСКА изготвянето на съдебно-техническа експертиза, в която вещото лице, след като се запознае с материалите по делото и при необходимост направи необходимите справки и оглед на място, да отговори на следните въпроси:

1. Какви са характеристиките на процесния обект и представлява ли същият строеж по смисъла на § 5, т. 38 от ДР на ЗУТ? В случай, че представлява строеж, коя категория е процесният обект?
2. Къде е изграден процесният строеж по местонахождение и граници?
3. Кога е извършено строителството и има ли за същото издадени строителни книжа и документи?
4. Изпълнен ли е строежът съобразно издадените строителни книжа и изискванията на ЗУТ към датата на изграждането му и към датата на постановяване на процесната заповед?
5. Представлява ли обектът „търпим“ строеж по см. на § 16 от ДР на ЗУТ и § 127 от ПЗР на ЗУТ.
6. Кой е действащият регулационен план за имота и какви са предвижданията му?
7. Кои поземлени имоти са включени в УПИ XVI, кв. 64, м. "ж.к. Л. - разширение" по плана на [населено място]?

ДАВА ВЪЗМОЖНОСТ на страните в 7-дневен срок от получаване на съобщението да поставят допълнителни въпроси към допуснатата съдебно-техническа експертиза.

НАЗНАЧАВА за вещо лице А. А. С., с адрес [населено място],[жк], [жилищен адрес] телефон хх, специалност: Архитектура.

УКАЗВА на вещото лице, че заедно със заключението си следва да представи

справка-декларация и документи за извършени разходи съгласно Наредба № Н-1/14. 02. 2023 г. за вписването, квалификацията и възнагражденията на вещите лица.

УКАЗВА на вещото лице да представи заключението в срока по чл. 199 от ГПК.

УКАЗВА на вещото лице, че съгласно чл. 196, ал. 3 от Гражданския процесуален кодекс /ГПК/ е длъжно незабавно да съобщи на съда, ако за него е налице някое от основанията за отстраняване по чл. 22, ал. 1 от ГПК.

ОПРЕДЕЛЯ депозит за работа на вещото лице в размер на 500 /петстотин/ лева, които следва да бъдат внесени от оспорващото лице по сметката на съда в 7-дневен срок от получаване на съобщението, като се представи по делото в същия срок платежният документ.

ДА СЕ УВЕДОМИ вещото лице за поставената задача.

ДОПУСКА двама свидетели при режим на довеждане от страна на жалбоподателите, които да бъдат разпитани в насроченото съдебно заседание.

УКАЗВА на жалбоподателите Р. Н. С., А. А. С. и Л. Б. С. в 7-дневен срок от получаване на съобщението да представят по делото документ за платена държавна такса в размер на по 10 /десет/ лева за всеки от тях по сметка на Административен съд - София град /BG13 BNBG 9661 3100 1783 01 BIC на Българска Народна банка - BNBGBGSD при БНБ ЦУ/.

УКАЗВА на жалбоподателите Р. Н. С., А. А. С. и Л. Б. С., че при неизпълнение на указанията в посочения срок, на основание чл. 158, ал. 3 от АПК жалбите им ще бъдат оставена без разглеждане, а производството по отношение на тях ще бъде прекратено.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО не подлежи на обжалване.

Препис от определението да се изпрати на страните.

Съдия: